**Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabe-/Schenkungsvertrags**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Übergeber**Name, Vorname   \_\_\_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit[ ]  Ledig [ ]  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand [ ]  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)[ ]  Miteigentumsanteil **2. Übergeber (evtl. zustimmender Ehegatte)**Name, Vorname   \_\_\_\_\_ \_\_\_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit[ ]  Ledig [ ]  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand [ ]  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)[ ]  je Miteigentumsanteil  | **Steuer-ID** **Telefon****E-Mail****Steuer-ID**  **Telefon****Email** |
| **1. Übernehmer**Name, Vorname   \_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)☐ Miteigentumsanteil **2. Übernehmer**Name, Vorname   \_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)☐ je Miteigentumsanteil  | **Steuer-ID** **Telefon****E-Mail****Steuer-ID** **Telefon****Email** |

**Verwandtschaftsverhältnis Übergeber zu Übernehmer:** ☐ ja, nämlich: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Weitere Kinder der Übergeber:** ☐ ja, nämlich:

**Genaue grundbuchmäßige Bezeichnung des Übergabeobjekts**

Grundbuchamt: Grundbuch von

Blatt Flurstück-Nr. Größe

Straße und Hausnummer:

**Weitere Angaben zum Übergabeprojekt:**

[ ]  Hausgrundstück (Baujahr: ) [ ]  Bauplatz

[ ]  Eigentumswohnung, Nr.: [ ]  mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien Nr.

[ ]  nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)

[ ]  nur Teilgrundstück: [ ]  Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

 [ ]  Vermessung ist beantragt

**Angaben zum Wert des Übergabeobjekts:**

[ ]  Alter des Gebäudes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jahre [ ]  Wohnfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

[ ]  Wert gem. Wertgutachten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  Feuerversicherungswert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

[ ]  Sonstige:

**Belastungen**

[ ]  Abt. II: [ ]  wird übernommen [ ]  wird gelöscht / freigegeben

[ ]  Abt. III: [ ]  wird übernommen [ ]  wird gelöscht / freigegeben

[ ]  Grundschulden sind nicht mehr belastet

[ ]  Grundschulden sind noch belastet - offene Verbindlichkeiten bei

**Bank/Gläubiger:**

Name, Anschrift, Az.:

Name, Anschrift, Az.:

[ ]  Sonstiges

**Übergabevereinbarungen**

[ ]  Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?

 [ ]  Wohnungsrecht

 [ ]  Unterhaltsrente in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €/Monat

 [ ]  Nießbrauch

 [ ]  Pflege und Betreuung

[ ]  Schuldübernahme

[ ]  Rückforderungsrechte

 [ ]  Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung des Übergebers

 [ ]  Insolvenz des Übernehmers bzw. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Übergabeobjekt

 [ ]  Scheidung der Ehe des Übernehmers

 [ ]  Vorversterben des Übernehmers vor dem Übergeber

[ ]  Sonstiges

[ ]  Pflichtteilsanrechnung

[ ]  Pflichtteilsverzicht

[ ]  Ausgleichungsanordnung (gegenüber Geschwister)

[ ]  Sonstiges

[ ]  Auszahlung von Geschwistern (Bitte persönliche Daten angeben):

**Anmerkungen:**

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück.**

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfes. Der Entwurf soll mir per

Übergeber/Schenker: [ ]  per Post und/oder [ ]  per Mail

Übernehmer/Beschenkter [ ]  per Post und/oder [ ]  per Mail

Im Falle der Entwurfsübermittlung per Mail samt weiteren Schriftverkehr per Mail, erkläre ich ausdrücklich mein Einverständnis zum **unverschlüsselten** Versand. Diese Einverständniserklärung kann jederzeit von mir widerrufen werden.

……………………………………….., den ……………………………..

…………………………………………………………..
Unterschrift Übergeber/Schenker

…………………………………………………………..
Unterschrift Übernehmer/Beschenkter

zurück an:

Notar Bernd Konrad

Goldschmiedgasse 7

73479 Ellwangen

Oder per Mail an zentrale@notar-konrad.de / per Fax an 07961 96 7 96 99

Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung: [www.notar-konrad.de](http://www.notar-konrad.de)