



## Fragebogen für einen Kaufvertrag

### 1. Beteiligendaten

	Veräußerer 1:	Veräußerer 2:
Familienname:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum:		
Anschrift (Straße, Postleitzahl, Ort):		
Email-Adresse:		
Telefon (tagsüber):		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID-Nr.:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden
Bei Verheirateten Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzliche Zugewinnngemeinschaft (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (bitte Ehevertrag vorlegen)	<input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft (bitte Ehevertrag vorlegen) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag vorlegen)

	Erwerber 1:	Erwerber 2:
Familienname:		
Geburtsname:		
Vorname(n):		
Geburtsdatum:		
Anschrift (Straße, Postleitzahl, Ort):		
Email-Adresse:		
Telefon (tagsüber):		
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-ID-Nr.:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden
Bei Verheirateten Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzliche Zugewinnngemeinschaft (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (bitte Ehevertrag vorlegen)	<input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft (bitte Ehevertrag vorlegen) <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (bitte Ehevertrag vorlegen)
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> alleine <input type="checkbox"/> je zu 1/2 <input type="checkbox"/>	
Verwandtschaftsverhält nis zum Veräußerer:		

## 2. Vertragsobjekt:

Objektanschrift:		
Flurnummer und Gemarkung:		
Grundbuchdaten (sofern bekannt):	Grundbuchamt	
	Gemarkung	
	Grundbuchblatt(-blätter):	
<u>Nur</u> bei Veräußerung einer Teilfläche:	Größe ca.: _____ m <sup>2</sup> Bitte <u>aktuellen</u> Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche (möglichst bemaßt) beifügen!	
	Ist die Vermessung bereits beantragt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Vermessungskosten trägt:	
<u>Nur</u> bei Veräußerung einer Eigentumswohnung oder Teileigentumseinheit:	Wohnung/Einheit Nr.	
	Tiefgarage/Garage/Stellplatz Nr.	
	Sonstiges (Keller/Weganteile o.ä.)	
	Verwalter der Wohnanlage mit Adresse:	
	Sind Sonderumlagen beschlossen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <small>bitte Näheres beschreiben: In welcher Höhe und wofür? Wer trägt diese Kosten?:</small>	
Mit veräußertes Inventar (z. B. Küche, sonstige Möbel oder Gegenstände, Photovoltaikanlage, etc.):	<input type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar	
	Wert (im Kaufpreis beinhaltet): _____ €	
Sonstige Informationen zum Vertragsobjekt:		

## 3. Kaufpreis / Finanzierung:

Kaufpreis inkl. Inventar:	_____ €
Quadratmeterpreis bei Teilfläche:	_____ €
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> bei Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (Vormerkung, Lastenfreistellung)
	<input type="checkbox"/> Rückbehalt bis zur Räumung in Höhe von _____ €
	<input type="checkbox"/> in Raten wie folgt (bitte hier genauer angeben):
Bankverbindung des Verkäufers:	Bank:
	IBAN:
Benötigt der Käufer eine Finanzierung (Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern!):	<input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar bei
	Werden öffentliche Fördermittel zur Finanzierung beantragt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Nein

#### 4. Nutzung und Besitzübergang:

Vertragsobjekt ist unbewohnt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Objekt wird vom Verkäufer bewohnt	<input type="checkbox"/> Verkäufer ist zur Räumung verpflichtet bis zum
<input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet	Name des Mieters:
	<input type="checkbox"/> Mieter räumt zum
	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen
Sonstige Informationen zum Besitzübergang:	

#### 5. Beschaffenheit/Mängelhaftung

<input type="checkbox"/> gekauft wie besichtigt unter Ausschluss jeglicher Sachmängelgewährleistung
<input type="checkbox"/> Verkäufer hat noch folgende Renovierungs-/Ausbesserungsarbeiten vorzunehmen (bis zu welchem Termin?):
<input type="checkbox"/> Bekannte Mängel, die vom Käufer übernommen werden:

#### 6. Kosten:

<input type="checkbox"/> Übliche Kostenverteilung (Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)
<input type="checkbox"/> Abweichende Kostenregelung

#### 7. Sonstige Informationen (ggf. auch gesondertes Blatt verwenden)

--

#### 8. Entwurf:

		Per Email (unverschlüsselt)	In Papierform
Bitte Vertragsentwurf an	Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Käufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Entwurf ist kostenfrei, wenn innerhalb eines Jahres die Beurkundung - auch mit Änderungen - stattfindet.

Ort, Datum

--

Unterschrift:

--