

**Fragebogen für einen Grundstücks-**  
**Kaufvertrag**

**1. Persönliche Daten der Parteien**

**Verkäufer**

Name (n) .....

Geburtsname .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

Adresse .....

Telefon/E-Mail .....

**Steuer-ID** .....

Familienstand (um zu klären, ob Ehepartner dem Vertrag zustimmen muss)      ledig                geschieden  
                                    verwitwet            verheiratet

falls verheiratet:  
Ehevertrag vorhanden?  ja (Güterstand?)            nein  
  falls nein:  
  macht das Objekt den  
  wesentlichen Teil  
  (ca. 80 %) des eigenen  
  Vermögens aus?  
   ja                    nein

Staatsangehörigkeit    deutsch                andere,  
  nämlich .....

Dolmetscher erforderlich?  
 ja                    nein

Kontoverbindung       IBAN .....

                          bei der .....

                          BIC .....

                          Kontoinhaber .....

**Käufer 1**

Name (n) .....

Geburtsname .....

Geburtsdatum .....

Geburtsort .....

Adresse .....

Telefon/E-Mail .....

**Steuer-ID** .....



Verkäufer und Käufer handeln je für sich auf eigene Rechnung:  ja (Regelfall)  nein

(nur) falls nein: für wen/auf wessen Rechnung?

Name (n) .....  
Geburtsname .....  
Geburtsdatum .....  
Geburtsort .....  
Adresse .....

Der Kauf ist für Verkäufer

privater Natur  gewerblicher Natur

Der Kauf ist für Käufer

privater Natur  gewerblicher Natur

## 2. Daten zum Objekt

Adresse .....  
(Wohnungs-) **Grundbuch von** .....  
Amtsgericht .....  
**Grundbuchblatt** .....  
bebaut mit .....

Objekt vermietet?  nein  ja

falls ja:

Höhe des Mietzinses:

Soll der Käufer den Mietvertrag übernehmen?

Hinweis: Mietvertrag bleibt grds. bei Verkauf bestehen)

nein  ja

falls ja:

Kaution  nein  ja

## 3. Kaufpreis, Übergabe

Höhe des Kaufpreises (EUR) .....

Notaranderkonto (d.h. Notar wickelt alle Zahlungen ab; sinnvoll insbesondere bei rascher Übergabe nach Beurkundung)

Direktzahlung (ohne Notaranderkonto) (i.d.R. nur möglich, falls Übergabe später als 8 Wochen nach Beurkundung)

Finanzierung?       nein

ja, der Käufer finanziert über folgende Bank: .....

Höhe: .....

geplante Fälligkeit (idR ein Tag vor Übergabe)

.....

geplanter Übergabetag

.....

mitveräußertes Inventar?       nein       ja, .....  
(bitte in Anlageliste näher ausführen)

Soll Teil des Kaufpreises auf mitveräußertes Inventar entfallen? (Bank des Käufers muss einverstanden sein!)

nein       ja, in Höhe von EUR .....

Energiesparausweis bereits ausgehändigt?       nein       ja

Altbelastungen (Abt. III)  valutieren nicht mehr

valutieren noch:

In ca. Höhe:

.....

Bank: .....

Darlehensnummer .....

Ansprechpartner .....

**4. Sonstiges/Bemerkungen**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(**Hinweis:** falls eine **Gesellschaft** Käufer oder Verkäufer, verlangt das Geldwäscherecht **vor** Beurkundung eine plausible

Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; dazugehörigen Fragebogen vom Notariat bitte dann unbedingt zeitnah abfragen!)

### **5. Weitere Angaben bei Wohnungs-/Teileigentum**

Teilungserklärung vom .....

ist Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen)

wird Käufer noch ausgehändigt

aktueller Verwalter:.....

wird Stellplatz mitverkauft?  nein

ja

nähere Angaben: .....

Wohngeld: monatlich EUR .....

Wohngeldrückstände?  nein

ja, in Höhe von EUR .....

anteilige Instandhaltungsrücklage: EUR .....per.....

noch offene Beschlüsse der Eigentümerversammlung mit finanziellen Auswirkungen für den Käufer (Sanierungen etc.)?

nein

ja , .....

### **6. Weitere Angaben bei Erbbaurecht**

Erbbaurechtsvertrag vom .....

ist Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen)

wird Käufer noch ausgehändigt

zu zahlender aktueller Erbbauzins: EUR ..... jährlich

Erbbauzins bereits vollständig für Laufzeit entrichtet

Name und Anschrift des Grundstückseigentümers (wenn dessen Zustimmung für Veräußerung/Finanzierung erforderlich wie meist):

.....  
.....

**7. Makler**

Firma .....  
Anschrift .....  
Courtage: EUR .....  
Telefon .....  
E-Mail .....

Aufgenommen am/ durch: .....