**Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Verkäufer**Name, Vorname   \_\_\_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit[ ]  Dolmetscher wird benötigt[ ]  Ledig [ ]  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand [ ]  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)[ ]  Miteigentumsanteil **2. Verkäufer**Name, Vorname   \_\_\_\_\_ \_\_\_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit[ ]  Dolmetscher wird benötigt[ ]  Ledig [ ]  Verheiratet im gesetzlichen Güterstand [ ]  Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)[ ]  je Miteigentumsanteil  | **Steuer-ID** **Telefon****E-Mail****Steuer-ID**  **Telefon****Email** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Käufer**Name, Vorname   \_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit☐ Dolmetscher wird benötigt☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)☐ Miteigentumsanteil **2. Käufer**Name, Vorname   \_Geburtsname GeburtsdatumPLZ Wohnort, Straße, HausnummerStaatsangehörigkeit☐ Dolmetscher wird benötigt☐ Ledig ☐ Verheiratet im gesetzlichen Güterstand ☐ Verheiratet mit Ehevertrag (bitte mitbringen)☐ je Miteigentumsanteil  | **Steuer-ID** **Telefon****E-Mail****Steuer-ID** **Telefon****Email** |

**Verwandtschaftsverhältnis Verkäufer zu Käufer:**

☐ ja, nämlich: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Genaue grundbuchmäßige Bezeichnung des Kaufobjekts**

Grundbuchamt: Grundbuch von

Blatt Flurstück-Nr. Größe

Straße und Hausnummer:

**Weitere Angaben zum Kaufobjekt:**

[ ]  Hausgrundstück (Baujahr: ) [ ]  Bauplatz

[ ]  Eigentumswohnung, Nr.: [ ]  mit Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz im Freien Nr.

[ ]  nur landwirtschaftliche(s) Grundstück(e)

[ ]  nur Teilgrundstück: [ ]  Vermessung ist schon erfolgt (Fortführungsnachweis liegt vor)

 [ ]  Vermessung ist beantragt

**Belastungen**

[ ]  Abt. II: [ ]  wird übernommen [ ]  wird gelöscht / freigegeben

[ ]  Abt. III: [ ]  wird übernommen [ ]  wird gelöscht / freigegeben

[ ]  Grundschulden sind nicht mehr belastet

[ ]  Grundschulden sind noch belastet - offene Verbindlichkeiten bei

**Bank/Gläubiger:**

Name, Anschrift, Az.:

Name, Anschrift, Az.:

[ ]  Sonstiges

**Kaufpreis**

[ ]  Kaufpreis: €

[ ]  mitverkauft und im Kaufpreis enthalten (mit Wertangabe)

 [ ]  Einrichtungsgegenstände Wert: €

 [ ]  Heizölvorrat Wert: €

 [ ]  Sonstiges Wert: €

Fälligkeit des Kaufpreises (Wann wird bezahlt?)

[ ]  nach Mitteilung durch den Notar

 [ ]  fester Termin (nicht empfohlen):

Bankverbindung des Verkäufers:

IBAN Bank

[ ]  Der Kaufpreis wird finanziert:

Bank:

Sachbearbeiter mit Tel.Nr.:

**Räumung, Übergabe**

[ ]  Räumungstermin: [ ]  Vertragsobjekt steht leer

[ ]  Vertragsobjekt ist vermietet / verpachtet [ ]  nicht vermietet / verpachtet

[ ]  Übergabetermin nach Kaufpreiszahlung (empfohlen)

[ ]  Weiternutzung durch Verkäufer

[ ]  Sonstiges

**Sachmängelhaftung**

[ ]  üblicher Haftungsausschluss („gekauft wie besehen“)

[ ]  Hinweis auf besondere Mängel:

[ ]  besondere Garantien / Zusicherungen:

[ ]  Altlasten (Bodenverunreinigungen):

**Erschließungskosten, Anliegerbeiträge (Bei der Gemeinde erfragen!)**

[ ]  sind abgerechnet und bezahlt [ ]  sind noch nicht abgerechnet und bezahlt

**Baulasten (Bei der Gemeinde erfragen!)**

[ ]  im Baulastenverzeichnis

[ ]  im Baulastenverzeichnis sind folgende Baulasten eingetragen:

**Bei Verkauf von Wohnungseigentum**

Sonderumlagen (z.B. aufgrund Renovierungen) [ ]  sind zu erwarten [ ]  sind nicht zu erwarten

Name, Anschrift des Verwalters:

**Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt und unterschrieben an uns zurück.**

Ich bitte um Erstellung eines Entwurfes. Der Entwurf soll mir per

Verkäufer: [ ]  per Post und/oder [ ]  per Mail

Käufer: [ ]  per Post und/oder [ ]  per Mail

Im Falle der Entwurfsübermittlung per Mail samt weiteren Schriftverkehr per Mail, erkläre ich ausdrücklich mein Einverständnis zum **unverschlüsselten** Versand. Diese Einverständniserklärung kann jederzeit von mir widerrufen werden.

……………………………………….., den ……………………………..

…………………………………………………………..
Unterschrift Verkäufer

…………………………………………………………..
Unterschrift Käufer

Notar Bernd Konrad

Goldschmiedgasse 7

73479 Ellwangen

Oder per Mail an zentrale@notar-konrad.de / per Fax an 07961 96 7 96 99

Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung: [www.notar-konrad.de](http://www.notar-konrad.de)