

Datenerfassungsbogen Kauf (Eigentumswohnung)

Die nachstehende Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Kaufvertrages. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Reicht der Platz nicht nutzen Sie den Bereich „Besonderheiten“ oder verwenden ein zusätzliches Blatt. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte an uns. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

1. Persönliche Daten

Verkäufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
IBAN	

ggf. weiterer Verkäufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
IBAN	

Käufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	

Telefon	
E-Mail	
Erwerbsverhältnis (Quote)	

ggf. weiterer Käufer

Familienname, Vorname	
Geburtsname	
Postanschrift	
Geburtsdatum	
Familienstand / Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Telefon	
E-Mail	
Erwerbsverhältnis (Quote)	

2. Daten zum ObjektGrundbuchstand und Lage

Gemarkung	
Grundbuchblatt/-blätter	
Wohnungsnummer(n)	
ggf. Stellplatznummer(n)	
ggf. Hausverwaltung mit Adresse und Telefonnummer	
Anteil an der Instandhaltungsrücklage	Höhe:€ Stichtag:
eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> falls dies nicht der Verkäufer ist, Nachweis der Verfügungsberechtigung beifügen (Erschein, Vollmacht etc.)

Nutzung, Besitzübergang, Erschließung

Vermietung	vermietet <input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nein	Kautionshöhe in €: <input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nein
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> sofort (ist eine ungesicherte Vorleistung des Verkäufers) <input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (sichere Variante) <input type="checkbox"/> mit dem auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monatsersten (sichere Variante) <input type="checkbox"/> fester Termin: (ggf. ungesicherte Vorleistung)	
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> Bescheide ab Beurkundung Käufer, davor Verkäufer <input type="checkbox"/> Maßnahmen bis Beurkundung Verkäufer, danach Käufer <input type="checkbox"/> bautechnischer Beginn bestimmt den Kostenschuldner	

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in €	
mitverkauftes Inventar	<input type="checkbox"/> Ja (bitte Aufstellung und ggf. Werte beifügen) <input type="checkbox"/> Nein
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Sichere und übliche Variante: nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen und Zeugnisse <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzungen (z.B. Räumung durch Verkäufer): <input type="checkbox"/> fester Termin:(riskant)
belastet mit Grundschulden	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, die zugrundeliegenden Kreditverbindlichkeiten sollen aus dem Kaufpreis abgelöst werden: Bank(en): Darlehensnummer(n):

Finanzierung des Kaufpreises

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Ja, Kreditinstitut: Ansprechpartner: Telefon: <input type="checkbox"/> Nein
-----------------------	---

4. Besonderheiten

5. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgen nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) im Grundbuch nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Bescheinigung über Namensänderung) im Original vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung, öffentliche Testamente in beglaubigter Form mit Eröffnungsprotokoll einzureichen.
- **Der Umfang des Gemeinschafts- und Sondereigentums sowie die Rechtsverhältnisse der Miteigentümer untereinander ergeben sich aus der Teilungserklärung samt Nachträgen sowie den bindenden Beschlüssen, Vereinbarungen und bisher geschlossenen Verträgen der Eigentümergemeinschaft. Es ist zwingend erforderlich, dass der Käufer/Erwerber diese Unterlagen sowie die beim Verwalter geführte Beschlussammlung vor Beurkundung einsieht.**
- Die Vertretung eines Beteiligten aufgrund notarieller Vollmacht oder vollmachtlos mit nachträglicher notarieller Genehmigung des vollmachtlos Vertretenen ist grds. möglich. Dies ist jedoch vorher mit dem Notariat abzustimmen und verursacht Mehrkosten.

- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei zeitnaher späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet. Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie bitte frühestens nach dem Erhalt des ersten Kaufvertragsentwurfes die Rufnummer 03681 79540 und geben dabei unbedingt das Ihnen mit dem Entwurf übersandte Aktenzeichen an.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung des Beurkundungstermins wird der Notar beauftragt einen Entwurf zu erstellen.

Der Entwurf soll gesendet werden an

- den Verkäufer per E-Mail / Fax / Post
- den Käufer per E-Mail / Fax / Post
- alle Vertragsbeteiligten per E-Mail / Fax / Post

.....
Auftraggeber