

Datenblatt Übergabe Grundstück

Termin am _____, _____ Uhr

bitte bringen Sie zum Termin mit:

- ihren Personalausweis
- Ihre persönliche 11-stellige Steuer-Identifikationsnummer

Übergeber	Übergeber
Name:	Name:
Geburtsname:	Geburtsname:
Vor- und Zuname:	Vor- und Zuname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:	Steuer-ID:
Kontaktdaten (Tel./E-Mail):	Kontaktdaten (Tel./E-Mail):

Sollten die vorgesehenen Felder für die Angabe der Übergeber nicht ausreichen, fügen Sie bitte ggf. ein separates Blatt hinzu (bspw. bei einer Erbengemeinschaft)

Erwerber	Erwerber
Name:	Name:
Geburtsname:	Geburtsname:
Vor- und Zuname:	Vor- und Zuname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker:	Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID:	Steuer-ID:
Kontaktdaten (Tel./E-Mail):	Kontaktdaten (Tel./E-Mail):
Erwerbsverhältnis (Anteil; z.B. 1/2)	Erwerbsverhältnis (Anteil; z.B. 1/2)

Sollten die vorgesehenen Felder für die Angabe der Erwerber nicht ausreichen, fügen Sie bitte ggf. ein separates Blatt hinzu.

Vertragsgegenstand (Übertragungsgegenstand)

Bezeichnung des Vertragsgegenstandes (Grundbuchblatt und Flurstücknummer oder Anschrift):

Grundbuch Blatt Nr.:

Flurstück-Nr.:

Straße/Hausnummer:

Gemarkung (Ort/Ortsteil):

nur bei Wohnungseigentum:

Wohnungsnummer:

ggf. separater Tiefgaragenstellplatz Nr.:

Sind evtl. Sondernutzungsrechte vorhanden?

Wenn ja, welcher Art (Garten, Terrasse, Außenstellplatz) ?

Bei dem Vertragsgegenstand handelt es sich um ein

- Grundstück mit Haus (EFH, ZFH, DHH, Mehrfamilienhaus)
- bitte unzutreffende Bezeichnung streichen -
- Wohnungseigentum / Teileigentum (Büro)
- Wohn- und Geschäftshaus (gemischt)
- reines Gewerbeobjekt

Baujahr:

Bauplatz

voll erschlossen

unerschlossen

Teilfläche

bereits vermessen

unvermessen

Wurde die Vermessung bereits beantragt?

ja nein

Landwirtschaftliche Fläche

Acker / Garten / Wiese / Weinberg / Wald / Obstbaumgrundstück)

- bitte unzutreffende Flächen streichen -

Sonstiges:

Bei Wohnungseigentum:

Bitte geben Sie uns hier die Daten zum Hausverwalter (Name und Anschrift) zu den aktuellen Hausgeldzahlungen sowie zu den auf den Vertragsgegenstand entfallende Instandhaltungsrücklagen bekannt.

Name des Verwalters:

Anschrift (Straße, PLZ Ort):

Monatliche Hausgeldzahlung in Höhe von _____ Euro

die aktuelle (bzw. letzte) Instandhaltungsrücklage beträgt _____,

Stand zum _____(Datum) (ggf. letzte Abrechnung beifügen)

Für alle Übergaben:

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet?

- nein
- ja und zwar an den Erwerber/ an Dritte
- Mietvertrag/Pachtvertrag wird vom Erwerber übernommen
- Vertragsaufhebung mit Wirkung zum
- Kündigung durch den Mieter/ Pächter zum

Ist der Vertragsgegenstand nicht vermietet, geben Sie uns bitte bekannt, wie er derzeit genutzt wird.

- steht leer
- wird noch vom Übergeber/Erwerber bewohnt
- bewirtschaftet vom Übergeber/Erwerber
- liegt brach

Muss der Vertragsgegenstand evtl. noch geräumt werden?

- ja
 - nein
- Räumung erfolgt durch den Übergeber/ durch den Erwerber?

Bis spätestens zum _____ (Datum)

Besitzübergabe (ab wann darf der Erwerber den Vertragsgegenstand nutzen?)

- sofort
- zu folgendem Termin: _____

Belastungen im Grundbuch

Gibt es Belastungen / Schulden auf dem Übertragungsgegenstand?

ja nein

Wenn ja, welche und wie hoch?

Wer übernimmt diese künftig?

Übergeber Erwerber

Sollen Grundschulden gelöscht werden?

ja nein

Haben Sie ggf. bereits Löschungsunterlagen des eingetragenen Grundpfandrechtsgläubigers vorliegen? Oder haben Sie ggf. Ihre Bank über die Umschreibung des Vertragsgegenstandes informiert und evtl. bereits die Erteilung der Löschungsunterlagen beantragt?

nein

ja, die Löschungsunterlagen liegen mir/uns vor

ja, ich/wir haben bereits Kontakt mit der Gläubigerin aufgenommen und die Löschungsunterlagen angefordert

(Sofern Ihnen bereits Löschungsunterlagen/eine Haftentlassung vorliegen, reichen Sie uns diese bitte mit ein)

Die Grundschuld darf im Grundbuch bestehen bleiben und wird vom Erwerber übernommen. Der Veräußerer zahlt im Verhältnis zum Gläubiger weiter das bestehende Darlehen ab?

ja

nein, Haftentlassung des Veräußerers muss beim Gläubiger eingeholt werden

nein, Haftentlassung des Veräußerers liegt vor

(Sofern Ihnen bereits die Haftentlassung vorliegt, reichen Sie uns diese bitte mit ein)

Gibt es in Abteilung II des Grundbuchs ggf. weitere gesicherte Rechte (bspw. ein bereits eingetragenes Wohnrecht)?

nein

ja, die eingetragenen Rechte werden vom Erwerber übernommen

ja, es gibt ein löschungsreifes Recht (bspw. wenn ein Berechtigter vorverstorben ist), das nicht übernommen wird. Es handelt sich hierbei um

Dieses Recht soll/muss gelöscht werden, da

Gegenleistung(en)

Wird der Erwerber einen (monatlichen/einmaligen) Gelbetrag an den Übergeber zahlen?

- nein ja, nämlich in Höhe von _____ Euro
Fällig am / zum _____ (Datum)

Wird die Eintragung eines Nießbrauchs / Wohnrecht gewünscht?

- nein
 Nießbrauchsrecht für den Übergeber
 Nießbrauchsrecht für den Übergeber und dessen Ehegatte/ Lebenspartner

 Wohnungsrecht für den Übergeber
 Wohnungsrecht für den Übergeber und dessen Ehegatte/ Lebenspartner

Nutzen der Übergeber und der Erwerber ggf. gemeinsame Räumlichkeiten (bspw. Garage, Keller, Waschküche, Dachboden)?

- nein
 ja, folgende Räumlichkeiten werden gemeinsam genutzt:

Soll ein Rückforderungsrecht (bspw. bei Ehescheidung, Vorversterben d. Erwerbers, Überschuldung des Erwerbers) an dem Vertragsgegenstand bestellt werden?

- ja nein

Gibt es Gleichstellungszahlungen von dem Beschenkten an Geschwister?

- ja nein

Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Wann ist die Zahlung fällig? _____

An wen? _____

Angaben zum Verkehrswert des Vertragsgegenstandes

Bitte geben Sie uns zu Abrechnungszwecken hierüber Auskunft.

Verkehrswert der zu übertragenden Immobilien

Monatswert (= „Kaltmiete“) des Vorbehaltsrechts (bspw. für die Bestellung eines Nießbrauchs oder Wohnungsrecht für den Übergeber)

(bei mehreren zu übertragenden Vertragsgegenständen geben Sie uns bitte jeweils den jeweiligen Verkehrswert sowie ggf. die jeweilige Kaltmiete an)

Ich/Wir beauftrage/n hiermit den Notar Christian Bachmayer auf Grundlage der obigen Daten mit der Erstellung eines Entwurfes und der Beurkundung.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Entwurfserstellung Gebühren auslöst, auch dann, wenn eine Beurkundung unterbleibt.

Wird ein Entwurf vorab zur Kenntnisnahme und Durchsicht gewünscht?

(Den Entwurf erhalten Sie nach Terminvereinbarung)

ja

nein

Übersendung des Entwurfes

An die in diesem Datenblatt angegebenen Adressen.

Übergeber

per Post

per Email

Erwerber

per Post

per Email

ggf. weitere Beteiligte

per Post

per Email

Datum

Unterschrift