**Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabe-/Schenkungsvertrags**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Übergeber**  Name, Vorname    \_\_\_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  Ledig  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  Miteigentumsanteil  **2. Übergeber (evtl. zustimmender Ehegatte)**  Name, Vorname    \_\_\_\_\_ \_\_\_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  Ledig  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  je Miteigentumsanteil | | **Steuer-ID**  **Telefon**  **E-Mail**  **Steuer-ID**    **Telefon**  **Email** | |
| **1. Übernehmer**  Name, Vorname    \_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  ☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  ☐ Miteigentumsanteil  **2. Übernehmer**  Name, Vorname    \_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  ☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  ☐ je Miteigentumsanteil | | **Steuer-ID**  **Telefon**  **E-Mail**  **Steuer-ID**    **Telefon**  **Email** |

**Verwandtschaftsverhältnis Übergeber zu Übernehmer:** ☐ ja, nämlich: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Weitere Kinder der Übergeber:** ☐ ja, nämlich:

**Genaue grundbuchmäßige Bezeichnung des Übergabeobjekts**

Grundbuchamt: Grundbuch von

Blatt Flurstück-Nr. Größe

Straße und Hausnummer:

**Weitere Angaben zum Übergabeprojekt:**

Hausgrundstück (Baujahr: )  Bauplatz

Eigentumswohnung, Nr.:  mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien Nr.

nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)

nur Teilgrundstück:  Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

Vermessung ist beantragt

**Angaben zum Wert des Übergabeobjekts:**

Alter des Gebäudes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jahre  Wohnfläche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm

Wert gem. Wertgutachten: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Feuerversicherungswert: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

Sonstige:

**Belastungen**

Abt. II:  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben

Abt. III:  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben

Grundschulden sind nicht mehr belastet

Grundschulden sind noch belastet - offene Verbindlichkeiten bei

**Bank/Gläubiger:**

Name, Anschrift, Az.:

Name, Anschrift, Az.:

Sonstiges

**Übergabevereinbarungen**

Sind vom Übernehmer Gegenleistungen zu erbringen?

Wohnungsrecht

Unterhaltsrente in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €/Monat

Nießbrauch

Pflege und Betreuung

Schuldübernahme

Rückforderungsrechte

Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung des Übergebers

Insolvenz des Übernehmers bzw. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das Übergabeobjekt

Scheidung der Ehe des Übernehmers

Vorversterben des Übernehmers vor dem Übergeber

Sonstiges

Pflichtteilsanrechnung

Pflichtteilsverzicht

Ausgleichungsanordnung (gegenüber Geschwister)

Sonstiges

Auszahlung von Geschwistern (Bitte persönliche Daten angeben):

**Anmerkungen:**

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück.**

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfes. Der Entwurf soll mir per

Übergeber/Schenker:  per Post und/oder  per Mail

Übernehmer/Beschenkter  per Post und/oder  per Mail

Im Falle der Entwurfsübermittlung per Mail samt weiteren Schriftverkehr per Mail, erkläre ich ausdrücklich mein Einverständnis zum **unverschlüsselten** Versand. Diese Einverständniserklärung kann jederzeit von mir widerrufen werden.

……………………………………….., den ……………………………..

…………………………………………………………..  
Unterschrift Übergeber/Schenker

…………………………………………………………..  
Unterschrift Übernehmer/Beschenkter

zurück an:

Notar Bernd Konrad

Goldschmiedgasse 7

73479 Ellwangen

Oder per Mail an [zentrale@notar-konrad.de](mailto:zentrale@notar-konrad.de) / per Fax an 07961 96 7 96 99

Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung: [www.notar-konrad.de](http://www.notar-konrad.de)