

# Präsentation

- Eigenheimversicherung
- Vorsorge für den Erlebensfall- wie schütze ich meine Immobilie
- Sterbegeld

## **FINANCIAL – PLANNER**

Carina Höppner

3 27 68 88

Kopernikusstr. 31

Mobil: (0172) 3 53 58 79

01129 Dresden

[carina.hoeppner@accretio.de](mailto:carina.hoeppner@accretio.de)

Tel.: (0351)

# Eigenheimabsicherung



## Ihre Vorteile:

- **Allgefahredeckung!** – Umfassender Schutz gegen Zerstörung, Beschädigung und Verlust
- **Wohngebäude und Hausrat** mit nur einer Versicherung abgedeckt
- **Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis**
- **Einfache Beitragsberechnung** anhand der Wohnfläche
- **Neuschadenprüfung innerhalb 24 Stunden**

## allsafe casa bietet unter anderem:

- **Große Fahrlässigkeit bis 100%**
- **Zusätzlich versicherte Kostenarten**, z. B. Hotelkosten, Ersatz von Darlehenszinsen, Dekontamination, Beseitigung und Wiederaufforstung von umgestürzten Bäumen
- **Beitragsbefreiung** bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit
- **Leistungsgarantie plus künftiger Verbesserungen** bezüglich VHB/VGB/Klauseln (GDV) und Mindeststandards gemäß Arbeitskreis Beratungsprozesse

**Optimaler Schutz für Wohngebäude und Hausrat!**

**Entschädigungsleistung bis 1.500.000 Euro – Wertermittlung entfällt!**

Für Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag gelten ausschließlich die im Versicherungsschein dokumentierten Versicherungsbedingungen.

## Einzigartig...

Sichern Sie Ihr **Eigenheim samt Inhalt**, Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteilen mit nur einer Versicherung ab.

## Einfach...

Dank einer **Entschädigungssumme bis zu 1.500.000 EUR** ist keine ausführliche Wertermittlung notwendig! Denn die Prämienberechnung erfolgt allein durch die Wohnfläche.  
**Einfache und effektive Abwicklung im Schadenfall:** Es ist nur eine Schadenanzeige erforderlich.

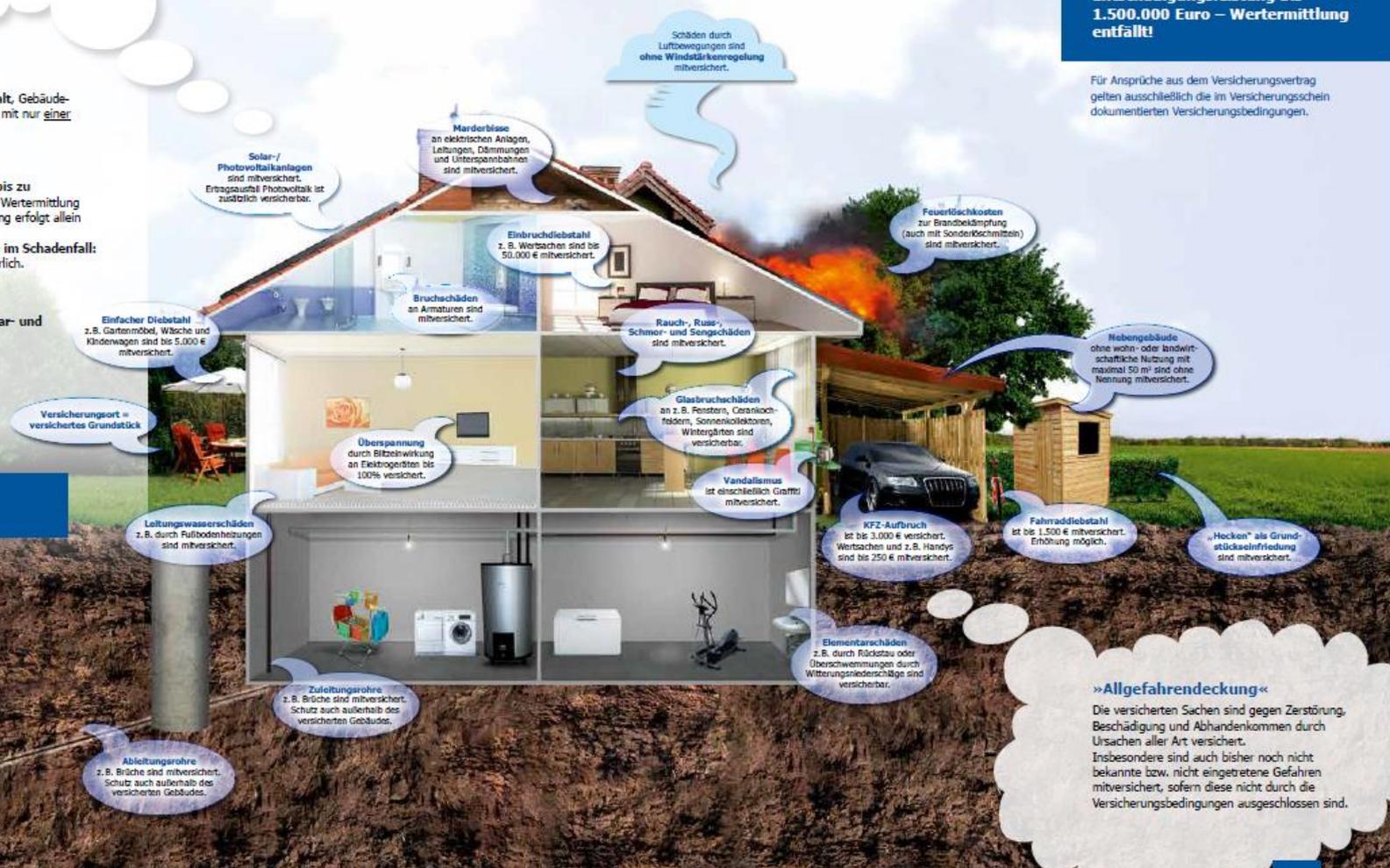
## Flexibel...

Bestimmen Sie selbst, ob Sie **Elementar- und Glasschäden** mitversichern möchten.

## Leistungsstark...

Ausgezeichnete Leistungen bei fairem Beitrag.

**Keine vom Gebäudealter abhängige Prämie!**



- Schäden durch Luftzweigungen sind **ohne Windstärkenregelung** mitversichert.
- Marderlöcher an elektrischen Anlagen, Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen sind mitversichert.
- Solar-/Photovoltaikanlagen sind mitversichert. Ertragsausfall Photovoltaik ist zusätzlich versicherbar.
- Einbruchdiebstahl z. B. Wertsachen sind bis 50.000 € mitversichert.
- Bruchschäden an Armaturen sind mitversichert.
- Rauch-, Russ-, Schmor- und Sengschäden sind mitversichert.
- Feuertischkosten zur Brandbekämpfung (auch mit Sonderlöschein) sind mitversichert.
- Nebengebäude ohne wohn- oder landwirtschaftliche Nutzung mit maximal 50 m<sup>2</sup> sind ohne Nennung mitversichert.
- Überspannung durch Blitzwirkung an Elektrogeräten bis 100% versichert.
- Glasbruchschäden an z. B. Fenstern, Ceramikkochfeldern, Sonnenkollektoren, Wintergärten sind versicherbar.
- Vandalismus ist einschließlich Graffiti mitversichert.
- KFZ-Aufbruch bis 3.000 € versichert. Wertsachen und z. B. Handys sind bis 250 € mitversichert.
- Fahrraddiebstahl ist bis 1.500 € mitversichert. Erhöhung möglich.
- „Hecken“ als Grundstücksanpflanzung sind mitversichert.
- Leitungswasserschäden z. B. durch Fußbodenheizungen sind mitversichert.
- Elementarschäden z. B. durch Rückstau oder Überschwemmungen durch Witterungslieberschläge sind versicherbar.
- Zuleitungsrohre z. B. Brüche sind mitversichert. Schutz auch außerhalb des versicherten Gebäudes.
- Ableitungsrohre z. B. Brüche sind mitversichert. Schutz auch außerhalb des versicherten Gebäudes.
- Einfacher Diebstahl z. B. Gartenmöbel, Wärsche und Kinderwagen sind bis 5.000 € mitversichert.
- Versicherungsort = versichertes Grundstück

**»Allgefahredeckung«**  
 Die versicherten Sachen sind gegen Zerstörung, Beschädigung und Abhandenkommen durch Ursachen aller Art versichert. Insbesondere sind auch bisher noch nicht bekannte bzw. nicht eingetretene Gefahren mitversichert, sofern diese nicht durch die Versicherungsbedingungen ausgeschlossen sind.

# Ausschlüsse

## Nicht versichert sind Schäden:



Durch Vorsatz



Durch Grund-,  
Plansch- oder  
Reinigungswasser



Durch Vögel,  
Nagetiere, Haustiere,  
Schädlinge und  
Ungeziefer aller Art –  
Einschlüsse siehe  
Bedingungswerk

# Ausschlüsse

## Nicht versichert sind Schäden:



Durch **tech., mechan., elektr. oder elektronische Defekte**, sofern sie nicht durch Überspannung infolge von Blitzeinwirkung verursacht wurden – Einschlüsse siehe BDW



Durch **einfachen Diebstahl**  
– Einschlüsse siehe Bedingungswerk

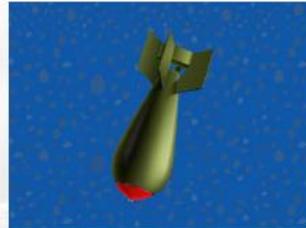


An versicherten Sachen durch **Abnutzung, Verschleiß, Verfall** – Einschlüsse siehe Bedingungswerk

# Weitere Highlights- Hauptsache SICHER



Verzicht auf Einrede  
der **groben  
Fahrlässigkeit**  
(Herbeiführung)



**Schäden durch  
Kampfmittel**  
(Blindgänger) aus  
beendeten Kriegen



**Gebäudebeschädigung**  
bei Notfallrettung



**Rauch-, Ruß-, Seng-,  
Schmor- und  
Nutzwärmeschäden**

## Weitere Highlights

- **Außenversicherung** bis 30.000 € (bis zu 12 Monate)
- Neueinstellung der SAT-Schüssel nach Fremdeinwirkung bis 100 €

# Versichert sind zusätzliche Kosten

Neben marktüblichen **Kosten wie Aufräumungs- und Abbruchkosten, Bewegungs- und Schutzkosten** sind **zusätzliche Kostenarten** versichert, u. a.:

- Rückreisekosten aus dem Urlaub
- Wasserverlust bis zu 1 Mio. €, Gasverlust bis 500 €
- Beseitigung, Entsorgung umgestürzter Bäume – Wiederaufforstung, -bepflanzung bis 5.000 EUR
- Kosten des Sachverständigenverfahrens
- Ersatz der Darlehenszinsen ab dem 101. Tag der Unbewohnbarkeit – max. 18 Monate
- Hotelkosten von bis zu 200 EUR pro Tag (ohne Nebenkosten)
- Dekontaminationskosten bis 1,5 Mio. €



50 m <sup>3</sup>	ca. 5.500 bis 55.000 Euro
100 m <sup>3</sup>	ca. 11.000 bis 110.000 Euro
150 m <sup>3</sup>	ca. 16.500 bis 165.000 Euro
200 m <sup>3</sup>	ca. 22.000 bis 220.000 Euro

# Gebäudeversicherungsschutz im Brandfall



					Kassensturz	Kundenbelastung
<b>K&amp;M</b> allsafe casa/domo 05/2017	Hotelkosten	200 € pro Tag/2 Jahre			0 €	<b>2.250 €</b>
	Darlehenszinsen	18 Monate (ab dem 101. Tag)			2.250 €	
	Dekontamination	✓			0 €	
<b>Domcura</b> TOP-Schutz 07/2017	Hotelkosten	150 € pro Tag/ 12 Monate			2.000 €	<b>11.750 €</b>
	Darlehenszinsen	-			9.750 €	
	Dekontamination	✓			0 €	
<b>AXA</b> BOXflex Premium 09/2014	Hotelkosten	200 € pro Tag/ 200 Tage			6.333 €	<b>16.083 €</b>
	Darlehenszinsen	✓			9.750 €	
	Dekontamination	100.000 €			0 €	
<b>InterRisk</b> XXL 06/2015	Hotelkosten	200 Tage			6.333 €	<b>16.083 €</b>
	Darlehenszinsen	-			9.750 €	
	Dekontamination	✓			0 €	
<b>VHV</b> Exklusiv 12/2016	Hotelkosten	100 € pro Tag/max. 200 Tage			6.333 €	<b>36.083 €</b>
	Darlehenszinsen	-			9.750 €	
	Dekontamination	10.000 €			20.000 €	

**Bester Schutz im Brandfall!**

## Beispielrechnung

### Hotelkosten

1.000 € Monatl. Kosten für Mietwohnung/Hotel

### Darlehenszinsen

200.000 € Restdarlehen (4,5 % Zinsen p.a.)

### Dekontaminationskosten

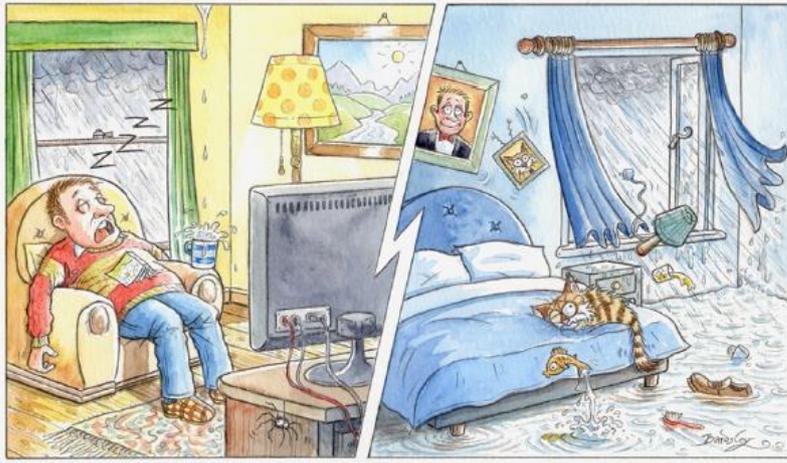
30.000 € Kosten für die Beseitigung ver-seuchtem Erdreich

### Wohnfläche

135 qm² (20.000 M 1914)

# Schadensbeispiel (Leistungs-) wasser

## Wasserschäden



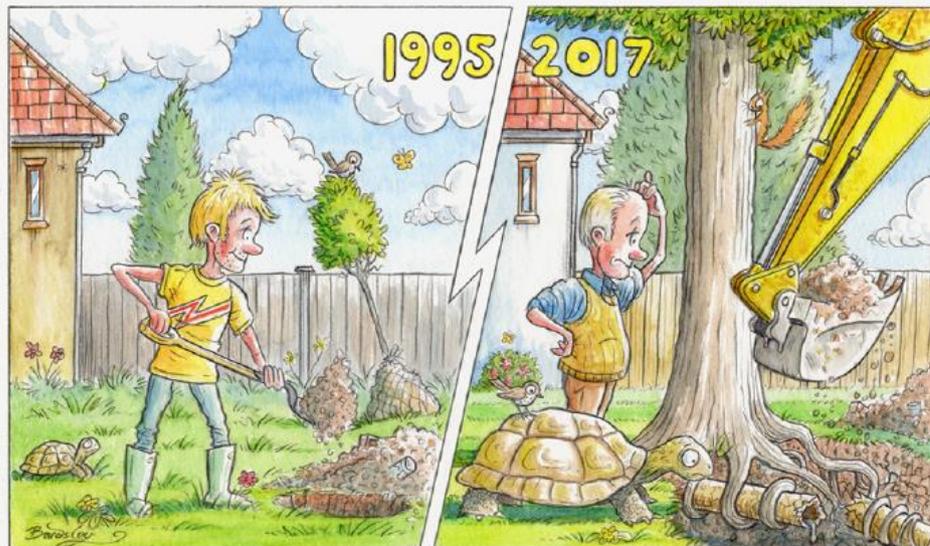
Durch 2 in 1, nur eine SB im Schadenfall



Leckageortung bis 500 € auch bei nicht versicherten Wasserschäden mitversichert

# Schadenbeispiel (Leistungs-) wasser

## Ableitungsrohre



- Versichert gegen Wurzeleinwuchs und Muffenversatz
- Innerhalb Gebäude bis zur Versicherungssumme
- Außerhalb Gebäude / innerhalb Grundstück bis 10.000 €
- Außerhalb Grundstück / Unterhaltungspflicht VN bis 5.000 €
- Sublimits werden verdoppelt, wenn Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 3 Jahre vorliegt

# Wettbewerb

## Wohngebäude

### Hausrat

Maxpool premium	173,04
Degenia premium	191,95
<b>EasySafe</b>	<b>204,58</b>
Janitos BestSelection	209,55
Ammerländer Excellent	210,07
Domcura Top	214,74
<b>allsafe casa</b>	
Degenia Optimum	223,33
<b>allsafe home</b>	<b>223,32</b>
HKD Einfach Gut	232,30
VHV Exklusiv	237,76
HKD Einfach Besser	243,92
HKD Einfach Komplett	267,15

Domcura Top	allsafe domo	Interrisk XXL	Maxpool premium	Interlloyd Eurosecure	allsafe casa	VHV Exklusiv	Janitos BestSelection	Degenia casa optimum
352,14	347,46	342,22	412,22	504,52		517,98	553,65	585,19
525,18	520,50	515,26	585,26	677,56		691,02	726,69	758,23
544,09	539,41	534,17	604,17	696,47		709,93	745,60	777,14
556,72	552,04	546,80	616,80	709,10		722,56	758,23	789,77
561,69	557,01	551,77	621,77	714,07		727,53	763,20	794,74
562,21	557,53	552,29	622,29	714,59		728,05	763,72	795,26
566,88	562,20	556,96	626,96	719,26		732,72	768,39	799,93
					<b>519,79 €</b>			
575,47	570,79	565,55	635,55	727,85		741,31	776,98	808,52
575,46	570,78	565,54	635,54	727,84		741,30	776,97	808,51
584,44	579,76	574,52	644,52	736,82		750,28	785,95	817,49
589,90	585,22	579,98	649,98	742,28		755,74	791,41	822,95
596,06	591,38	586,14	656,14	748,44		761,90	797,57	829,11
619,29	614,61	609,37	679,37	771,67		785,13	820,80	852,34

Berechnungsgrundlage: 140m² Wfl., PLZ: 09366, Baujahr: 1980, 1 Garage, 1 Geräteschuppen, inkl. Hausrat- und Wohngebäudeverglasung, Mr. Money, Stand 08/2017

# Vorsorge für den Erlebensfall

## Wie schütze ich meine Immobilie

**Absicherung für den Pflegefall –  
auch Ihre Immobilie ist bedroht.**

### **Die eigene Immobilie**

Mit dem Erwerb einer eigenen Immobilie möchten sich viele Menschen einen Traum verwirklichen.

Die Immobilie dient dabei:

- der Altersversorgung beider Ehegatten aufgrund der ersparten Miete.
- als Sicherheit gegenüber steigenden Mieten.
- als unkündbarer Altersruhesitz für beide Ehegatten.
- mit Ihrem Vermögenswert als Kapitalanlage.
- als Erbe für die Kinder.

# Pflegefall- und NUN???

## **Aber was passiert, wenn der Pflegefall die Familie trifft?**

1. Ersparnisse müssen aufgebraucht werden.
2. Immobilien und andere Vermögenswerte werden verkauft.
3. Vermögenstransfers (z.B. Schenkungen) der letzten zehn Jahre müssen rückabgewickelt werden.
4. Das Sozialamt greift später auf nahe Angehörige (z.B. Ehegatten, Kinder) zurück.

Rund 40 % der stationär betreuten Pflegebedürftigen werden Sozialhilfeempfänger\*.

# Risiken absichern! Ideal Pflegerente



# Wie Sorge ich vor... für den Fall der Fälle

## IDEAL SterbeGeld



6 WICHTIGE GRÜNDE, WARUM SICH  
VIELE KUNDEN FÜR UNS ENTSCHEIDEN

IDEAL Lebensversicherung a.G.  
Ein Unternehmen der IDEAL Gruppe  
Kochstraße 26 • 10969 Berlin  
[www.ideal-versicherung.de](http://www.ideal-versicherung.de)

# 6 wichtige Gründe, warum sich viele Kunden für uns entscheiden

## 1. Entlastung der Angehörigen

- Niemand aus der Familie muss für die Kosten einer Bestattung aufkommen
- Mein Bestattungswunsch wird umgesetzt
- Vorsorgevertrag möglich
- Die IDEAL zahlt die Leistung kurzfristig an den Berechtigten aus

## 2. Risiken bei Bankguthaben

- Erst nach Vorlage des Erbscheins (Amtsgericht) verfügbar
- Geringe Kapitaldeckung zu Beginn der Sparphase
- Geringe Zinsen

## 3. Sicherheit

- Immer ausreichend Kapital vorhanden
- Keine Gesundheitsfragen
- Kurze Wartezeiten
- Kinder können bis 8.000 € ohne Unterschrift der Eltern vorsorgen

## 4. Liquiditätsvorteil

- Bei Einmalbeiträgen ist die Versicherungssumme höher als der Beitrag
- Damit entsteht Liquidität und kann zu Lebzeiten z.B. für Geschenke, Urlaub, Anzahlung neues Auto... selbst genutzt werden

## 5. Auslandsschutz

- 5.200 € max. für eine Rückholung aus Europa
- 10.300 € aus dem außereuropäischen Ausland
- 2.560 € für die Rückreise des überlebenden Ehepartner

## 6. Verzinsung IDEAL

- 2018: 3,0 % (wird im Angebot ausgewiesen)

# Wir beraten Sie gern...

## **FINANCIAL – PLANNER**

Carina Höppner

(0351) 3 27 68 88

Kopernikusstr. 31

(0172) 3 53 58 79

01129 Dresden

[carina.hoeppner@accretio.de](mailto:carina.hoeppner@accretio.de)

Tel.:

Mobil:

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit