

Checkliste erforderliche Unterlagen und Angaben zur Grundsteuer

Name:

Adresse:

Telefon:

E-Mail (soweit vorhanden):

Steuernummer für Einkommensteuer: _ _ / _ _ _ / _ _ _ _ _

Steuer-Identifikationsnummer: _ _ _ _ _

Für die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts werden die nachstehend aufgeführten Angaben benötigt.

Bitte erforderliche Unterlagen in Kopie beifügen, Angaben wenn möglich ergänzen und zurücksenden.

<u>Angaben:</u>	<u>Wo zu finden:</u>
Name des (Mit-)Eigentümers:	
Adresse des betreffenden Grundstücks:	
Steuernummer für Grundsteuer oder Einheitswertaktenzeichen:	Einheitswertbescheid, Schreiben des Finanzamtes, Kontoauszug <u>(nicht die Einkommensteuernummer)</u>
Lage des Grundstücks: Gemarkung Grundbuchblatt Flur Flurstück Grundstücksfläche:	Grundbuchauszug (wird in jedem Fall benötigt)

Baujahr:	Bauunterlagen oder Kaufvertrag (Angabe des Jahres, in dem das Gebäude das erste Mal bezugsfertig war. Bei Gebäuden, die vor 1949 errichtet wurden, reicht die Angabe: „vor 1949“)
Wohnfläche der Wohnung bzw. bei einem Mietshaus Anzahl der Wohnungen:	Mietverträge, (Gebäude-) Versicherungs- oder Finanzierungsunterlagen, Bauunterlagen, Teilungserklärungen oder Kaufvertrag
Wohnfläche des gesamten Gebäudes:	Mietverträge, (Gebäude-) Versicherungs- oder Finanzierungsunterlagen, Bauunterlagen, Teilungserklärungen oder Kaufvertrag
Nutzfläche der Wohnung bzw. bei einem Mietshaus Nutzfläche des gesamten Gebäudes:	Mietverträge, (Gebäude-) Versicherungs- oder Finanzierungsunterlagen, Bauunterlagen, Teilungserklärungen oder Kaufvertrag
Anzahl Garagen / Tiefgaragenstellplätze:	Bauunterlagen oder Kaufvertrag (Stellplätze im Freien und Carports sind nicht einzutragen)
Besonderheiten: <input type="checkbox"/> Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Gebäude unterliegt der Sozialbindung <input type="checkbox"/> Gebäude auf fremden Grund und Boden <input type="checkbox"/> Grundstück erstreckt sich über mehrere Gemeinden <input type="checkbox"/> Grundstück ist von der Grundsteuer befreit	