

DATENERFASSUNGSBOGEN

Notar Christoph Bißeling
Rothenfelder Str. 47, 38440 Wolfsburg
- kanzlei@raesumpf.de -

Verkäufer		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
	Alleineigentümer: Verheiratet? Verfügen Sie mit dem Verkauf über einen wesentlichen Teil (80 bis 90%) Ihres Vermögens? <input type="checkbox"/> ja (Daten der Ehefrau erforderlich wegen Zustimmung gem. § 1365 BGB) <input type="checkbox"/> nein	
Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung	
Anschrift:		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
IBAN für Kaufpreiszahlung:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

Käufer		
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsname:		
Staatsangehörigkeit:		

Familienstand: Verheiratet? wann: wo:		
Anschrift:		
Steuerliche Identifikationsnummer:		
Telefonnummer:		
E-Mailadresse:		

Grundbuchdaten:

Grundbuch von _____ Blatt _____

Flurstück _____ der Flur _____ der Gemarkung _____

Objektdaten:

(Zutreffendes ankreuzen)

- Grundstück Wohnung Wohnungserbbaurecht
 Erbbaurecht Teileigentum (z. B. Stellplatz)
 Miteigentumsanteil (z. B. Zuwegung)

bebaut unbebaut

Wenn bebaut, Art der Bebauung: _____

wenn bebaut, Objektanschrift: _____

Verwalter? ja nein (Nur bei Wohnungseigentum / Wohnungserbbaurechten)

wenn ja, Name und Anschrift _____

Höhe des zu zahlenden Erbbauzinses: € _____
(nur bei Erbbaurecht / Wohnungserbbaurecht)

Objekt vermietet? ja nein

Wenn ja, wird das Mietverhältnis übernommen? ja nein

Ist ein Energieausweis vorhanden? ja nein

Daten zum Kaufvertrag:

Kaufpreis in Euro: _____

Übergabe / Kaufpreiszahlungstermin (Datum): _____

Übernahme bewegliches Mobiliar (z.B. Einbauküche): ja nein

- wenn ja, Gegenstände aufführen:

- wenn ja, Wert des Mobiliars: € _____

Wird der Kauf finanziert? ja nein

Besondere Anmerkungen:

- Besondere Mängel/Altlasten/noch vom Verkäufer durchzuführen Arbeiten
- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im Grundbuch eingetragener Erben

Raum für weitere Anmerkungen:

Auftrag an den Notar:

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen,
- einen Entwurf zu erstellen,
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

- per Post
- per Email

(alle vertragsbeteiligte Personen müssen zustimmen, beachten Sie hierzu bitte die nachfolgenden Erklärungen zur Erhebung und Übermittlung von personenbezogenen Daten)

Hinweise:

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen amtlichen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen, anderenfalls ist eine Beurkundung nicht möglich!
- Für die Abwicklung Ihres Vertrages benötigen wir gem. § 21 Grunderwerbsteuergesetz ([GrEStG](#)) zwingend Ihre steuerliche Identifikationsnummer (ID-Nummer). Teilen Sie uns diese bitte spätestens vor Beginn der Beurkundung mit.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. (§§ 119, 97 GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Erhebung von personenbezogenen Daten

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu dienstlichen Zwecken.

Soweit dies für die Abwicklung des Rechtsgeschäftes erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an

Vertragspartner, deren Vertreter sowie von Ihnen beauftragte Makler und finanzierende Banken und Kreditinstitute, Gerichte und andere öffentliche Behörden.

Um eine kurzfristige und schnelle Vorbereitung und Abwicklung Ihres Rechtsgeschäfts gewährleisten zu können, werden z. B. Vertragsentwürfe und alle damit im Zusammenhang stehenden Unterlagen, wie z. B. Grundbuchauszüge, per E-Mail versandt.

Nach der DSGVO benötigen wir hierfür die Einwilligung **sämtlicher** am Rechtsgeschäft beteiligter Personen.

Wir verweisen hierzu auch auf unsere Sicherheitshinweise auf unserer Homepage unter <http://www.raesumpf.de/Datenschutz>.

Einwilligung zur Übermittlung von personenbezogenen Daten per E-Mail

Wir sind damit einverstanden, dass unsere personenbezogenen Daten zur Vorbereitung und Abwicklung des Rechtsgeschäfts per **E-Mail** wie oben beschrieben übermittelt werden.

Uns ist bekannt, dass es sich hierbei z. B. um Vertragsentwürfe, Grundbuchauszüge sowie sämtliche damit im Zusammenhang stehenden Unterlagen handelt.

Wir stimmen einer Versendung dieser Unterlagen im E-Mail-Verkehr ausdrücklich zu.

(Ort Datum)

(Unterschrift/en sämtlicher vertragsbeteiligter Personen)