

# MÜLLER | CIESLA | PARTNER

STEUERBERATER

**ALFRED CIESLA**  
Steuerberater

**DANIELA EBERT**  
Steuerberaterin

**BERND-LUDWIG HOLLE**  
Steuerberater  
Rechtsanwalt

Mai 2015

## Sicherung des Vorsteuerabzugs bei gemischt genutztem Anlagevermögen

Sehr geehrte Mandanten,

der Vorsteuerabzug für gemischt genutzte Wirtschaftsgüter (geschäftlich und privat!) setzt dessen ausdrückliche und **zeitnah dokumentierte Zuordnung** zum Unternehmensvermögen voraus. Im Wesentlichen betrifft dies **Pkw und Gebäude**, die sowohl für **betriebliche** als **auch** für **private** Zwecke genutzt werden können. Die Zuordnung geschieht im Regelfall durch den Abzug der in der Rechnung ausgewiesenen Vorsteuer in der Umsatzsteuervoranmeldung bzw. in der Umsatzsteuerjahreserklärung. Ebenso kann die Zuordnung durch ein formloses Schreiben gegenüber dem Finanzamt dokumentiert werden.

Für im Kalenderjahr 2014 angeschaffte Gebäude oder Pkw muss die **Zuordnungsentscheidung bis spätestens zum 31.05.2015** erfolgen. Geschieht dies nicht, geht das Finanzamt von einem privat genutzten Wirtschaftsgut aus, mit der Folge, dass der **Vorsteuerabzug verloren geht**.

Bitte beachten Sie dringend, dass die Zuordnung jeweils immer spätestens bis zum 31.05. des Folgejahres erfolgen muss.

Sofern Sie also im Kalenderjahr 2014 gemischt genutzte Wirtschaftsgüter angeschafft haben und bisher keine Vorsteuer in Abzug gebracht wurde, bitten wir um zeitnahe Information, damit wir ggf. für Sie tätig werden können. Alternativ können Sie die Zuordnungsentscheidung dem Finanzamt auch direkt mitteilen.

Seite 1/2

---

Partnerschaftsgesellschaft  
AG Hamburg PR 812  
USt-IdNr: DE 181 92 5481

**Deutsche Bank Hamburg**  
IBAN DE19 2007 0000 0376 8306 00 BIC DEUTDEHHXXX  
**Hamburger Sparkasse**  
IBAN DE28 2005 0550 1045 2113 88 BIC HASPDEHHXXX  
**Postbank Hamburg**  
IBAN DE47 2001 0020 0280 7712 07 BIC PBNKDEFF

**Holstenplatz 18**  
**22765 Hamburg**  
**Tel.: (040) 43 16 65-0**  
Fax.: (040) 43 16 65-44  
**www.mueller-ciesla.de**  
info@mueller-ciesla.de

# MÜLLER | CIESLA | PARTNER

STEUERBERATER

Erstellen wir für Sie laufend die Finanzbuchhaltung und die Umsatzsteuervoranmeldungen, dann brauchen Sie - sofern uns die Rechnung entsprechend vorlag - nichts weiter zu veranlassen.

Sollte später bei einer Betriebsprüfung eine mangelnde Zuordnung entdeckt werden, wird der gesamte Vorsteuerabzug (immerhin 19 % der Investitionssumme) zurückgefordert werden, noch dazu mit einer Verzinsung von 6 % pro Jahr.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Müller | Ciesla | Partner

Seite 2/2

---

**Partnerschaftsgesellschaft  
AG Hamburg PR 812**  
USt-IdNr: DE 181 92 5481

**Deutsche Bank Hamburg**  
IBAN DE19 2007 0000 0376 8306 00 BIC DEUTDEHHXXX  
**Hamburger Sparkasse**  
IBAN DE28 2005 0550 1045 2113 88 BIC HASPDEHHXXX  
**Postbank Hamburg**  
IBAN DE47 2001 0020 0280 7712 07 BIC PBNKDEFF

**Holstenplatz 18  
22765 Hamburg**  
**Tel.: (040) 43 16 65-0**  
Fax.: (040) 43 16 65-44  
**www.mueller-ciesla.de**  
info@mueller-ciesla.de