



Auftrag zur Beurkundung eines Überlassungsvertrags

Zurück an: Notar Mathias Löhnert • Kaßbergstraße 26 • 09112 Chemnitz • Fax 0371 / 369 35 55 •
info@notar-loehner.de

Datum:

Veräußerer			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand/ Güterstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Erwerber			
Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Titel, Vorname/n, Name, ggf. Geburtsname <input type="text"/>			Steuerliche Identifikations-Nr <input type="text"/>
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort <input type="text"/>			
Geburtsdatum <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>	Dolmetscher erforderlich <input type="text"/>
Telefon <input type="text"/>	Zusendung Entwurf per <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> unverschlüsselter E-Mail		E-Mail <input type="text"/>

Verwandschaftsverhältniss zwischen Veräußerer und Erwerber?		
<input type="checkbox"/> ja, wie folgt: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nein		
falls vorhanden, Güterstand:	Veräußerer 1	Veräußerer 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
falls vorhanden, Güterstand:	Erwerber 1	Erwerber 2
	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Objekt

Grundbuch von	Amtsgericht von	Blatt	Flurstück
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer		Wert des Objekts	
<input type="text"/>		<input type="text"/> EUR	
Eigenschaften			
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	
<input type="checkbox"/> Gartenlaube/ Bungalow	<input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie	<input type="checkbox"/> denkmalgeschützt	
<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Garage		
<input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück			
<input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt. Verkauft wird das Flurstück			
<input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt. Verkauft wird Teilfläche von <input type="checkbox"/> ca. <input type="checkbox"/> genau <input type="text"/> qm			
Übergabetermin		Bekannte Mängel	
<input type="checkbox"/> nach Beurkundung <input type="checkbox"/> Monatserster nach Beurkundung <input type="checkbox"/> zum <input type="text"/> (Datum)		<input type="text"/>	
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung			
<input type="checkbox"/> Objekt steht leer			
<input type="checkbox"/> Objekt wird bislang vom Veräußerer genutzt, Räumung zum <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet			
<input type="checkbox"/> Mietverhältnis endet zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Erwerber übernimmt Mietverhältnis <input type="checkbox"/> Erwerber ist einziger Mieter			
<input type="checkbox"/> Objekt soll ab Übergabe vom Erwerber an den Veräußerer vermietet werden			
Grundbuchbelastungen			
<input type="checkbox"/> Sind schon voll zurückgezahlt (Löschungsbewilligung liegt vor bzw. kann angefordert werden)			
<input type="checkbox"/> Restschuld ca. <input type="text"/> EUR			
- Name des Gläubigers <input type="text"/>			
- Anschrift des Gläubigers <input type="text"/>			
- Darlehensnummer <input type="text"/>			

Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerbern) <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers (mind. 75%)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	---

Gegenleistung, vorbehaltene Rechte

Ausgleichszahlung in Höhe von EUR
 an den Veräußerer an

Der Veräußerer behält sich folgende Rechte vor:

Nießbrauch

- Jahreswert (an ortsüblicher Miete orientiert) EUR

Wohnungsrecht (unter Ausschluss Eigentümer)

- Jahreswert (an ortsüblicher Miete orientiert) EUR

Wart und Pflege

Leibrente, monatlich EUR

Wohnrecht (gemeinsam mit Eigentümer)

Dauernde Last, monatlich EUR

Umfassendes Altenteil (Wohnung, Kost, Pflege, Rente)

Rückforderungsrecht, in welchen Fällen?

Sollen die dem Veräußerer vorbehaltenen Rechte nach dem Tod des Veräußerers seinem Ehegatten zustehen?

ja nein nur die folgenden Rechte:

Soll der Erwerber sich die Zuwendung beim Tod des Veräußerers auf etwaige Pflichtteilsansprüche am Nachlass des Veräußerers anrechnen lassen?

ja nein

Soll die Zuwendung bei einer späteren Erbauseinandersetzung nach dem Veräußerer ausgeglichen werden, falls der Erwerber neben anderen Abkömmlingen des Veräußerers dessen gesetzlicher Erbe wird?

ja nein

Pflichtteilsverzicht

Ehegatte des Veräußerers

andere Abkömmlinge des Veräußerers

gegenständlich beschränkt

gegenständlich beschränkt auf übertragenen Grundbesitz oder vollständig

ohne Abfindungszahlung

mit Abfindungszahlung: EUR bis zum (Datum)

- 1) **Bitte reichen Sie eine Kopie der Ausweisdokumente vorab ein.**
- 2) Ich bin damit einverstanden, dass eine Kopie meines Ausweises zur Akte des Notars genommen wird.
- 3) Ich wurde über DSGVO belehrt und erteile meine Einwilligung zur Speicherung meiner Daten. Über mein Widerrufsrecht wurde ich belehrt. Mir ist bekannt, dass meine Daten, soweit sie nicht aus vertraglichen Gründen gespeichert werden müssen, gelöscht werden können, wenn ich das verlange.
- 4) **Hiermit beauftrage ich den Notar Mathias Löhnert mit der Beurkundung eines Überlassungsvertrags. Bitte übersenden Sie mir einen Entwurf. Ich wurde darauf hingewiesen, dass die Beratung sowie der Entwurf kostenpflichtig sind, insofern innerhalb von 6 Monaten nach Beratung bzw. Entwurfserstellung keine Beurkundung zustande kommt.**

Datum

Unterschrift/en Antragsteller