

# Dr. Andreas Salzmann

NOTAR



Bitte (soweit möglich)  
ausgefüllt zurück an uns!

- Scan per Mail oder Fax reicht -

Ludwigstraße 81  
95028 Hof/Saale

Telefon (09281) 7247-0

Fax 7247-77

e-mail: info@notar-salzmann.de

www.notar-salzmann.de

## FRAGEBOGEN FÜR EINEN EIGENTUMSWOHNUNGSKAUFVERTRAG

VERKÄUFER	ERSTE(R) VERKÄUFER(IN)	ZWEITE(R) VERKÄUFER(IN)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steueridentifikationsnummer		
Telefonnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		Erster ehelicher Wohnsitz
KÄUFER	ERSTE(R) KÄUFER(IN)	ZWEITE(R) KÄUFER(IN)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steueridentifikationsnummer		
Telefonnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		Erster ehelicher Wohnsitz
künftiger Anteil	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ____/____) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	

DATEN ZUM OBJEKT		
Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
Nr. der Wohnung laut Aufteilungsplan (sofern bekannt):		
postalische Bezeichnung der Wohnanlage		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern.....	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer
ist Vertragsgegenstand ferner eine Garage oder ein Stellplatz?	<input type="checkbox"/> ja, Nr.....	<input type="checkbox"/> nein
Grundbuchstelle Garage/Stellplatz (sofern bekannt)		
Grundbuchamt:		Blatt
postalische Bezeichnung (nur sofern zur Wohnung abweichend)		
Verwalter der Wohnanlage		

NUTZUNG, ERSCHLIEßUNG, BESITZÜBERGANG	
Besondere Nutzungen	Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am .....; künftige Anschrift des Verkäufers: ..... .....
Erschließung (Straßen- ausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen (Regelfall) <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil..... <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: .....) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am .....
Energieeffizienz:	Sind hinsichtlich der Energieeffizienz besondere Regelungen (ggf. auch im Hinblick auf die Kaufpreisfinanzierung - Stichwort KfW-Förderprogramm 151 oder 153) notwendig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

KAUFPREIS	€ _____ <input type="checkbox"/> ZZGL. UMSATZSTEUER WEGEN OPTION GEMÄß § 9 USTG
	<input type="checkbox"/> DARIN ENTHALTEN FOLGENDE BEWEGLICHEN GEGENSTÄNDE  (WERT:            )

RÜCKLAGENANTEIL	DER ANTEIL AN DER INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE BETRÄGT FÜR DIE WOHNUNG € _____
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Aufassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am ..... (unüblich und riskant)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von ..... € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. ....€
- wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis (ggf. Vorfälligkeitserschädigung!) <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: ..... <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges ..... <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto ?	<input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil .....
Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die .....Bank
<b>Bitte vorab Unterlagen einreichen wg. Grundschuldbestellung!</b>	

- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis** oder **Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Aus unserer Homepage ([www.notar-salzman.de](http://www.notar-salzman.de)) finden Sie unsere Hinweise zum Datenschutz und ferner unter der Rubrik „Infoblätter“ weitere Informationen zum Inhalt und der Abwicklung eines Kaufvertrages. Gerne senden wir Ihnen diese auch postalisch zu.

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurfes zu erstellen bis spätestens zum ..... (Datum)
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden an
  - den Käufer     per Post             per Mail \_\_\_\_\_
  - per Fax \_\_\_\_\_
  - den Verkäufer     per Post             per Mail \_\_\_\_\_
  - per Fax \_\_\_\_\_

Die Übersendung per E-Mail erfolgt ausschließlich unverschlüsselt.

- Sonstiges/Bemerkungen:

Rückfragen bitte telefonisch:

Verkäufer \_\_\_\_\_

Käufer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Käufer)

Hinweis: insbesondere die Verkäuferunterschrift ist hier **zwingend** erforderlich