

Vermietungseinkünfte

Jahr		201_				
	vermietete Eigentumswohnungen					
	Bei mehreren Vermietungsobjekten bitte pro Objekt ausfüllen					
1.	Höhe der tatsächlich gezahlten Kaltmiete	monatliche Kaltmiete				Anzahl der Zahlungen:
	Höhe der tatsächlich gezahlten Umlagen	monatliche Umlagen				Anzahl der Zahlungen:
	Hinweis zur Höhe der Miete: Bei Vermietung an Angehörige ist zwar eine verbilligte Miete steuerlich anzuerkennen, doch muss diese mindestens 75 % der ortsüblichen Miete betragen, damit die auf die Vermietung entfallenden Aufwendungen voll als Werbungskosten angesetzt werden können.					
2.	Höhe der im Kalenderjahr von Ihrem Mieter erhaltene Umlagennachzahlung bzw. an Ihren Mieter gezahlte Umlagenerstattung <i>(für welches Jahr die Nachzahlung/Erstattung war, ist unerheblich!)</i>	in diesem Jahr keine Abrechnung:				
				s. Belege:		
3.	Haben Sie Ihrer Finanzierung geändert? Sie sollten dies nie ohne Rücksprache mit mir tun! <i>Falls ja, bitte neuen Darlehensvertrag sowie die Höhe der Restschuld mitbringen.</i>	Ja		Nein		
Folgende Angaben beziehen sich stets auf die <u>im</u> Kalenderjahr gezahlten Ausgaben: Es ist <u>nicht</u> maßgeblich, für welchen Zeitraum die Aufwendung gezahlt wurde!! Beispiel: Die im Jahr 01 gezahlte Wohngeldnachzahlung des Jahres 00 ist im Jahr 01 zu erfassen!						
4.	Schuldzinsen	s. Beleg				
5.	Grundsteuer	s. Beleg				
6.	Erhaltungsaufwendungen	s. Beleg				
7.	Notwendige Belege bezüglich Wohngeldzahlungen:					
	die im Kalenderjahr gezahlten Wohngeldvorauszahlungen	s. Beleg				
	die im Kalenderjahr gezahlte Nachzahlung/erhaltene Erstattung	s. Beleg				
	Wohngeldabrechnung für das Kalenderjahr der Steuererklärung <i>(ist Ihnen also im Folgejahr zugegangen)</i>	s. Beleg				
	Zinsabschlagsteuer <i>(ist Teil der Wohngeldabrechnung)</i>	s. Beleg				
8.	Fahrtkosten wegen Wohnungsbesichtigung, Eigentümerversammlungen:					
	Anzahl der Fahrten	s. Beleg				
	Uhrzeit der Abreise und der Rückkehr, Übernachtungsbelege	s. Beleg				
9.	Sonstige gezahlte Aufwendungen, die mit der Vermietung im Zusammenhang stehen					
	<i>(z.B.: Inserate wegen Mieterwechsel)</i>	entfällt		s. Beleg		