



In wenigen Monaten soll die neue Sparkassenfiliale in Wyhlen eröffnet werden.

FOTOS: ERIKA BADER

## Sparkasse soll im April eröffnet werden

Die neue Sparkassenfiliale in Wyhlen soll bereits im März fertig sein. Straßenbauarbeiten in der Neuen Mitte könnten die Eröffnung verzögern.

■ Von Erika Bader

**GRENZACH-WYHLEN** Beinahe fertig ist der Sparkassen-Neubau in Wyhlen. Das mag man kaum glauben, wenn man das Gerüst sieht. Doch jetzt soll es Schlag auf Schlag gehen. An der Ecke Gartenstraße/In den Abtsmatten herrscht großes Baustellenreiben. Während das Bankgebäude in wenigen Monaten blitzblank in den Himmel ragen wird, könnte seine Umgebung bis dahin so gar nicht aufgeräumt erscheinen. Denn die Straßenbauarbeiten für die Neue Mitte Wyhlen in den Abtsmatten schreiten in Richtung Neubau voran.

### Baustelle um die Filiale

Im April soll das rote Band zur offiziellen Eröffnung der neuen Filiale am alten Standort durchschnitten werden, verrät Rainer Liebenow, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden, im Gespräch mit der Badischen Zeitung. Aller Voraussicht nach werde das Gebäude

bereits Ende März komplett fertiggestellt sein, doch Liebenow will weder Angestellten noch Kundenschaft zumuten müssen, über Holzplanken ihren Weg in die Filiale finden zu müssen, während sich rechts und links Erdhügel türmen.

### Eine Wohnung ist noch frei

Für den 1. Mai ist der offizielle Einzugsstermin für die Mieter und der Geschäftsstelle geplant. Von den sechs Wohnungen im Obergeschoss ist noch eine zu haben. Was die Gewerbefläche im Erdgeschoss anbelangt: „Da befinden wir uns derzeit mit einem Interessenten in vertieften Gesprächen“, so Liebenow. Unterschrieben sei noch nichts, aber wenn alles glatt läuft, könnte ein Ingenieurbüro in die Räume neben der Sparkasse ziehen. Der Haupteingang der Sparkassenfiliale und der anderen Geschäftsfläche gehen zur Gartenstraße raus, die der Mieter und die Ausfahrt der Tiefgarage zur „In den Abtsmatten“.

„Wir werden mit Behinderungen rechnen müssen“, blickt Liebenow voraus. Er befürchtet, dass die Tiefgarage wegen der Straßenbauarbeiten möglicherweise befristet gar nicht zugänglich sein könnte. Bürgermeister Tobias Benz erklärt, dass



Derweil steht noch schweres Gerät in den Abtsmatten – die Straße wird noch saniert.

die Sanierungsarbeiten für die Neue Mitte Wyhlen mit der Sparkasse abgesprochen sind und fügt hinzu: „Es kam zu einer wetterbedingten Winterpause von drei Wochen auf der Baustelle. Aber wir bemühen uns um einen glatten Ablauf. Behinderungen lassen sich aber nicht ganz vermeiden.“

Im Kreuzungsbereich In den Abtsmatten/Gartenstraße könnten die Arbeiten noch bis in den Oktober hinein andauern. Für den Fall, dass die Tiefgarage für einige Tage nicht zugänglich sein sollte, werde die Gemeinde den Mietern Stellplätze zur Verfügung stellen, versichert Benz. Und

er garantiert: „Die Sparkassen-Filiale wird zugänglich sein.“

### Nur leichte Verzögerung

Rund 4 Millionen Euro hat die Sparkasse in den Neubau investiert – ursprünglich geplant waren 3,5 bis 3,8 Millionen Euro. Die gestiegenen Kosten führt Liebenow auf die allgemeinen Preissteigerungen zurück. Das Fazit zum Neubau vom Vorstand der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden: Er ist zufrieden.

Auch der zeitliche Ablauf sei positiv. Bei den Tiefbauarbeiten sorgten eine Lehmrinne und ein Öltank für Verzögerungen. Das Vierteljahr konnte auch im weiteren Verlauf nicht mehr aufgeholt werden. Doch es kamen keine weiteren Verzögerungen hinzu. „Wir hatten zum Glück keine Unfälle, keine Lieferengpässe und keine Baustellenverzögerungen“, resümiert Rainer Liebenow.

Das sei nicht zuletzt auch dem kurzen Kommunikationsweg mit den örtlichen Handwerkern zu verdanken, die nahezu ausschließlich aus Grenzach-Wyhlen, Lörrach und Rheinfelden kommen. „Mit vertrauten Personen zu arbeiten, ist ein Riesenvorteil“, sagt Rainer Liebenow, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse.