

Muster für eine Bescheinigung nach § 35a EStG zur Vorlage beim Finanzamt

(Name und Anschrift des Verwalters / Vermieters)

(Name und Anschrift des Eigentümers / Mieters)

Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr / Wirtschaftsjahr

Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt für das Kalenderjahr _____ über den Anteil der nach § 35a EStG begünstigten Aufwendungen für das nachfolgende Objekt:

(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| <i>A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)</i> | | | | |
| Bezeichnung | Gesamtbetrag (in Euro) | | Anteil des Miteigentümers / des Mieters | |
| | | | | |
| <i>B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)</i> | | | | |
| Bezeichnung | Gesamt- betrag (in Euro) | nicht zu berücksichtigende Materialkosten (in Euro) | Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro) | Anteil des Miteigentümers / des Mieters |
| | | | | |
| <i>C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Reno-vierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Absatz 3 EStG)</i> | | | | |
| Bezeichnung | Gesamt- betrag (in Euro) | nicht zu berücksichtigende Materialkosten (in Euro) | Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro) | Anteil des Miteigentümers / des Mieters |
| | | | | |

(Ort und Datum)

(Unterschrift des Verwalters oder

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.