

Checkliste: Mietvertrag über Wohnraum zwischen nahen Angehörigen

Für:

§	Thema	Grundmuster	Alternativen und Ergänzungen	
1.	Mietgegenstand und Mietgebrauch	<ul style="list-style-type: none"> • Vermietete Räume • Flächen zur Mitbenutzung • Übergebene Schlüssel • Definitionen der Räume • Haftung des Vermieters 		<input type="checkbox"/>
2.	Miete	<ul style="list-style-type: none"> • Netto-Kaltmiete • Betriebskosten • Vorauszahlungen • Abrechnung • Zusicherung hinsichtlich Nebenkosten • Vom Mieter direkt bezogene Leistungen • Fälligkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • Sozialwohnung; Wirtschaftlichkeitsberechnung <input type="checkbox"/> • Aufwendungsbeihilfe <input type="checkbox"/> • dritter Förderweg <input type="checkbox"/> • Staffelmiete • Anpassung der Miete gem. Änderung Verbraucherpreisindex • Ausschluss von Nebenkosten 	<input type="checkbox"/>
3.	Verteilung und Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten	<ul style="list-style-type: none"> • Umlegung nach gesetzlichen Bestimmungen <input type="checkbox"/> • jährliche Ermittlung • Anpassung der Vorauszahlung 	<ul style="list-style-type: none"> • verbrauchsabhängige Abrechnung <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
4.	Mietzeit	<ul style="list-style-type: none"> • unbestimmte Dauer <input type="checkbox"/> • Kündigung • Ausschluss von Teilkündigungen 	<ul style="list-style-type: none"> • befristetes Mietverhältnis <input type="checkbox"/> • Begründung der Befristung <input type="checkbox"/> • unbestimmte Dauer mit Kündungsverzicht des Vermieters <input type="checkbox"/> • unbestimmte Dauer mit gesetzlichen Kündigungsfristen; Kündigung wegen Eigenbedarfs 	<input type="checkbox"/>
5.	Pflichten des Vermieters vor Einzug	<ul style="list-style-type: none"> • Durchführung bestimmter Arbeiten 		<input type="checkbox"/>
6.	Schönheitsreparaturen	<ul style="list-style-type: none"> • Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter • Schönheitsreparaturen bei Mietende • Fachgerechte Durchführung der Schönheitsreparaturen 		<input type="checkbox"/>

7.	Mängel/Schäden und Instandhaltung der Wohnung	<ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der Wohnung durch den Mieter • Anzeigepflicht des Mieters • Folgen unterlassener Mängelanzeige • Abhilfepflicht des Vermieters • Haftung des Mieters 	<ul style="list-style-type: none"> • Ersatzvornahme durch Mieter <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
8.	Bagatellschäden	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenübernahme durch Mieter • Maximale jährliche Beschränkung 		<input type="checkbox"/>
9.	Mietereinbauten	<ul style="list-style-type: none"> • Erlaubnis, Einbauten vorzunehmen • Genehmigungsvorbehalt • Wegnahmerecht; Ausgleichszahlung durch Vermieter • Ermittlung der Ausgleichszahlung 		<input type="checkbox"/>
10.	Untervermietung	<ul style="list-style-type: none"> • Erlaubnisvorbehalt • Haftungsübernahme 	<ul style="list-style-type: none"> • Berechtigung zur Untervermietung <input type="checkbox"/> • Berechtigung zur Untervermietung nur im Rahmen von § 553 Abs. 1 BGB 	<input type="checkbox"/>
11.	Bauliche Maßnahmen / Modernisierungen / Ausbesserungen	<ul style="list-style-type: none"> • Duldung baulicher Maßnahmen durch den Mieter • Kostenübernahme • Ankündigungsfrist 	<ul style="list-style-type: none"> • Aufwendungsersatz <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
12.	Haushaltsmaschinen	<ul style="list-style-type: none"> • Aufstellung von Haushaltsmaschinen 	<ul style="list-style-type: none"> • Aufstellung in bestimmten Räumen <input type="checkbox"/> • Sicherung der Stromversorgung <input type="checkbox"/> • Mieterhaftung für Schäden durch Haushaltsmaschinen <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
13.	Tierhaltung	<ul style="list-style-type: none"> • Erlaubnis zur Tierhaltung • Widerspruchsrecht des Vermieters 	<ul style="list-style-type: none"> • Erlaubnisvorbehalt <input type="checkbox"/> • Genehmigung der Kleintierhaltung <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
14.	Gartennutzung	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzungsrecht des Mieters • Pflegepflicht des Mieters • Stellung der Materialien durch Vermieter 		<input type="checkbox"/>
15.	Rundfunk- und Fernsehempfang	<ul style="list-style-type: none"> • Verbot von Einzelantennen und Satellitenempfangs- 	<ul style="list-style-type: none"> • Verbot von Parabolanten- 	<input type="checkbox"/>

		<ul style="list-style-type: none"> Anlagen Berechtigung zum Kabelanschluss 	nen <input type="checkbox"/>	
16.	Betreten der Mieträume durch den Vermieter	<ul style="list-style-type: none"> Fälle, in denen der Vermieter die Räume betreten darf Besichtigung während der Besuchszeiten Zugang während der Abwesenheit des Mieters 		<input type="checkbox"/>
17.	Nachmieter	<ul style="list-style-type: none"> Kündigungsfrist 1 Monat bei geeignetem Nachmieter 		<input type="checkbox"/>
18.	Kaution	<ul style="list-style-type: none"> Kautionshöhe, Ratenzahlung Anlage Zugriff auf Kaution während Mietverhältnis Abrechnung 		<input type="checkbox"/>
19.	Sonstige Pflichten des Vermieters	<ul style="list-style-type: none"> Beheizung Warmwasser schriftliche Angaben zu Abrechnung 		<input type="checkbox"/>
20.	Mieter als Personengemeinschaft	<ul style="list-style-type: none"> gesamtschuldnerische Haftung gegenseitige Bevollmächtigung 		<input type="checkbox"/>
21.	Tod des Mieters	<ul style="list-style-type: none"> Eintritt naher Angehöriger 	<ul style="list-style-type: none"> Kündigungsrecht des Eintrittsberechtigten <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>
22.	Beendigung des Mietverhältnisses	<ul style="list-style-type: none"> besenreine Übergabe 		<input type="checkbox"/>
23.	Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> salvatorische Klausel Schriftformerfordernis keine Nebenabreden Hausordnung 		<input type="checkbox"/>

Datum:

Unterschrift:
