

## Vorbereitungsbogen zum Kaufvertrag und Beauftragung

<b><u>Persönliche Daten der/ des Verkäufer(s)</u></b>		
Name, ggf. Geb.name		
(sämtl.) Vornamen		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d
Geburtsdatum & -ort		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Familienstand <small>(um zu klären, ob Ehepartner dem Vertrag zustimmen muss)</small>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet: Ehevertrag vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, Güterstand: <input type="checkbox"/> nein	falls nein: macht das Objekt den wesentlichen Teil (ca. 80 %) des eigenen Vermögens aus?  <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Personendaten bitte angeben):	
Verkauf ist für Verkäufer:	<input type="checkbox"/> privater Natur	<input type="checkbox"/> gewerblicher Natur
Bankverbindung	IBAN:  Kreditinstitut:  Kontoinhaber:	
<b><u>wenn eine Gesellschaft verkauft:</u></b>		
Firma (Name):		
Sitz:		
HRA/HRB:		
Handelsregister:		
Vertreter:		

<b>Persönliche Daten der/ des Käufer(s)</b>		
Name, ggf. Geb.name		
(sämtl.) Vornamen		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d
Geburtsdatum & -ort		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Personendaten bitte angeben):	
Kauf ist für Käufer:	<input type="checkbox"/> privater Natur <input type="checkbox"/> gewerblicher Natur	
Familienstand (nur bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nichteheliche Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> andere, nämlich:	
<b><u>bei mehreren Käufern:</u></b>		
<input type="checkbox"/> Erwerb in Miteigentum (Regelfall) <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> andere, nämlich:		
<input type="checkbox"/> Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts <input type="checkbox"/> Gesellschaft muss noch gegründet werden <i>(bitte Fragebogen Registrierung Gesellschaft bürgerl. Rechts bei uns anfordern.)</i> <input type="checkbox"/> im Kaufvertrag <input type="checkbox"/> außerhalb des Kaufvertrags <input type="checkbox"/> bereits gegründet, aber noch nicht registriert <input type="checkbox"/> bereits gegründet und registriert im Gesellschaftsregister des Amtsgerichts: unter GsR Nr.:		
<b><u>wenn eine Gesellschaft kauft:</u></b>		
Firma (Name):		
Sitz:		
HRA/HRB:		
Handelsregister:		
Vertreter:		

### Erforderliche Daten nach Geldwäschegesetz

Verkäufer und Käufer handeln je für sich auf eigene Rechnung:

- ja (Regelfall)
- nein, sondern für: Name, ggf. Geb.name:  
(sämtl.) Vornamen:  
Geschlecht:  m  w  d  
Geburtsdatum & -ort:  
Anschrift:

### Daten zum Objekt

Adresse	
Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Amtsgericht	
bebaut mit	
denkmalgeschützt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> neu, bzw. umfangr. saniert <input type="checkbox"/> Altbestand
Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: Höhe des Mietzinses: Soll der Käufer den Mietvertrag übernehmen? (Hinweis: Mietvertrag bleibt grds. bei Verkauf bestehen) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: Kautions: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Datum des Mietvertrags:

### Kaufpreis, Übergabe

Kaufpreis	
Finanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, der Käufer finanziert (bitte Grundschuldformular an uns übermitteln) über folgende Bank: Höhe:
geplante Fälligkeit (i. d. R. 1 Tag vor Übergabe)	
geplanter Übergabetag	
mitveräußertes Inventar	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: (bitte in Anlagenliste näher ausführen)

	Soll Teil des Kaufpreises auf mitveräußertes Inventar entfallen? ( <u>Bank des Käufers muss einverstanden sein!</u> ) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von:
Energieausweis bereits ausgehändigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Altbelastungen (Abt. III)	<input type="checkbox"/> valutieren nicht mehr <input type="checkbox"/> valutieren noch ca. in Höhe von: Bank: Darlehensnehmer: Darlehensnummer: Ansprechpartner:

**Sonstiges/Besonderheiten (z.B. nicht nur unerhebliche Mängel oder Verdacht auf Wasserschäden, Schimmel etc.)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Hinweis: falls eine **Gesellschaft** Käufer oder Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht **vor** Beurkundung eine plausible Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; dazugehörigen Fragebogen vom Notar bitte dann unbedingt zeitnah abfragen!)

**Weitere Angaben bei Wohnungs-/ Teileigentum**

Teilungserklärung	vom: <input type="checkbox"/> wurde Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen) <input type="checkbox"/> wird Käufer noch ausgehändigt
aktueller Verwalter	
wird Stellplatz mitverkauft?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nähere Angaben:
Wohngeld	monatlich EUR:
Wohngeldrückstände	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von EUR: _____

<u>anteilige</u> Instandhaltungsrücklage	EUR _____ per:
noch offene Beschlüsse der Eigentümerversamm- lung mit finanziellen Aus- wirkungen für den Käufer (Sanierungen etc.)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:

### **Weitere Angaben bei Erbbaurecht**

Erbbaurechtsvertrag	vom (Datum):  <input type="checkbox"/> wurde Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen) <input type="checkbox"/> wird Käufer noch ausgehändigt
aktueller Erbbauzins	jährlich EUR:
Erbbauzins bereits vollständig entrichtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Name & Anschrift des Grundstückseigentümers (wenn Zustimmung für Veräußerung/ Finanzierung erforderlich, wie meist)	

### **Makler**

Firma	
Anschrift	
Courtage	

## **Auftragserteilung**

Wir bitten hiermit um Erstellung des Entwurfs basierend auf den vorgenannten Angaben.

Der Entwurf soll übermittelt werden an:

Verkäufer  
 per E-Mail  
 per Post

Käufer  
 per E-Mail  
 per Post

Makler  
 per E-Mail  
 per Post

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Auftraggeber)

**Bitte senden Sie dieses Dokument vollständig ausgefüllt zurück an Ihren Sachbearbeiter oder: [info@notariat-hamburg-bergedorf.de](mailto:info@notariat-hamburg-bergedorf.de) oder postalisch an: Notar Dr. Marius Kohler, Alte Holstenstraße 59, 21029 Hamburg.**

**Es ist bekannt, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Sicherheit und Vertraulichkeit verbunden sein kann. Sofern Sie mit einer Übersendung per E-Mail einverstanden sind, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten dürfen der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.notariat-hamburg-bergedorf.de](http://www.notariat-hamburg-bergedorf.de)**