

Vorbereitungsbogen zum Kaufvertrag und Beauftragung

<u>Persönliche Daten der/ des Verkäufer(s)</u>		
Name, ggf. Geb.name		
(sämtl.) Vornamen		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d
Geburtsdatum & -ort		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand <small>(um zu klären, ob Ehepartner dem Vertrag zustimmen muss)</small>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
falls verheiratet: Ehevertrag vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, Güterstand: <input type="checkbox"/> nein	falls nein: macht das Objekt den wesentlichen Teil (ca. 80 %) des eigenen Vermögens aus? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Personendaten bitte angeben):	
Verkauf ist für Verkäufer:	<input type="checkbox"/> privater Natur	<input type="checkbox"/> gewerblicher Natur
Bankverbindung	IBAN: BIC: Kreditinstitut: Kontoinhaber:	

<u>Persönliche Daten der/ des Käufer(s)</u>		
Name, ggf. Geb.name		
(sämtl.) Vornamen		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d	<input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d
Geburtsdatum & -ort		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere, nämlich:

Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Personendaten bitte angeben):
Kauf ist für Käufer:	<input type="checkbox"/> privater Natur <input type="checkbox"/> gewerblicher Natur
Familienstand (nur bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> nichteheliche Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> andere, nämlich:
bei mehreren Käufern: <input type="checkbox"/> Erwerb in Miteigentum (Regelfall) <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> andere, nämlich: <input type="checkbox"/> Erwerb in BGB-Gesellschaft <input type="checkbox"/> neu gegründet im Vertrag <input type="checkbox"/> schon existent aufgrund früherer Gründung (dann bitte Gründungsunterlagen vorlegen)	

<u>Erforderliche Daten nach Geldwäschegesetz</u>	
Verkäufer und Käufer handeln je für sich auf eigene Rechnung:	
<input type="checkbox"/> ja (Regelfall)	
<input type="checkbox"/> nein, sondern für:	Name, ggf. Geb.name (sämtl.) Vornamen Geschlecht <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> d Geburtsdatum & -ort Anschrift

<u>Daten zum Objekt</u>	
Adresse	
(Wohnungs-) Grundbuch von	
Grundbuchblatt	
Amtsgericht	
bebaut mit	
denkmalgeschützt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> neu, bzw. umfangr. saniert <input type="checkbox"/> Altbestand
Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: Höhe des Mietzinses: Soll der Käufer den Mietvertrag übernehmen? (Hinweis: Mietvertrag bleibt grds. bei Verkauf bestehen) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja: Kautions: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<u>Kaufpreis, Übergabe</u>	
Kaufpreis	
Finanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, der Käufer finanziert über folgende Bank: Höhe:
geplante Fälligkeit (i. d. R. 1 Tag vor Übergabe)	
geplanter Übergabetag	
mitveräußertes Inventar	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: (bitte in Anlagenliste näher ausführen) Soll Teil des Kaufpreises auf mitveräußertes Inventar entfallen? (<u>Bank des Käufers muss einverstanden sein!</u>) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von:
Energieausweis bereits ausgehändigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Altbelastungen (Abt. III)	<input type="checkbox"/> valutieren nicht mehr <input type="checkbox"/> valutieren noch ca. in Höhe von: Bank: Darlehensnehmer: Darlehensnummer: Ansprechpartner:

<u>Sonstiges/Besonderheiten (z.B. nicht nur unerhebliche Mängel oder Verdacht auf Wasserschäden, Schimmel etc.)</u>
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(Hinweis: falls eine Gesellschaft Käufer oder Verkäufer ist, verlangt das Geldwäscherecht vor Beurkundung eine plausible Dokumentation der Eigentümer- und Kontrollstruktur; dazugehörigen Fragebogen vom Notar bitte dann unbedingt <u>zeitnah</u> abfragen!)</p>

<u>Weitere Angaben bei Wohnungs-/ Teileigentum</u>	
Teilungserklärung	vom: <input type="checkbox"/> wurde Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen) <input type="checkbox"/> wird Käufer noch ausgehändigt
aktueller Verwalter	
wird Stellplatz mitverkauft?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nähere Angaben:

Wohngeld	monatlich EUR:
Wohngeldrückstände	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von EUR: _____
<u>anteilige</u> Instandhaltungsrücklage	EUR _____ per
noch offene Beschlüsse der Eigentümerversammlung mit finanziellen Auswirkungen für den Käufer (Sanierungen etc.)?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:

Weitere Angaben bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag	vom: <input type="checkbox"/> wurde Käufer bereits ausgehändigt (bitte Kopie einreichen) <input type="checkbox"/> wird Käufer noch ausgehändigt
aktueller Erbbauzins	jährlich EUR:
Erbbauzins bereits vollständig entrichtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Name & Anschrift des Grundstückseigentümers (wenn Zustimmung für Veräußerung/ Finanzierung erforderlich, wie meist)	

<u>Makler</u>	
Firma	
Anschrift	
Courtage	

Bitte senden Sie dieses Dokument vollständig ausgefüllt zurück an Ihren Sachbearbeiter oder: info@notariat-hamburg-bergedorf.de oder postalisch an: Notar Dr. Marius Kohler, Alte Holstenstraße 59, 21029 Hamburg.

Es ist bekannt, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Sicherheit und Vertraulichkeit verbunden sein kann. Sofern Sie mit einer Übersendung per E-Mail einverstanden sind, darf das Notariat mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten dürfen der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.notariat-hamburg-bergedorf.de