



## Notar Stefan Künkele, LL.M. (Toronto)

### Kaufvertrag Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Fax				
Steuer-ID-Nr.				
Staatsangehörigkeit				
Verwandt mit Vertragspartner	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft

v1.1

#### Vertragsobjekt

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Gemarkung	
Adresse	
Kaufgegenstand	<input type="radio"/> gesamtes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche von ca. _____ qm
Mitveräußerte bewegliche Sachen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, folgende (z. B. Küche, Möbel):

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	€, davon ggf. für bewegliche Sachen €
IBAN Verkäufer	
Bank	
Kreditfinanzierung	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, bei folgender Bank:

Mängel, Nutzung, Erschließung	
Besitzübergang	<input type="radio"/> mit Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (üblich) <input type="radio"/> nach Beurkundung <input type="radio"/> Datum:
Wesentliche Mängel	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, folgende (z. B. Altlasten):
Nutzung	unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Wald/Landwirtschaft <input type="radio"/> verpachtet <input type="radio"/> Bauplatz
	bebautes Grundstück (Haus) <input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: <input type="radio"/> bewohnt von Erwerber <input type="radio"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis:
Erschließung	<input type="radio"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="radio"/> nein, noch offen <input type="radio"/> ja, alles abgerechnet <input type="radio"/> teilweise abgerechnet

Sonstiges	
Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	

Entwurf	
Immobilienmakler	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, Name:
Terminwunsch	
Entwurf an Verkäufer	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Käufer	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Makler	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.  
Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich abgeben.  
Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Email senden