



Notar Stefan Künkele, LL.M. (Toronto)

## Überlassung/Schenkung Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

	Veräußerer 1	Veräußerer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Fax				
Steuer-ID-Nr.				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft

v1.1

### Vertragsobjekt

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Gemarkung	
Adresse	
Vertragsgegenstand	<input type="radio"/> gesamtes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche von ca. <input type="text" value="qm"/>
Mitveräußerte bewegliche Sachen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, folgende (z. B. Küche, Möbel):

Aktuelle und künftige Nutzung	
Aktuelle Nutzung	unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Wald/Landwirtschaft <input type="radio"/> verpachtet <input type="radio"/> Bauplatz
	bebautes Grundstück (Haus) <input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: <input type="radio"/> bewohnt von Erwerber <input type="radio"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis:
Künftige Nutzung	<input type="radio"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf auch vermieten/verpachten (Nießbrauch) <input type="radio"/> Veräußerer alleine, Veräußerer darf nicht vermieten/verpachten (Wohnrecht) <input type="radio"/> Wohnrecht am gesamten Objekt <input type="radio"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen: <input type="radio"/> alleine durch Erwerber

Gegenleistungen, Erbrechtliche Regelungen	
Rückforderungsrecht Veräußerer	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, z. B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz Erwerber, Scheidung (Einzelheiten besprechen wir gerne mit Ihnen)
Übernahme von Schulden	<input type="radio"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="radio"/> ja, Schulden und zwar (Bank, Höhe €): <input type="radio"/> Schulden trägt weiterhin Veräußerer <input type="radio"/> Schulden übernimmt der Erwerber
Geldzahlungen (insbes. an Geschwister)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, an (Name/n, Vorname/n, Betrag €, IBAN):
Pflichtteil Erwerber	<input type="radio"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="radio"/> voller Verzicht auf Pflichtteil
Pflichtteil Geschwister	<input type="radio"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="radio"/> voller Verzicht auf Pflichtteil

Mängel, Erschließung	
Wesentliche Mängel	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, folgende (z. B. Altlasten):
Erschließung	<input type="radio"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="radio"/> nein, noch offen <input type="radio"/> ja, alles abgerechnet <input type="radio"/> teilweise abgerechnet

Sonstiges	
Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	

Entwurf	
Terminwunsch	
Entwurf an Veräußerer	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Erwerber	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich abgeben.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Email senden