

HotelGrüner Baum

Anschrift: Ebenhardser Dorfstr.2

PLZ/Ort: 98646 Hildburghausen

Tel: 03685-409793 Fax: 03685- 409792

Mail:info@hotel-hildburghausen.de

Umsatzsteuer-ID: DE 246110210

Geschäftsinhaber: Frank Lange

Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Vermietbetrieb im Hotel Grüner Baum

§ 1. a.) Ein **Gastaufnahmevertrag** ist abgeschlossen, wenn nach mündlicher oder schriftlicher Bestellung eines Appartements/Zimmer durch einen Gast eine Zusage vom Vermieter an den Gast schriftlich (z.B. Email) erfolgt ist.

b.) Sollte kurzfristig die Zustellung nicht mehr möglich sein, gilt auch die Bereitstellung des Zimmers/Appartements als Auftragsbestätigung.

§ 2.)

a.) **Vertragsauflösungen** können nur im gegenseitigen Einvernehmen beider Parteien erfolgen

b.) Für angemietete Zimmer ist das vereinbarte Entgelt auch dann zu zahlen, wenn die Buchung vom Gast vor Leistungsbeginn storniert wird, dieser nicht oder später erscheint oder früher abreist (§ 552 BGB). Die ersparten Aufwendungen betragen bei Hotelzimmern mit Frühstück 20%, mit Halbpension 30 % des vereinbarten Preises. Dem Gast bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Vermieter der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.

Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird empfohlen.

c.) Im Falle höherer Gewalt (Brand o.ä.) oder sonstiger vom **Hotel Grüner Baum** nicht zu vertretende Hinderungsgründe, behält sich der Vermieter das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, ohne das dem Kunden ein Anspruch, z.B. auf Schadensersatz zusteht.

d.) Der Vermieter ist gehalten nicht in Anspruch genommene Quartiere nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben. Entsprechend der möglichen Weitervermietung reduziert sich die Ausfallzahlung des Gastes um die Tage, an denen das bestellte Zimmer anderweitig vermietet werden konnte.

§3.)

a.) Die Preise für das Zimmer bestimmt sich nach zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen Preisliste.

b.) Alle angegebenen Preise in Verträgen verstehen sich inkl. ges. Mehrwertsteuer und Bedienungsgelder.

c.) Veröffentlichte Preislisten im Internet oder auf Flyer verstehen sich als Preisangabe auf der Basis eines mindestens 3-tägigen Aufenthalts. Bei kürzerer Aufenthaltsdauer sind Aufpreise möglich.

§ 4.)

Soweit dem Kunden eine Abstellmöglichkeit, z.B. für ein Fahrrad, o.ä., sei es drinnen oder draußen, zur Verfügbarkeit gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Es besteht keine Überwachungspflicht durch das **Hotel Grüner Baum**.

§ 5.)

Für Beschädigungen oder Verluste, die während der Vertragsdauer eintreten, haftet der Kunde dem Haus, sofern nicht der Schaden im Verantwortungsbereich des Hauses liegt.

§ 6.)

Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung eines bestimmten Zimmers. Sollte dieses in der Auftragsbestätigung zugesagt, aber nicht mehr verfügbar sein, ist das **Hotel Grüner Baum** verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz im Haus zu bemühen.

§ 7.)

Die Zimmer werden am **Anreisetag** ab spätestens **15:00 Uhr** bereitgestellt und es muss am **Abreisetag bis 11:00 Uhr vom Gast geräumt sein**, wenn nicht anderweitige An- und Abreisewünsche schriftlich vereinbart worden sind.

§ 8.)

Erfüllungsort für beide Seiten ist 98646 Hildburghausen. Es gilt deutsches Recht, Gerichtsstand ist 98646 Hildburghausen.

§ 9.)

Abweichende Vereinbarungen oder Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages – einschließlich der Geschäftsbedingungen – unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

§10.)

Bei Verträgen mit Unternehmern handelt es sich Grundsätzlich um Nettopreisvereinbarungen