

## Vermögensvergleich (in Euro)

Jahr	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Vermögen der Investition</b>					
Indexwert Grundstück	99.279	99.279	99.279	99.279	99.279
+ Indexwert Gebäude	176.311	176.311	176.311	176.311	176.311
+ Veräußerungspreis	0	0	0	0	0
+ Steuer-Erstattungsanspruch	-213	-6.299	-6.633	-6.984	-7.342
+ Bestand Instandhaltungsrücklage	1.071	3.015	5.079	7.263	9.579
- Summe Sondertilgung wegen Veräußerung	0	0	0	0	0
- Summe Restschuld Darlehen	136.949	123.240	108.943	94.033	78.486
<b>= Nettovermögen der Investition am 31.12.</b>	<b>139.499</b>	<b>149.066</b>	<b>165.093</b>	<b>181.836</b>	<b>199.341</b>
<b>Vermögen der Alternative</b>					
Vermögen zu Beginn	0	139.351	142.904	152.760	163.263
+ Einlage (Eigenkapital)	137.795	0	0	0	0
+ Einlage (Investitionsunterdeckung)	0	0	5.315	5.649	6.024
- Entnahme (Investitionsüberdeckung)	584	783	0	0	0
+ Zinsertrag Alternativanlage	4.116	8.338	8.733	9.335	9.977
- Zusätzliche ertragsabhängige Steuern	1.976	4.002	4.192	4.481	4.789
<b>= Nettovermögen der Alternative am 31.12.</b>	<b>139.351</b>	<b>142.904</b>	<b>152.760</b>	<b>163.263</b>	<b>174.475</b>
<b>Vorteil der Investition</b>	<b>148</b>	<b>6.162</b>	<b>12.333</b>	<b>18.573</b>	<b>24.866</b>

Jahr	2009	2010	2011	2012
<b>Vermögen der Investition</b>				
Indexwert Grundstück	99.279	99.279	99.279	0
+ Indexwert Gebäude	176.311	176.311	176.311	0
+ Veräußerungspreis	0	0	0	275.590
+ Steuer-Erstattungsanspruch	-7.714	-8.104	-8.503	-8.924
+ Bestand Instandhaltungsrücklage	12.039	14.643	17.403	0
- Summe Sondertilgung wegen Veräußerung	0	0	0	9.351
- Summe Restschuld Darlehen	62.273	45.367	27.737	0
<b>= Nettovermögen der Investition am 31.12.</b>	<b>217.642</b>	<b>236.762</b>	<b>256.753</b>	<b>257.315</b>
<b>Vermögen der Alternative</b>				
Vermögen zu Beginn	174.475	186.437	199.174	212.753
+ Einlage (Eigenkapital)	0	0	0	0
+ Einlage (Investitionsunterdeckung)	6.418	6.814	7.252	7.699
- Entnahme (Investitionsüberdeckung)	0	0	0	0
+ Zinsertrag Alternativanlage	10.662	11.390	12.168	12.996
- Zusätzliche ertragsabhängige Steuern	5.118	5.467	5.841	6.238
<b>= Nettovermögen der Alternative am 31.12.</b>	<b>186.437</b>	<b>199.174</b>	<b>212.753</b>	<b>227.210</b>
<b>Vorteil der Investition</b>	<b>31.205</b>	<b>37.588</b>	<b>44.000</b>	<b>30.105</b>

