

Fragebogen Grundstückskaufvertrag

Wir freuen uns, Sie bei dem Verkauf bzw. dem Erwerb Ihrer Immobilie unterstützen zu können.

Um uns die Erstellung des Kaufvertragsentwurfs zu erleichtern, füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit es Ihnen möglich ist, und leiten Sie uns diesen zu, und zwar

entweder per Post an

Notar Dr. Jürgen Kadel, Neustadter Straße 25, 67112 Mutterstadt,

oder per Telefax 06234 9456-220

oder an die zentrale E-Mail-Adresse info@notar-kadel.de bzw. an die Ihnen bekannte individuelle E-Mail-Adresse Ihres Sachbearbeiters.

Natürlich können Sie anstelle des Ausfüllens des Fragebogens die darin abgefragten Informationen auch ohne Verwendung des Formulars einfach auch als E-Mail übersenden. Verwenden Sie in diesem Fall einfach den Fragebogen als Checkliste.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich sehr gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns telefonisch unter 06234-9456-0, per E-Mail unter info@notar-kadel.de oder im Internet unter www.notar-kadel.de.

Ihr Notar Dr. Jürgen Kadel und das gesamte Team.

Personaldaten Verkäufer 1:

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen: Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

- modifizierte Zugewinngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Hatten Sie oder Ihr Ehegatte zum Zeitpunkt der Heirat eine andere Staatsangehörigkeit wie oben angegeben: Nein Ja

Steueridentifikationsnummer

Handeln Sie im Rahmen des Kaufvertrags im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit? Nein Ja

Personaldaten Verkäufer 2:

Verkäufer 2 ist Ehegatte des Verkäufers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Verkäufers 1 übernommen werden

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Haben Sie einen notariellen Ehevertrag geschlossen: Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung

Gütergemeinschaft sonstiges:

Hatten Sie oder Ihr Ehegatte zum Zeitpunkt der Heirat eine andere Staatsangehörigkeit wie oben angegeben: Nein Ja

Steueridentifikationsnummer

Handeln Sie im Rahmen des Kaufvertrags im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit? Nein Ja

Mehr als 2 Verkäufer? Dann bitte einfach diese Seite mehrfach ausdrucken.

Personaldaten Käufer 1:

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Haben Sie einen notariellen Ehevertrag geschlossen: Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

- modifizierte Zugewinngemeinschaft Gütertrennung
 Gütergemeinschaft sonstiges:

Hatten Sie oder Ihr Ehegatte zum Zeitpunkt der Heirat eine andere Staatsangehörigkeit wie oben angegeben: Nein Ja

Steueridentifikationsnummer

Handeln Sie im Rahmen des Kaufvertrags im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit? Nein Ja

Personaldaten Käufer 2:

Käufer 2 ist Ehegatte des Käufers 1; soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Käufers 1 übernommen werden

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Haben Sie einen notariellen Ehevertrag geschlossen: Nein Ja

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung

Gütergemeinschaft sonstiges:

Hatten Sie oder Ihr Ehegatte zum Zeitpunkt der Heirat eine andere Staatsangehörigkeit wie oben angegeben: Nein Ja

Steueridentifikationsnummer

Handeln Sie im Rahmen des Kaufvertrags im Rahmen einer selbständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit? Nein Ja

Mehr als 2 Käufer? Dann bitte einfach diese Seite mehrfach ausdrucken.

Vertragsobjekt:

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau an wie möglich, soweit Sie Ihnen bekannt sind. Als Notariat recherchieren wir die Daten im Grundbuch und besorgen die erforderlichen Grundbuchauszüge. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Anschrift

Amtsgericht

Gemarkung/Stadtteil

Grundbuchblatt

Flurstück(e)

Nutzungsart:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenhaus |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Bauplatz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> Acker/Landwirtschaftsfläche |
| <input type="checkbox"/> Wingert | <input type="checkbox"/> Freizeitfläche |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: | |
-

Bei Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit verkauft? Bei Nicht-Wohnungseigentum: Ist ein Stellplatz mit verkauft, der sich nicht auf dem Zentralgrundstück befindet, z.B. in einer getrennten Garagenanlage? Sind getrennte Hofflächen bzw. Privatstraßen bzw. Anteile mit verkauft?

- Nein Ja

Wenn Ja, bitte nähere Angaben:

Steht das Objekt ganz oder teilweise (z.B. Fassade) unter Denkmalschutz

Nein Ja

Kaufpreis €

Auf Mobiliar fällt keine Grunderwerbsteuer an. Der Käufer muss aber, soweit er finanziert, den separaten Ausweis mit seiner Bank abstimmen, da manche Banken kein Mobiliar finanzieren bzw. die 100 %-Beleihungsgrenze nur auf die Immobilie beziehen und Mobiliar rausrechnen.

Ist Mobiliar mit verkauft?

Nein Ja

Soll auf das Mobiliar ein Teilkaufpreis ausgewiesen werden?

Nein Ja

Wenn ja, welcher Teilkaufpreis entfällt auf das Mobiliar?

€

Welches Mobiliar ist mitverkauft?

Sind aus dem Kaufpreis Darlehen abzulösen bzw. sind eingetragene Grundpfandrechte zu löschen?

Nein Ja

Wenn ja, bei welcher Bank. Soweit vorhanden Darlehensnummer angeben, möglichst auch Name Sachbearbeiter, Telefon und E-Mail. Wenn keine Darlehen mehr bestehen, aber Ihnen bekannt ist, dass noch eine Grundschuld eingetragen ist (was wir natürlich prüfen), geben Sie bitte ebenfalls, soweit vorhanden, Kontaktdaten hierzu an, insbesondere eine ehemalige Darlehens- bzw. Vorgangsnummer. Dies erleichtert uns die Einholung der Lösungsunterlagen.

Kontonummer (IBAN) Verkäufer (bei mehreren Verkäufer sämtliche Konten, soweit nicht die Überweisung auf ein Konto erfolgen soll und Angabe, wie der Kaufpreis verteilt werden soll)

Ist das Vertragsobjekt verpachtet oder vermietet?

Nein Ja

Wenn ja, Pacht- bzw. Mietverhältnis wird übernommen?

Nein Ja

Wenn nein, ergänzende Daten zur Kündigung/Aufhebung erforderlich.

Ist das Vertragsobjekt eigengenutzt und noch bewohnt?

Nein Ja

Wenn ja, Räumung bis



Erschließungskosten:

- nicht relevant, da Acker/Gartenfläche etc.
- komplett erschlossen und voll abgerechnet
- noch nicht komplett erschlossen

Tag der Übergabe

- mit Kaufpreiszahlung (Standard, vermeidet Vorausleistungsrisiko)
- sofort
- zum
- sonstiges:

Bei Wohnungseigentum: Wer ist der Verwalter?

Bei Wohnungseigentum: Letzte bekannte Instandhaltungsrücklage?

Höhe: € zum

Bei Wohnungseigentum: Liegt die Teilungserklärung vor?

- Nein Ja

Wenn Ja, bitte uns möglichst übersenden

Der Verkauf einer Immobilie erfolgt normalerweise unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Soll entgegen diesem Grundsatz der Verkäufer für bestimmte Beschaffenheitsvereinbarungen eine Gewähr übernehmen?

- Nein Ja, für:
-

Ist der Verkauf durch einen Makler vermittelt worden?

Nein Ja

Wenn ja, wer?

Wenn ja, Aufnahme einer Maklerklausel?

Nein Ja

Courtage (inkl. USt.)? Verkäufer % Käufer %

Bitte leiten Sie uns möglichst Ihren Maklerauftrag bzw. die Vollmacht des Eigentümers/Verkäufers zu wegen der erforderlichen Grundbucheinsicht.

Frage an Verkäufer: Existiert noch der alte Kaufvertrag über den Erwerb der Immobilie?

Nein Ja

Wenn Ja, bitte stellen Sie diesen zur Verfügung, da sich hieraus Hinweise für die Vertragsabwicklung ergeben können.

Soll die Korrespondenz (auch) über einen Dritten erfolgen? Wenn ja, bitte Kontaktdaten, möglichst auch Telefon und E-Mail:

Finanziert der Käufer den Erwerb der Immobilie und ist hierfür eine Grundschuldbestellung am Vertragsobjekt erforderlich?

Nein Ja

Wenn ja, wurden seitens Ihrer Bank Grundschuldbestellungsurkunden übergeben?

Wenn ja, bitte diese mit Kontaktdaten übersenden.

Wenn nein, bitte Kontaktdaten der Bank, insbesondere, soweit vorhanden, Sachbearbeiter mit Telefon, E-Mail, Vorgangsnummer:

Wird ein Vertragsentwurf im Vorfeld der Beurkundung gewünscht?

Nein Ja

Haben Sie bereits mit einem Mitarbeiter unseres Notariats über den Verkauf bzw. Ankauf gesprochen, so dass wir den Vorgang schneller zuordnen können?

Sonstige Hinweise / Anmerkungen

Wer hat dieses Formular ausgefüllt:

- Verkäufer
- Käufer
- Makler
- Sonstiger: