

Effektiv
Qualitätsbewusst
Seriös



BAU
UNTERNEHMUNG
OTTO JUNG GmbH



PROJEKT ENTWICKLUNG
OTTO JUNG GmbH

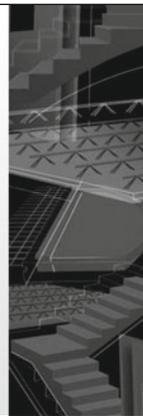
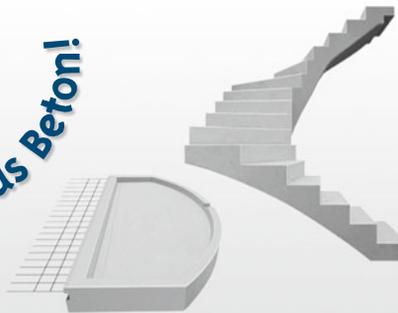


DHL Gebäude
Troisdorf/Spich



ABI
Andernacher Bimswerk GmbH & Co. KG

Werte aus Beton!



OTTO JUNG – Kompetenz im Rohbau seit über 30 Jahren

Die OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH ist mit ihren rund 80 fest angestellten erfahrenen Spezialbaufacharbeitern, Meistern und Diplomingenieuren und einem Umsatz von 35 Millionen Euro pro Jahr ein fest im Immobilienmarkt etablierter Dienstleister mit Sitz in Troisdorf. Das vorwiegend auf die Erstellung von Rohbauten spezialisierte, familiengeführte mittelständische Unternehmen, das von dem Zimmermann OTTO JUNG gegründet worden war, wird seit dem 1. Januar 2011 in zweiter Generation durch Wolfgang Jung-Köppel geleitet. Geschäftsführer Jung-Köppel, der zugleich öffentlich bestellter Sachverständiger für das Maurer- und Betonhandwerk ist, setzt ganz auf Qualität, Termintreue, Dienstleistungsqualität und eine enge Abstimmung bzw. einen engen Kontakt zum jeweiligen Bauträger oder Bauherrn. Die oftmals langjährigen treuen Kunden der OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH sind Bauträger, Kommunen oder Immobilienkonzerne in ganz NRW.

Klares Bekenntnis zu Qualität

Die Baukonjunktur ist ein äußerst sensibler Gradmesser der allgemeinen konjunkturellen Entwicklung. Und es ist ein Markt mit einer äußerst dynamischen Preisentwicklung und hartem Wettbewerb. Dafür sorgen allein schon europaweite Ausschreibungen, volle Kostentransparenz bei standardisierten Angeboten, das Arbeitnehmerüberlassungsgesetz, Freizügigkeit des Arbeitsplatzes und

vieles andere mehr. Wer in diesem Markt so erfolgreich sein will, wie die OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH, muss einerseits wettbewerbsfähige Preise anbieten können ohne dabei andererseits Einbußen bei der Qualität aufzuweisen.

Um dieses Ziel erreichen zu können setzen wir voll und ganz auf erfahrene, gut ausgebildete Mitarbeiter, kostenoptimierende Werkstoffe und effiziente Fertigungsverfahren sowie ein ausgefeiltes Baustellenmanagement. Und eine enge Zusammenarbeit aller involvierten Experten. Das hilft uns und unseren Kunden Kosten zu minimieren und gleichzeitig die gewünschte hohe Qualität der Rohbauten zu liefern.

Termintreue ist Trumpf

Die Erstellung von Rohbauten oder auch das schlüsselfertige Bauen setzt handwerkliches Können und Know-how voraus, ist aber letztlich auch geprägt von dem Willen zur Dienstleistung. Das fängt bei einer fundierten und seriösen Beratung an und hört bei der kostengünstigen und termintreuen Umsetzung der Bauvorhaben auf. Um diese für den Bauträger so unverzichtbare Termintreue einhalten zu können, ist oftmals viel Flexibilität gefragt. Unser Anspruch ist es, während des gesamten Bauprozesses so zu handeln, dass das jeweilige Objekt schnellst- und bestmöglich realisiert wird.

EFFIZIENZ



Qualität und Termintreue zählen

Der gnadenlose Preis- und Verdrängungswettbewerb führt auf vielen Baustellen bedauerlicherweise zu Einbußen bei der Qualität oder auch dazu, dass Termine nicht eingehalten werden, weil von Anfang an unrealistische Versprechungen gemacht wurden. Beides wäre mit unserem Selbstverständnis nicht zu vereinbaren. Die OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH steht seit über 30 Jahren für effektives, qualitativ hochwertiges und seriöses Bauen – sei es beim Rohbau für Immobilienkonzerne oder für Architekten, sei es schlüsselfertig für den privaten Bauherrn. Und OTTO JUNG steht für absolute Terminverbindlichkeit. Durch ein effizientes Baustellenmanagement bzw. durch bestens strukturierte und rationalisierte Baustellenabläufe können wir darüber hinaus sogar viele Rohbauten vor Ablauf der veranschlagten Zeit fertig stellen.

Permanente Optimierung bringt Kostenersparnis

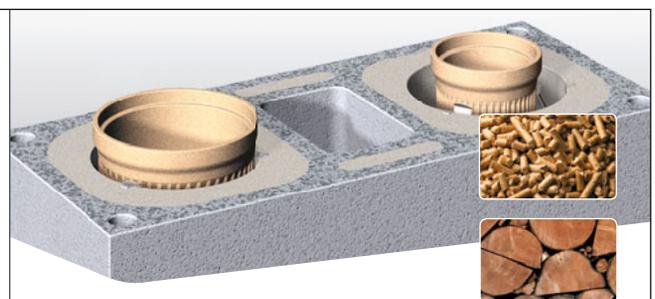
Knallharter Wettbewerb und vom Markt diktierte Preise sorgen dafür, dass wir permanent unsere Qualität und Effizienz überprüfen. Wir nutzen offensiv Kosten sparende und qualitativ hochwertige Systeme dort, wo es sinnvoll ist, wie z. B. konfektionierte Kalksandsteinplanelemente, Betonhalbfertigteile, Stahlfaserbeton und vorgefertigte Rollbewehrung. Jede technische Neuerung hilft uns und unseren Kunden, Prozesse zu optimieren, den zügigen Baufortschritt zu verkürzen, wirtschaftlicher zu bauen oder Unfallgefahren zu verhüten. Selbstverständlich werden alle diese möglichen Optimierungspotenziale von Anfang an mit unseren Kunden besprochen und durch eine enge Abstimmung zwischen beauftragenden Baurägern oder Architekten und den verantwortlichen Bauleitern und Polieren vor Ort 1:1 umgesetzt.



SCHIEDEL KINGFIRE PARAT

Das Kaminmodul bereits im Schornstein integriert

www.schiedel.de



SCHIEDEL ABSOLUT

Der universelle Energiespar-Schornstein

www.schiedel.de





Kletterhalle Arena Vertikal
Troisdorf/Spich

QUALITÄT

BRÜHLER STAHLHANDEL GMBH

BSH

Stammsitz

50321 Brühl
Am Volkspark 17
Postfach 13 49 <50303>
Telefon (0 22 32) 18 99 0
Telefax (0 22 32) 18 99 18

Niederlassung

41541 Dormagen (St. Peter)
Am Wahler Berg 7
Postfach 50 01 80 <41527>
Telefon: (0 21 33) 27 02 0
Telefax: (0 21 33) 27 02 21

Betonstahl · Baustahlmatten
Walzstahl · Bleche · Röhren
LENTON - Stützpunkthändler
Pfahlbewehrungen · Schlitzwandlamellen

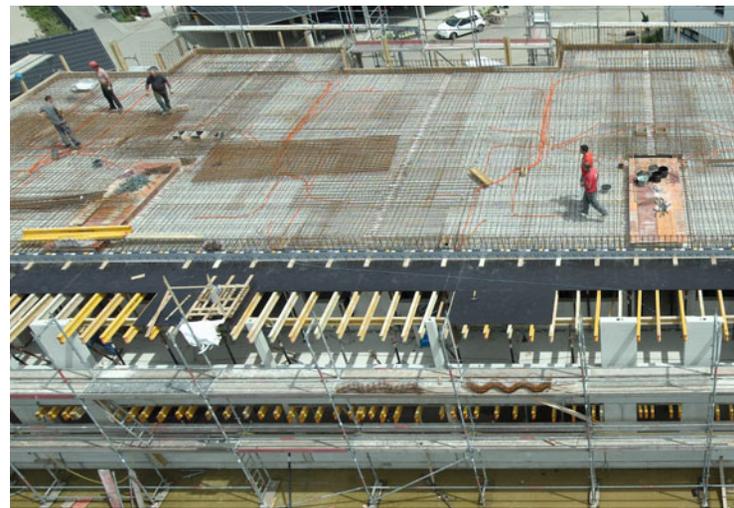
E-Mail: info@bruehler-stahlhandel.de



Immobilienqualität, die rundum überzeugt

Zufriedene Bauherren und Mietparteien, die sich in Ihrer Immobilie rundum Wohlfühlen – das ist das Ziel der OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH. Und das haben wir in über 30 Jahren mit unzähligen, qualitativ äußerst hochwertigen Bauten unter Beweis gestellt.

Zur langen Liste unserer Referenzobjekte gehören Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Schulen und vieles andere mehr. Wir würden uns freuen, bald auch Ihr Objekt realisieren zu können. Wenn Sie sich nachhaltig von unserer Qualität überzeugen möchten, sprechen Sie doch einfach mal mit unseren Kunden über unser Know-how, unsere Professionalität, unser Qualitätsbewusstsein und unsere Termintreue, mit der wir auch komplizierte Baustellen stets im vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmen abwickeln. Wir nennen Ihnen gerne die Kontaktdaten verschiedener Ansprechpartner.



Gilne®

Aufwärts geht's
www.gilne.de

**Betonfertigteiltreppen
Betonspindeltreppen
besondere Architekturbauteile
Resa-Treppen • Naturstein**

Querenbergstr. 2-4 · 49497 Mettingen-Schlickelde
Tel.: 05452 93470 · Fax: 05452 934729 · E-Mail: info@gilne.de

DER BRINGT'S.

www.cemex.de



CEMEX Deutschland AG
Wurbenden 14-16, 52070 Aachen
Tel. (0241) 1 66 08-0
Fax (0241) 1 66 08-51





Neubaubgebiet
Düsseldorf/Himmelgeist

REFERENZEN



UNSER TIPP: BAUEN SIE AUF BEGEISTERUNG.

Entdecken Sie engagierte Fachberater, vielfältige Services und das breiteste Komplett-sortiment rund ums Bauen. Willkommen bei Raab Kärcher in Köln!

Raab Kärcher Niederlassung
Hansestraße 72
51149 Köln
Tel. 02203/9256-0
www.raabkärcher.de

hahne



Bautenschutz-Systeme

Wir schützen Werte

Ihr Partner für Systemlösungen für Neubau und Sanierung, für Schutz und Werterhaltung der Gebäudesubstanz

www.hahne-bautenschutz.de



Stormstr.
Köln/Weiden

Mit OTTO JUNG bauen – jederzeit gerne

Im privaten Bereich baut man ja oft nur „einmal im Leben“. Bei unseren Kunden – Bauträgern, Kommunen und anderen professionellen Gebäudeentwicklern – ist das natürlich anders. Dort gilt in aller Regel der Grundsatz:

Wer einmal mit der OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH gebaut hat, macht das gerne immer wieder. Weil Qualität, Termintreue und Leistung stimmen und weil ein verlässlicher Partner auf der Baustelle Gold Wert ist.





www.nagel-klinkerstuerze.de

**Klinker- und Betonfertigteile
Nagel GmbH**

Friedrich-Bessel-Straße 8
50126 Gewerbepark Bergheim
Telefon: 0 22 71 - 44 55 9
Telefax: 0 22 71 - 4 33 54




Wir liefern Ihnen zuverlässig Holz und Dämmstoffe für Hochbau, Innenausbau, Böden, Terrassen, Gärten & mehr...





Lieferant für
Industrie
& Gewerbe

www.holz-wicharz.de



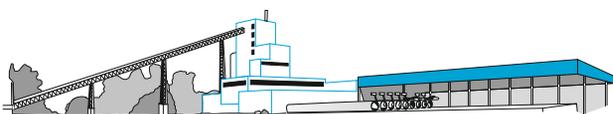
Ausgewählte Referenzen

Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH
 Niederlassung Kontrola Köln
 Furthmann Massivhaus GmbH
 Paeschke GmbH
 Protec Futur 2001
 Vaassen Immobilien GmbH
 Waldner Wohnungsbau GmbH
 Wilma Wohnen Rheinland GmbH
 Gert Lichius Baubetreuungs KG
 Absolut Wohnbau GmbH
 LO4 GmbH



L' Osteria
 Troisdorf/Spich

REFERENZEN



Kalksandsteinwerk Krefeld – Rheinhafen

Der Kalksandstein
KS*
 DAS ORIGINAL

Kalksandsteinwerk Krefeld-Rheinhafen GmbH & Co. KG
 Bataverstraße 35 · 47809 Krefeld
 Telefon (0 2151) 52 56 00 · Telefax (0 2151) 5 25 60-56
 Info@ksw-krefeld.de · www.ksw-krefeld.de



WOLFA

WOLFA Bauelemente aus
 Stahl und Kunststoff

Friedrich Wolfarth GmbH & Co. KG

Friedrich-Wolfarth-Straße 91
 97990 Weikersheim-Neubronn

Telefon: (0 79 34) 91 91 - 0

Telefax: (0 79 34) 91 91 - 50

E-Mail: mail@wolfa.de

www.wolfa.de

Schlüsselfertig bauen mit OTTO JUNG

Mit der OTTO JUNG Projektentwicklung GmbH sind wir seit dem Jahr 2006 auch im Bereich schlüsselfertiges Bauen aktiv. Gemeinsam mit einem Netzwerk an langjährigen und qualifizierten Partnern entwickeln und realisieren wir Ihren ganz individuellen Immobilienraum. In enger Abstimmung mit Ihnen als Bauherr sorgen wir als Rund-um-Dienstleister dafür, dass Ihr Neubau oder die gewünschte Sanierung bzw. der Umbau Ihrer Immobilie reibungslos und planmäßig vonstattengeht.

So haben wir beispielsweise in der Vergangenheit etwa 40 Einfamilienhäuser in Köln-Rondorf oder ein Projekt in Rösrath mit 17 Einfamilienhäusern schlüsselfertig gebaut. Oder den Umbau eines konventionellen Bauernhofs in Bonn Wachtberg in einen modernen Wohnkomplex realisiert. Das Aufgabengebiet der OTTO JUNG Projektentwicklung GmbH umfasst dabei sämtliche Bereiche – von der Projektierung und Entwicklung der Immobilie

bis hin zur Erstellung des Rohbaus und der Fertigstellung aller anschließenden Gewerke bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Hohe Maßstäbe an die Qualität

Unsere über 30-jährigen Erfahrungen aus dem Bereich der Rohbauerstellung fließen natürlich auch in die Arbeit der OTTO JUNG Projektentwicklung GmbH mit ein. Wir achten in allen Bauphasen auf die Gewährleistung höchster Qualitätsstandards, Termintreue und die Einhaltung der veranschlagten Kosten. Diese hohen Ansprüche stellen wir selbstverständlich auch an alle unsere Partner, seien es Architekten, Statiker, Finanzpartner oder Partnerunternehmen im Bausektor zur Umsetzung der verschiedenen Gewerke.



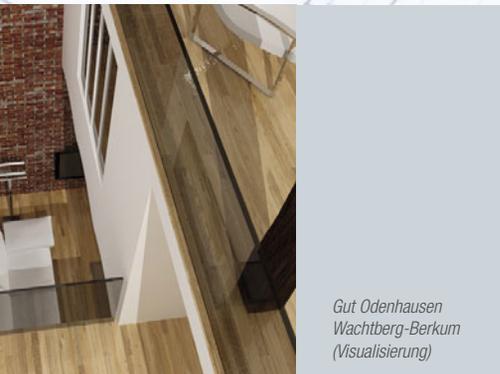
WU – SYSTEME Niedert & Bosold GmbH

- Dichtungstechnische Planung von WU – Bauwerken
 - Fachbetreuung an WU - Bauwerken
 - Lieferung von Sonderbaustoffen
- Ausarbeitung von Sanierungskonzepten



Ausgewählte Referenzen

- Oberdorfstraße, 53343 Wachtberg-Berkum
24 hochwertige Eigentumswohnungen innerhalb eines kernsanierten, historischen Gutshofs
(in enger Zusammenarbeit mit dem Architektur Atelier Dolfen, Zülpicher Platz 3-5, 50674 Köln)
- An der Grünen Furth, 51503 Rösrath
17 Einfamilienhäuser + 15 Eigentumswohnungen



Gut Odenhausen
Wachtberg-Berkum
(Visualisierung)



SCHLÜSSELFERTIG



Know-how am Bau

Ihr Partner für alle Fragen rund ums Bauen, Sanieren, Renovieren & Modernisieren

Monheim-Baumberg

Robert-Bosch-Str.13
(02171) 4001-320

Bergisch Gladbach

Frankenforster Str. 27-29
(02171) 40 01-700

Lev.-Opladen

Bonner Straße 3
(02171) 4001-0

Lev.-Küppersteg

Heinrichstraße 20
(02171) 4001-200

Ratingen

Stadionring 11-15
(02171) 40 01-600

Unsere Hagebaumärkte:

Lev.-Bürrig

Olof-Palme-Str. 1a
(02171) 4001-400

Langenfeld

Rheindorfer Str. 55
(02171) 4001-500



OTTO JUNG – Ihr verlässlicher Baupartner

Die OTTO JUNG Bauunternehmung GmbH und die OTTO JUNG Projektentwicklung GmbH sind für Architekten, Bauträger oder Bauherren in ganz NRW ein kompetenter, zuverlässiger Baupartner sowohl im Bereich schlüsselfertiges Bauen als auch für die Erstellung von Rohbauten.

OTTO JUNG GmbH

Urbacher Straße 2
53842 Troisdorf-Spich

Telefon: 02241.96 08-0
Telefax: 02241.96 08-18

info@ottojunggmbh.de
www.ottojunggmbh.de

