



DR. JÜRGEN KADEL
— NOTAR —

Aktuelle Maßnahmen zum Corona-Virus

Liebe Mandanten,

aktuell versuchen wir den Geschäftsbetrieb an unserer Notarstelle „normal“ aufrecht zu erhalten, soweit man von Normalität in der heutigen Zeit sprechen kann.

Unser Büro ist bereits seit längerem fast vollständig digital aufgestellt. Wir arbeiten mit der elektronischen Akte, unsere Telefonanlage befindet sich in der Cloud, Besprechungen per Telefon- oder Videokonferenz sind normaler Standard, gleich ob wir vor Ort in der Kanzlei oder im Home Office arbeiten. Wir können daher fast komplett digital arbeiten und daher auch im Home Office den Geschäftsbetrieb aufrechterhalten. **Bitte korrespondieren Sie vor diesem Hintergrund vorzugsweise digital mit uns.**

Um die weitere Ausbreitung des Corona-Virus zu verhindern, **müssen wir aber den Kontakt zu anderen Personen auf ein absolut notwendiges Minimum reduzieren.** Insofern vertrauen wir auf die behördlichen Empfehlungen. Auch wir müssen uns an die nachstehenden Maßnahmen gewöhnen. Dies ist auch für uns schwierig. Manche Maßnahmen wirken vielleicht unhöflich oder unangemessen. Dies geht auch uns so. Aber wir müssen auf die behördlichen Empfehlungen vertrauen und vor allem diese einhalten. Jeder von uns muss mitwirken.

Aus diesem Grund bitten wir folgendes zu beachten:

Allgemeine Anfragen:

Unser Geschäftsbetrieb läuft aktuell normal weiter, jedoch sind Termine vor Ort nur mit ausdrücklicher vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bitte wenden Sie sich daher für alle Anfragen ausschließlich per Telefon, E-Mail, WhatsApp, Fax oder schriftlich an uns. Wir bitten Sie, Unterlagen ausschließlich in den Briefkasten zu werfen. Eine persönliche Abgabe von Unterlagen ist nur nach vorheriger Absprache möglich.

Besprechungen:

Besprechungen führen wir aktuell ausschließlich telefonisch oder per Videokonferenz durch. Unsere Erfahrung zeigt, dass gerade bei Besprechungen per Videokonferenz – ggf. nach einer kurzen Eingewöhnungsphase – kein wesentlicher Unterschied zur Besprechung vor Ort besteht.

Für Videokonferenzen nutzen wir aktuell Zoom, www.zoom.us.

Sie können einer Videokonferenz beitreten über

- a) Ihr Smartphone,
- b) Ihr Tablet oder
- c) Ihren PC, vorausgesetzt dieser verfügt über eine Webcam und Mikrofon und Lautsprecher (letzteres ist bei fast allen Laptops der Fall).

Zu a) und b): Bitte laden Sie (einmalig) über den jeweiligen App-Store die kostenfreie **Zoom Cloud Meetings App** (IOS und Android) herunter.

Sollten Sie Ihren PC verwenden, gehen Sie auf die Seite **www.zoom.us**, dort zu „einem Meeting beitreten“ (obere Leiste mittig).

Sie werden bei beiden Varianten nach einer Meeting-ID und einem Passwort gefragt, dieses stellen wir Ihnen per E-Mail oder telefonisch zur Verfügung.

Die Videoqualität hat uns begeistert – versuchen Sie es einfach!

Alternativ können wir Videokonferenzen auch per WhatsApp oder Skype anbieten.

Besprechungen vor Ort sind nur in absoluten Ausnahmefällen möglich und nur dann, wenn eine vorherige Vorabbesprechung zu dem Ergebnis geführt hat, dass eine solche erforderlich ist.

Sie benötigen die Beglaubigung einer Urkunde?

Sie benötigen eine beglaubigte Abschrift, z.B. eine Beglaubigung eines Zeugnisses. Bitte werfen Sie das Original in unseren Briefkasten und geben Sie an, wie viele beglaubigte Abschriften Sie benötigen und an welche Adresse wir die Unterlagen nach Beglaubigung zurücksenden sollen. Sollte dies durch die Größe der Unterlagen nicht möglich sein, stimmen Sie eine persönliche Abgabe der Unterlagen vorab telefonisch mit uns ab.

Unterschriftsbeglaubigungen:

Bitte senden Sie uns im Vorfeld per E-Mail, per WhatsApp (Nummer siehe Homepage) oder per Post/Einwurf in den Briefkasten eine Kopie oder das Original des zu beglaubigenden Dokuments sowie eine Kopie Ihres Personalausweises oder Reisepasses zu. Tipp: Machen Sie einfach ein Foto mit Ihrem Smartphone! Ferner benötigen wir Ihre Kontaktdaten, neben Ihrer Anschrift eine Telefonnummer (Festnetz und möglichst auch Mobilnummer, damit wir SMS nutzen können) und vorzugsweise eine E-Mail. Bitte unterschreiben Sie das Dokument bereits daheim, nicht erst bei uns. Sofern wir das zu beglaubigende Dokument nicht an Sie, sondern einen Dritten senden sollen, benötigen wir auch diese Angabe. Häufig handelt es sich um Nachgenehmigungen zu notariellen Urkunden anderer Notare. Bitte überlassen Sie uns einfach alle Unterlagen, wir senden Ihnen diese nach Beglaubigung Ihrer Unterschrift zurück. Wenn wir diese Daten haben, können wir Ihre Unterschrift ohne große Wartezeit beglaubigen. Sie müssen dann nur kurz bei uns vorbeikommen. Wir sind bemüht, dass Sie hierbei nicht mit anderen Mandanten in Kontakt kommen. Die Unterschriftsentgegennahme kann sehr gerne im Freien erfolgen, so dass Sie die Notarstelle nicht betreten müssen. Bitte rufen Sie hierfür an und wir kommen sodann zu Ihnen runter (z.B. zu Ihrem Fahrzeug). Bitte halten Sie Ihren Ausweis für den Abgleich der Ausweiskopien mit dem Original bereit.

Beurkundungen:

Wir sind bemüht, Beurkundungen ohne große Wartezeiten durchzuführen, um dadurch unmittelbare Kontakte so kurz wie möglich zu halten. Dies dient nicht etwa nur unserem Eigenschaft, sondern auch Ihrem Schutz als Mandant. Gerade als Notariat haben wir viel Mandanten höheren Alters. Diese müssen wir schützen. Bitte denken Sie aber auch daran, dass es jüngere Menschen treffen kann und vor allem Menschen mit Vorerkrankungen. Für deren und unseren Schutz bedürfen wir Ihrer Mitwirkung.

Bitte senden Sie uns **im Vorfeld** per E-Mail, per WhatsApp (Nummer siehe Homepage) oder per Post/Einwurf in den Briefkasten eine Kopie Ihres Personalausweises oder Reisepasses zu. Tipp: Machen Sie einfach ein Foto mit Ihrem Smartphone! Ferner benötigen wir Ihre Kontaktdaten, neben Ihrer Anschrift eine Telefonnummer

(Festnetz und möglichst auch Mobilnummer, damit wir SMS nutzen können) und vorzugsweise eine E-Mail. Bei Immobiliengeschäften benötigen wir zudem Ihre steuerliche Identifikationsnummer.

Bitte stimmen Sie alle Fragen möglichst im Vorfeld mit uns ab.

An der Beurkundungsverhandlung sollten möglichst nur die Urkundsbeteiligten teilnehmen, bei Kaufverträgen auch der Makler. Bitte verzichten Sie auf die Mitnahme von Begleitpersonen (Ehegatte, Kinder, Eltern, sonstige Dritte). Ohne vorherige Rücksprache haben Begleitpersonen keine Zugangsberechtigung zur Kanzlei. Bitte haben Sie Verständnis für diese Maßnahme. Sollten Sie Kinder haben und beide Urkundsbeteiligte sein, besteht die Möglichkeit, dass nur ein Elternteil an der Beurkundungsverhandlung teilnimmt und den Elternteil vertritt. Begleitpersonen haben die Möglichkeit, im Besprechungszimmer im Erdgeschoss zu warten.

Bitte nehmen Sie keinesfalls an einer Beurkundung teil und betreten Sie bitte nicht unsere Notarstelle, wenn Sie aktuell an Krankheitssymptomen, gleich welcher Art, leiden. Bitte verstehen Sie, dass dies auch für uns eine Extremsituation ist und wir aktuell nicht diskutieren möchten und werden, ob es sich „nur“ um eine Erkältung oder möglicherweise doch um einen Corona-Fall handelt. Wir haben uns daher entschlossen, bei Anzeichen einer Erkrankung eine Beurkundung nicht vorzunehmen.

Aber: Wir finden eine Alternative! Kontaktieren Sie uns.

Es besteht insbesondere im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Möglichkeit, dass Sie bei der Beurkundung vertreten werden können. Über die Einzelheiten beraten wir Sie gerne. Selbstverständlich beraten wir Sie im Vorfeld genauso umfangreich, wie wenn Sie an der Beurkundung selbst teilnehmen würden. Die Beratung kann telefonisch oder per Videokonferenz vorgenommen werden. Unsere Erfahrung zeigt, dass gerade bei Beratungen per Videokonferenz – ggf. nach einer kurzen Eingewöhnungsphase – kein wesentlicher Unterschied zur Beurkundung vor Ort besteht.

Für Videokonferenzen nutzen wir aktuell Zoom, www.zoom.us.

Sie können einer Videokonferenz beitreten über

- a) Ihr Smartphone,
- b) Ihr Tablet oder
- c) Ihren PC, vorausgesetzt dieser verfügt über eine Webcam und Mikrofon und Lautsprecher (letzteres ist bei fast allen Laptops der Fall).

Zu a) und b): Bitte laden Sie (einmalig) über den jeweiligen App-Store die kostenfreie **Zoom Cloud Meetings App** (IOS und Android) herunter.

Sollten Sie Ihren PC verwenden, gehen Sie auf die Seite www.zoom.us, dort zu „einem Meeting beitreten“ (obere Leiste mittig).

Sie werden bei beiden Varianten nach einer Meeting-ID und einem Passwort gefragt, dieses stellen wir Ihnen vorab per E-Mail oder telefonisch zur Verfügung.

Die Videoqualität hat uns begeistert – versuchen Sie es einfach!

Alternativ können wir Videokonferenzen auch per WhatsApp oder Skype anbieten.

Bleiben Sie gesund!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Notar Dr. Jürgen Kadel und das gesamte Team