

Datenerfassungsbogen Kauf (Haus etc.)

Die nachstehende Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Kaufvertrages. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Reicht der Platz nicht nutzen Sie den Bereich „Besonderheiten“ oder verwenden ein zusätzliches Blatt. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte an uns. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

1. Persönliche Daten

Verkäufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
IBAN	

ggf. weiterer Verkäufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
IBAN	

Käufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	

Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
Erwerbsverhältnis (Quote)	

ggf. weiterer Käufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
Erwerbsverhältnis (Quote)	

2. Daten zum ObjektGrundbuchstand und Lage

Grundbuchamt	
Gemarkung	
Grundbuchblatt	
Flur	
Flurstück(e)	
wirtschaftliche Nutzung	
eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> falls dies nicht der Verkäufer ist, Nachweis der Verfügungsberechtigung beifügen (Erbschein, Vollmacht etc.)

Nutzung, Besitzübergang, Erschließung

vermietet oder verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> leerstehend
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> sofort (ungesicherte Vorleistung durch Verkäufer) <input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (sichere Variante) <input type="checkbox"/> fester Termin:(Vorleistung durch Verkäufer)
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> Bescheide ab Beurkundung Käufer, davor Verkäufer <input type="checkbox"/> Maßnahmen bis Beurkundung Verkäufer, danach Käufer <input type="checkbox"/> bautechnischer Beginn bestimmt den Kostenschuldner
Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> Ja (vollständig bezahlt oder gemietet?) <input type="checkbox"/> Nein

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
mitverkauftes Inventar	<input type="checkbox"/> Ja (bitte Aufstellung und ggf. Werte beifügen) <input type="checkbox"/> Nein
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Sichere und übliche Variante: nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen und Zeugnisse <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzungen (z.B. Räumung durch Verkäufer): <input type="checkbox"/> fester Termin:(riskant)
belastet mit Grundschulden	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, die zugrundeliegenden Kreditverbindlichkeiten sollen aus dem Kaufpreis abgelöst werden: Bank(en): Darlehensnummer(n):

Finanzierung des Kaufpreises

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Ja, Kreditinstitut: Ansprechpartner: Telefon: <input type="checkbox"/> Nein
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Besonderheiten

5. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgen nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde im Original) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung, öffentliche Testamente in beglaubigter Form mit Eröffnungsprotokoll einzureichen.
- Die Vertretung eines Beteiligten aufgrund notarieller Vollmacht oder vollmachtlos mit nachträglicher notarieller Genehmigung des vollmachtlos Vertretenen ist grds. möglich. Dies ist jedoch vorher mit dem Notariat abzustimmen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei zeitnaher späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie bitte frühestens nach dem Erhalt des 1. Kaufvertragsentwurfes die Rufnummer 03681 79540 und geben dabei unbedingt das Ihnen mit dem Entwurf übersandte Aktenzeichen an.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung des Beurkundungstermins wird der Notar beauftragt einen Entwurf zu erstellen.

Der Entwurf soll gesendet werden an

- den Verkäufer per E-Mail / Fax / Post
- den Käufer per E-Mail / Fax / Post
- alle Vertragsbeteiligten per E-Mail / Fax / Post

.....
Auftraggeber