



Notarin  
Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau  
Tel.: 08222/1095 Fax: 08222/6795  
E-Mail: kontakt@notariat-burgau.de

## Erbeilkauf

Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung und Abwicklung der Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, diese soweit wie es Ihnen möglich ist, auszufüllen und an uns zu übermitteln. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit, gerne auch in einem persönlichen Gespräch, zur Verfügung. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und bedanken uns schon vorab für Ihr Vertrauen.

Gegenstand des Erwerbs bei einem Erbeilkauf ist immer der **gesamte Erbanteil** hinsichtlich aller Nachlassgegenstände einschließlich Haftung für Schulden des Erblassers (Aktiva und Passiva ...). Für den Kauf von **einzelnen Nachlassgegenständen** ist ein gesonderter Kaufvertrag hierüber abzuschließen.

*Interner Vermerk:*  
Checkliste besprochen  
am \_\_\_\_\_  
mit \_\_\_\_\_  
SB: \_\_\_\_\_

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname, alle Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu      %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familien- und Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft



Notarin  
Dagmar Kerler

Stadtstraße 6, 89331 Burgau  
Tel.: 08222/1095 Fax: 08222/6795  
E-Mail: kontakt@notariat-burgau.de

Erblasser (Nachlass von)	
Nachname, alle Vornamen	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, -ort	/
Todestag, -ort	/

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht, AZ	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch
Nachweis der Erbfolge (vorherige Grundbuchberichtigung ist zwingend)	<input type="checkbox"/> Erbfolge bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom (vor Beurkundung <b>in Ausfertigung</b> einzureichen) <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom , URNr. des Notars samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom (vor Beurkundung <b>in beglaubigter Abschrift</b> einzureichen)

Erbquote und Nachlass (insb. Immobilien )	
Erbquote des Verkäufers	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage, Anschrift	
Sonstige Gegenstände im Nachlass	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar folgende:
Schulden im Nachlass	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von: €

Kaufpreis	
Kaufpreis in €	
Käuferabsicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: IBAN:

Weitere Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Nachname, alle Vornamen			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Erbquote			
Vorkaufsrecht (bei Verkauf an andere Person als Miterben)	<input type="checkbox"/> Verzicht <input type="checkbox"/> kein Verzicht	<input type="checkbox"/> Verzicht <input type="checkbox"/> kein Verzicht	<input type="checkbox"/> Verzicht <input type="checkbox"/> kein Verzicht

Entwurf an Erbe 1	Entwurf an Erbe 2	Entwurf an Erbe 3
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erkläre ich mich mit einer Kommunikation einschl. Versand des Urkundenentwurfs mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung ist elektronisch auf den Internetseiten des Notariats und in Papierform in den Büroräumen einsehbar.

Entwurf in Auftrag gegeben	Datum	Name	Unterschrift Verkäufer