

# Datenblatt Kaufvertrag

Termin am \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr

bitte bringen Sie zum Termin mit:

- ein geeignetes sowie gültiges Ausweispapier  
(Personalausweis, Reisepass, ggf. Aufenthaltstitel)
- Ihre persönliche 11-stellige Steuer-Identifikationsnummer

Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname:	Nachname:
ggf. abweichender Geburtsname:	ggf. abweichender Geburtsname:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Sofern der bzw. die Verkäufer verheiratet ist/sind und durch Abschluss des geplanten Vertrages über sein/ihr Vermögen im Ganzen im Sinne von § 1365 BGB verfügt/verfügen, muss dessen Ehegatte dem Vertrag in notariell beglaubigter Form zustimmen (bitte den Ehegatten zum Beurkundungstermin mitbringen). Personenbezogene Daten des Ehegatten bitte vorab bekannt geben.	
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:	11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:
Ohne Angabe ist eine Beurkundung grundsätzlich nicht möglich.	
Kontaktdaten (Tel./E-Mail):	Kontaktdaten (Tel./E-Mail):

Sollten die vorgesehenen Felder für die Angabe der Verkäufer nicht ausreichen, fügen Sie bitte ggf. ein separates Blatt hinzu (bspw. bei einer Erbengemeinschaft)

Käufer 1	Käufer 2
Nachname:	Nachname:
ggf. abweichender Geburtsname:	ggf. abweichender Geburtsname:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Straße:	Straße:
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	Güterstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Erwerbsverhältnis (Anteil; z. B. 1/2)	Erwerbsverhältnis (Anteil; z. B. 1/2)
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:	11-stellige Steuer-ID/ bei Firmen Wirtschaftsidentifikationsnummer:
<small>Ohne Angabe ist eine Beurkundung grundsätzlich nicht möglich.</small>	
Kontaktdaten (Tel./E-Mail):	Kontaktdaten (Tel./E-Mail):

Sollten die vorgesehenen Felder für die Angabe der Käufer nicht ausreichen, fügen Sie bitte ggf. ein separates Blatt hinzu.

## Vertragsgegenstand (Kaufgegenstand)

Der Vertragsgegenstand ist:

- un bebaut                       bebaut

Bei dem Vertragsgegenstand handelt es sich um:

- Bauplatz  
 voll erschlossen                       unerschlossen
- Landwirtschaftliche Fläche  
(Acker/ Garten/ Wiese/ Weinberg/ Wald / Obstbaumgrundstück)  
-Bitte unzutreffende Flächen streichen-
- sonstiges:

Ist ggf. eine Flurbereinigung oder ein Umlegungsverfahren anhängig?

- ja               nein

Sofern der Vertragsgegenstand einem solchen Verfahren unterliegt, reichen Sie uns bitte, falls vorhanden, die Gegenüberstellung bzw. die Genehmigung der zuständigen Behörde mit ein.

Lage des Grundstücks (Grundbuchblatt und Flurstücknummer oder Anschrift):

Straße/Hausnummer:

Gemarkung (Ort/Ortsteil):

Grundbuch Blatt Nr.:

Flurstück-Nr.:

Gibt es Gewässer bzw. Gewässerrandstreifen, die an den Vertragsgegenstand angrenzen?       ja               nein

Gibt es Belastungen wie Grundschulden?

- ja               nein

Sind diese schon abbezahlt?       ja               nein

Wenn ja, bitte Löschungsunterlagen, sofern schon vorhanden, mitabgeben.

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet?

- nein       ja und zwar an den Erwerber /  an Dritte  
 Pachtvertrag wird vom Käufer übernommen  
 Vertragsaufhebung mit Wirkung zum .....

Bei einem **bestehendem Pachtverhältnis** bitte angeben, ab wann die Pacht für das laufende Pachtjahr auf den Käufer übergehen soll.

- Pacht wird geteilt  
 die Pacht geht vollständig an den Verkäufer, bis beim Finanzamt (bzgl. der Grundsteuer) die Umschreibung erfolgt ist  
 Pacht geht vollständig an den Käufer

Sofern der Vertragsgegenstand nicht verpachtet ist, geben Sie uns bitte an, wer diesen bewirtschaftet.

- vom Verkäufer bewirtschaftet  
 liegt brach  
 sonstiges:

Ist der Käufer als Landwirt tätig?       ja       nein

Ist der Käufer ggf. Nebenlieger zum Vertragsobjekt?

- ja, als Eigentümer       ja, als Pächter       nein

Bitte geben Sie uns die Flurstücks Nummer des Nebenliegers an.  
Flurstück Nr.:

**Kaufpreis** in Euro?

Ist Zubehör mitveräußert?     ja       nein

Wenn ja, Bezeichnung des Zubehörs (Bsp.: Gartenhaus, Schuppen)?

Wie hoch ist der darauf entfallende Kaufpreis?

Wann ist der Kaufpreis zur Zahlung **fällig**?

Kaufpreis zahlbar auf Konto des Verkäufers

IBAN:

BIC:

Bank:

**Bitte beachten: Barzahlungen sind bei Grundstücksgeschäften gesetzlich nicht mehr gestattet!!**

Wird der Kaufpreis finanziert?  ja (ganz oder teilweise durch Finanzierung bei der Bank)  
 nein (Kaufpreis wird vollständig aus Eigenmitteln bezahlt)

Bank:

Bitte reichen Sie uns mindestens 3 Tage vor dem Beurkundungstermin die/das entsprechende/n Grundschuldformular/e ein, um eine ordnungsgemäße und zügige Bearbeitung Ihrer Angelegenheit gewährleisten zu können.

### Besitzübergabe

- sofort
- mit vollständiger Kaufpreiszahlung
- zu folgendem Termin: .....

### Besonderheiten / Wünsche:

Ich/Wir beauftrage/n hiermit den Notar Christian Bachmayer auf Grundlage der obigen Daten mit der Vorbereitung und Durchführung der Beurkundung. Ferner erteilen wir dem Notar Vollmacht, ggf. die hierfür notwendigen Grundbuchauszüge anzufordern.

Mir/Uns ist bekannt, dass ein Beurkundungsverfahren Gebühren auslöst, auch dann, wenn eine Beurkundung unterbleibt.

### Entwurfsversand

Einen Entwurf Ihres Vertrages erhalten Sie in der Regel nach Terminvereinbarung an die in diesem Datenblatt angegebenen Adressen.

- Verkäufer**
  - per Post
  - per Email
- Käufer**
  - per Post
  - per Email
- ggf. weitere Beteiligte**
  - per Post
  - per Email

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift