

DATENERFASSUNGSBOGEN

Notar W.-Uwe Sumpf
Rothenfelder Str. 47, 38440 Wolfsburg

Verkäufer		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Anschrift:		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

Käufer		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Anschrift:		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

Objektdaten:

(Zutreffendes ankreuzen)

 Grundstück Wohnung Wohnungserbbaurecht Erbbaurecht Teileigentum

eingetragen im Grundbuch von _____ Blatt _____

Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____

 bebaut un bebaut

wenn bebaut, Art der Bebauung: _____

wenn bebaut, Objektanschrift: _____

Objekt vermietet? ja nein

(nur bei Wohnungseigentum / Wohnungserbbaurecht / Teileigentum)

- Miteigentumsanteil von _____
- verbunden mit dem Sondereigentum an _____
- Verwalter ja nein

wenn ja, Name und Anschrift:

- Instandhaltungsrücklage ja nein

wenn ja, Höhe der Instandhaltungsrücklage: € _____

(nur bei Erbbaurecht / Wohnungserbbaurecht)

Höhe des zu zahlenden Erbbauzinses: € _____

Daten zum Kaufvertrag:

Kaufpreis: € _____

Übergabe / Kaufpreiszahlungstermin (Datum): _____

Übernahme bewegliches Mobiliar (z.B. Einbauküche): ja nein

- wenn ja, Gegenstände au fführen:

- wenn ja, Wert des Mobiliars: € _____

Wird der Kauf finanziert: ja nein

- wenn ja, Höhe des Darlehensbetrages: € _____

Sonstiges:

Name, Anschrift und Aktenzeichen / Darlehensnummer der Grundpfandrechtsgläubiger, die im Grundbuch bereits eingetragen sind (vom Verkäufer anzugeben):

Auftrag an den Notar:

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
- einen Entwurf zu erstellen,
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post per Email an
 - alle Vertragsparteien nur Käufer nur Verkäufer

Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen amtlichen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. (§§ 119, 97 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Ort, Datum

Unterschriften