

**Vorbereitungsbogen zum Grundstücksüberlassungsvertrag  
zwischen Ehegatten und Beauftragung**

<b><u>Persönliche Daten des Übergebers/der Übergeberin</u></b>	
Name, ggf. Geb.name	
(sämtl.) Vornamen	
Geschlecht	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d
Geburtsdatum & -ort	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Personendaten bitte angeben):

<b><u>Persönliche Daten des Erwerbers/der Erwerberin</u></b>	
Name, ggf. Geb.name	
(sämtl.) Vornamen	
Geschlecht	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d
Geburtsdatum & -ort	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Personendaten bitte angeben):
Erwerbsquote in %	<input type="checkbox"/> 100% (Übergeber behält keinen Anteil zurück) <input type="checkbox"/> 50% (Übergeber bleibt zu 50% Miteigentümer) <input type="checkbox"/> andere Quote, nämlich:

<b>Daten zum Objekt</b>	
Adresse	
(Wohnungs-) Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Amtsgericht	
bebaut mit	
Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ungefährer Verkehrswert	

<b>Leistungsvorbehalte / Gegenleistungen</b>	
<b>Rückforderungsrecht</b> im Scheidungsfall	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: gesichert durch Rückübertragungsvormerkung im Grundbuch? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vereinbarung eines <b>Nießbrauchs?</b> (bei Ehegatten selten)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: soll Nießbraucher auch alle Kosten des Objekts weiterhin tragen als wäre er noch wirtschaftl. Eigentümer (meist gewünscht, auch steuerlich)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vereinbarung eines (nur) lebzeitigen <b>Mitnutzungsrechts</b> (solange Erwerber lebt und aufschiebend bedingt auf sein Vorversterben Erstarben des Rechts zum alleinigen <b>Wohnungsrechts</b> )?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: an allen Räumen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, nur eingeschränkt (dann genaue Beschreibung, ggf. Lageplan):



<b>Weitere Angaben bei Wohnungs-/Teileigentum</b>	
aktueller Verwalter	
wird Stellplatz mitüberlassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja falls gesondert gebucht: Grundbuchblatt Nr.:
Wohngeld	monatlich EUR:

<b>Weitere Angaben bei Erbbaurecht</b>	
zu zahlender akt. Erbbauzins	jährlich EUR:
Erbbauzins bereits vollständig entrichtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Name & Anschrift des Grundstückseigentümers (wenn Zustimmung für Veräußerung erforderlich, wie meist)	

**Bitte senden Sie dieses Dokument vollständig ausgefüllt zurück an Ihren Sachbearbeiter oder: [info@notariat-hamburg-bergedorf.de](mailto:info@notariat-hamburg-bergedorf.de) oder postalisch an: Notar Dr. Marius Kohler, Alte Holstenstraße 59, 21029 Hamburg.**

Es ist bekannt, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Sicherheit und Vertraulichkeit verbunden sein kann. Sofern Sie mit einer Übersendung per E-Mail einverstanden sind, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten dürfen der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.notariat-hamburg-bergedorf.de](http://www.notariat-hamburg-bergedorf.de)