



Sehr geehrter Kunde,

Sie tragen sich mit dem Gedanken, einen **Wohnmobil-Stellplatz** zu errichten oder/und zu betreiben und möchten **im Vorfeld** wissen, ob und inwieweit sich das finanzielle Engagement lohnt bzw. rechnet?

Oder Sie betreiben bereits einen Stellplatz und möchten mittels einer **Nachkalkulation** erfahren, ob sich Ihre Investition langfristig trägt und einen **Branchenvergleich** erhalten?

**Bei der Beantwortung dieser Fragestellungen bin ich Ihnen gerne behilflich!**

Anhand von wenigen Daten, die Sie mir vorgeben, kann ich Ihnen eine **Rentabilitätsberechnung** erstellen, die Ihnen folgendes bietet:

- Ermittlung bzw. Verarbeitung der voraussichtlichen **Ausgangsgrößen** wie z.B. Investitionskosten; Einnahmen; Fremdfinanzierungszinsen und Tilgungsanteile; Personalkosten; Abschreibungsbeträge; durchschnittliche Belegungstage u. durchschnittliche Übernachtungsanzahl; grundsätzlich als Planzahlen
- Erstellung eines monatlichen **Finanzplans**, basierend aus den Ausgangsgrößen und Angabe der höchsten monatlichen Kontokorrent-Inanspruchnahme
- Erstellung einer **Einnahmen-Überschuss-Rechnung** p. a. aufgrund der Planzahlen sowie als Ergebnis hieraus Erstellung einer **Cash-Flow-Ermittlung**

Mit den Auswertungen, die Sie von mir in gebundener Form und/oder per E-Mail bekommen, erhalten Sie einen **ersten Überblick** über die Rentabilität Ihres Vorhabens.

Zusätzlich kann mittels einer weiteren Auftragserteilung ein **Business-Plan** erstellt werden, der u. a. zur Beantragung von Finanzierungsmitteln bei Banken verwendet werden kann. Dies ist insbesondere für **Existenzgründer** von Bedeutung. Sofern Sie dies wünschen, nehme ich auch an Bankgesprächen teil und unterstütze Sie bei der Präsentation Ihres Vorhabens.

Da es sich bei allen Zahlenangaben und Kalkulationsergebnissen um **Planzahlen** handelt, kann für deren Richtigkeit und Eintreten keine Haftung übernommen werden.

Die Kosten für die Rentabilitätsberechnung oder den Business-Plan sind abhängig vom Detaillierungsgrad Ihrer Vorgaben und dem dahinterstehenden Zeitaufwand. Eine Anrechnung der vorherigen Kosten für die Rentabilitätsberechnung auf die anschließenden Kosten für den Businessplan ist zum Teil möglich. Zusätzlich können Reisekosten in Form einer Tagespauschale anfallen, sofern Sie eine Vorberaterung oder eine Besprechung der Ergebnisse vor Ort oder eine Teilnahme an Bankgesprächen wünschen. Gerne erstelle ich Ihnen ein Angebot, sprechen Sie mich an.

Sollten Sie von meinem Angebot überzeugt sein, bitte ich Sie zur Auftragserteilung das beigefügte **Auftragsformular** sowie die **Allgemeinen Angaben** auszufüllen und unterschrieben an mich zurück zu senden. Sie erhalten dann umgehend eine Auftragsbestätigung von mir.

Sollten Sie Fragen zu meinen Dienstleistungen haben, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Rufen Sie mich einfach an oder mailen Sie mir.  
Ich freue mich, auf eine gute Zusammenarbeit.

Berthold Lins



**Angaben zur  
Ausarbeitung einer  
Rentabilitätsberechnung  
bzw. eines Business-Plans  
für einen bestehenden oder  
geplanten Wohnmobilstellplatz**

Bitte füllen Sie die folgenden Seiten (Anlagen I - IV) gewissenhaft aus.

Eine kurze Beschreibung Ihres Vorhabens mit eigenen Worten wäre hilfreich.

Bitte reichen Sie mir auch bereits vorhandene Planungsunterlagen ein.

Alle Angaben und Unterlagen werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Bei Rückfragen zu einzelnen Sachverhalten kontaktieren Sie mich.

Gerne bin ich Ihnen beim Ausfüllen/Beantworten der Fragen auch behilflich.



---

### Allgemeine Angaben

Name des Stellplatzes: \_\_\_\_\_

Anschrift des Stellplatzes: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Name des Stellplatzbetreibers: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum des Betreibers: \_\_\_\_\_

Beruf des Betreibers: \_\_\_\_\_

Anschrift des Betreibers: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ggf. Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Abweichender Rechnungs-  
empfänger mit Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die von Ihnen erhobenen Daten werden für Zwecke der Auftragsbearbeitung gespeichert.

Für weitere Informationen verweise ich auf die Datenschutzerklärung im Impressum meiner Homepage.

Stellplatz:

Straße:

Ort:

**benötigte Basisdaten (Teil I):**

Anzahl d. Stellplätze (SP):		zu planende Investitionskosten:		zu planende Personalkosten:	
Anzahl der Stromsäulen:		Baukosten je SP brutto (i.d.R. 1.800 - 8.000 €):	€	Ø Bruttolohn f. Vollzeitkräfte je Monat:	€
Preis je Übernachtg. brutto:	€	Baukosten f. Gebäude/Hütte brutto:	€	Ø Bruttolohn f. Teilzeitkräfte je Monat:	€
zusätzliche Gastronomie (ja / nein):		Investitionskosten f. Einrichtung im Gebäude, Betriebs- u. Geschäftsausstattung brutto:	€	Ø Bruttolohn f. Minijobs je Monat:	€
zusätzliche Nebenleistungen lt. Aufstellung in der rechten Spalte (ja / nein)		Investitionskosten f. Fuhrpark brutto:	€	angebotene Nebenleistungen:	ja / nein € oder inkl.
Grundstücksgröße in m²:		einzusetzendes vorhandenes Eigenkapital:	€	Strom	
Kauf, Pacht oder Erbpacht:		<u>Fremdfinanzierung f. Grundstück:</u>		Frischwasser	
Kaufpreis je m² f. G+B:	€	geplanter Darlehensbetrag:	€	Brötchenservice	
Pacht je m²:	€	geplanter Zinssatz p.a.:	%	Gasverkauf	
Erbpachtzins:	%	geplanter Tilgungssatz p.a.:	%	Duschen/WC	
Umsatzsteuerlicher Kleinunternehmer: (ja / nein)		<u>Fremdfinanzierung f. Stellplatz-Baukosten:</u>		V + E Station	
GewSt-Hebesatz d. Gemeinde:	%	geplanter Darlehensbetrag:	€	Sonstiges:	
		geplanter Zinssatz p.a.:	%		
		geplanter Tilgungssatz p.a.:	%		
		<u>Fremdfinanzierung f. Gebäude:</u>		Angebot der zusätzlichen Gastronomie:	ja / nein
		geplanter Darlehensbetrag:	€	kalte u. warme Getränke	
		geplanter Zinssatz p.a.:	%	Kaffee und Kuchen	
		geplanter Tilgungssatz p.a.:	%	kalte Speisen	
		<u>Fremdfinanzierung f. Einrichtung u. BGA:</u>		warme Speisen	
		geplanter Darlehensbetrag:	€		
		geplanter Zinssatz p.a.:	%		
		geplanter Tilgungssatz p.a.:	%		
		<u>Fremdfinanzierung f. Fuhrpark:</u>			
		geplanter Darlehensbetrag:	€		
		geplanter Zinssatz p.a.:	%		
		geplanter Tilgungssatz p.a.:	%		

Stellplatz:

Straße:

Ort:

**benötigte Basisdaten (Teil II):**

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
<b><u>Anzahl der monatlichen:</u></b>												
Ø Übernachtungen (max. wäre Anzahl der Stellplätze x Kalendertage)												
Ø Vollzeit-Kräfte *												
Ø Teilzeit-Kräfte *												
Ø Minijobs (bis 450 €) *												
unentgeltlich mitarbeit. Unternehmer												
unentgeltlich mitarbeit. Angehörige												

\* anzugeben ist die Anzahl der zu entlohnenden Arbeitskräfte

An  
Kanzlei Steuerberater  
Berthold Lins  
Leipziger Str. 210

34123 Kassel

**Auftragserteilung zur Erstellung einer Rentabilitätsberechnung oder eines Business-Plans im Zusammenhang mit einer Wohnmobilstellplatzkalkulation**

**Ich beauftrage die Kanzlei Steuerberater Berthold Lins mit der kostenpflichtigen Erstellung:**

- einer Rentabilitätsberechnung
- eines Business-Plans (z.B. für Finanzierungszwecke)

**Die Auftragsunterlagen sollen zugestellt werden:**

- nur in gebundener Form per Post an folgende Anschrift  
.....  
.....
- nur per E-Mail an folgende Mail-Adresse  
.....
- sowohl in gebundener Form als auch per E-Mail (Adressen siehe oben)

Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass

- meine Daten zur Erfüllung des Auftrages gespeichert und ausgewertet werden dürfen und
- eine Weitergabe der Unterlagen an Dritte nur mit vorheriger Zustimmung der Kanzlei Steuerberater Berthold Lins zulässig ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift u. ggf. Stempel