**Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Verkäufer**  Name, Vorname    \_\_\_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  Dolmetscher wird benötigt  Ledig  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  Miteigentumsanteil  **2. Verkäufer**  Name, Vorname    \_\_\_\_\_ \_\_\_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  Dolmetscher wird benötigt  Ledig  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  je Miteigentumsanteil | **Steuer-ID**  **Telefon**  **E-Mail**  **Steuer-ID**    **Telefon**  **Email** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Käufer**  Name, Vorname    \_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  ☐ Dolmetscher wird benötigt  ☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  ☐ Miteigentumsanteil  **2. Käufer**  Name, Vorname    \_  Geburtsname Geburtsdatum  PLZ Wohnort, Straße, Hausnummer  Staatsangehörigkeit  ☐ Dolmetscher wird benötigt  ☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand  ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)  ☐ je Miteigentumsanteil | **Steuer-ID**  **Telefon**  **E-Mail**  **Steuer-ID**    **Telefon**  **Email** |

**Verwandtschaftsverhältnis Verkäufer zu Käufer:**

☐ ja, nämlich: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Genaue grundbuchmäßige Bezeichnung des Kaufobjekts**

Grundbuchamt: Grundbuch von

Blatt Flurstück-Nr. Größe

Straße und Hausnummer:

**Weitere Angaben zum Kaufobjekt:**

Hausgrundstück (Baujahr: )  Bauplatz

Eigentumswohnung, Nr.:  mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien Nr.

nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)

nur Teilgrundstück:  Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

Vermessung ist beantragt

**Belastungen**

Abt. II:  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben

Abt. III:  wird übernommen  wird gelöscht / freigegeben

Grundschulden sind nicht mehr belastet

Grundschulden sind noch belastet - offene Verbindlichkeiten bei

**Bank/Gläubiger:**

Name, Anschrift, Az.:

Name, Anschrift, Az.:

Sonstiges

**Kaufpreis**

Kaufpreis: €

mitverkauft und im Kaufpreis enthalten (mit Wertangabe)

Einrichtungsgegenstände Wert: €

Heizölvorrat Wert: €

Sonstiges Wert: €

Fälligkeit des Kaufpreises (Wann wird bezahlt?)

nach Mitteilung durch den Notar

fester Termin (nicht empfohlen):

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN Bank

Der Kaufpreis wird finanziert:

Bank:

Sachbearbeiter mit Tel.Nr.:

**Räumung, Übergabe**

Räumungstermin:  Vertragsobjekt steht leer

Vertragsobjekt ist vermietet / verpachtet  nicht vermietet / verpachtet

Übergabetermin nach Kaufpreiszahlung (empfohlen)

Weiternutzung durch Verkäufer

Sonstiges

**Sachmängelhaftung**

üblicher Haftungsausschluss („gekauft wie besehen“)

Hinweis auf besondere Mängel:

besondere Garantien / Zusicherungen:

Altlasten (Bodenverunreinigungen):

**Erschließungskosten, Anliegerbeiträge (Bei der Gemeinde erfragen!)**

sind abgerechnet und bezahlt  sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

**Baulasten (Bei der Gemeinde erfragen!)**

im Baulastenverzeichnis

im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

**Bei Verkauf von Wohnungseigentum**

Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen)  sind zu erwarten  sind nicht zu erwarten

Name, Anschrift des Verwalters:

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück.**

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfes. Der Entwurf soll mir per

Verkäufer:  per Post und/oder  per Mail

Käufer:  per Post und/oder  per Mail

Im Falle der Entwurfsübermittlung per Mail samt weiteren Schriftverkehr per Mail, erkläre ich ausdrücklich mein Einverständnis zum **unverschlüsselten** Versand. Diese Einverständniserklärung kann jederzeit von mir widerrufen werden.

……………………………………….., den ……………………………..

…………………………………………………………..  
Unterschrift Verkäufer

…………………………………………………………..  
Unterschrift Käufer

Notar Bernd Konrad

Goldschmiedgasse 7

73479 Ellwangen

Oder per Mail an [zentrale@notar-konrad.de](mailto:zentrale@notar-konrad.de) / per Fax an 07961 96 7 96 99

Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung: [www.notar-konrad.de](http://www.notar-konrad.de)