

Verkäufer und Käufer handeln je für sich auf eigene Rechnung: ja (Regelfall) nein

(nur) falls nein: für wen/auf wessen Rechnung?

Name (n)
Geburtsname
Geburtsdatum
Geburtsort
Adresse

Der Kauf ist für Verkäufer

privater Natur gewerblicher Natur

Der Kauf ist für Käufer

privater Natur gewerblicher Natur

2. Daten zum Objekt

Adresse
(Wohnungs-) **Grundbuch von**
Amtsgericht
Grundbuchblatt
bebaut mit

Objekt vermietet? nein ja

falls ja:

Höhe des Mietzinses:

Soll der Käufer den Mietvertrag übernehmen?

Hinweis: Mietvertrag bleibt grds. bei Verkauf bestehen)

nein ja

falls ja:

Kaution nein ja

3. Kaufpreis, Übergabe

Höhe des Kaufpreises (EUR)

Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; dazugehörigen Fragebogen vom Notariat bitte dann unbedingt zeitnah abfragen!)

5. Weitere Angaben bei Wohnungs-/Teileigentum

Teilungserklärung vom

ist Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen)

wird Käufer noch ausgehändigt

aktueller Verwalter:.....

wird Stellplatz mitverkauft? nein

ja

nähere Angaben:

Wohngeld: monatlich EUR

Wohngeldrückstände? nein

ja, in Höhe von EUR

anteilige Instandhaltungsrücklage: EURper.....

noch offene Beschlüsse der Eigentümerversammlung mit finanziellen Auswirkungen für den Käufer (Sanierungen etc.)?

nein

ja ,

6. Weitere Angaben bei Erbbaurecht

Erbbaurechtsvertrag vom

ist Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen)

wird Käufer noch ausgehändigt

zu zahlender aktueller Erbbauzins: EUR jährlich

Erbbauzins bereits vollständig für Laufzeit entrichtet

Name und Anschrift des Grundstückseigentümers (wenn dessen Zustimmung für Veräußerung/Finanzierung erforderlich wie meist):

.....
.....

7. Makler

Firma
Anschrift
Courtage: EUR
Telefon
E-Mail

Aufgenommen am/ durch: