



## Notar Stefan Künkele, LL.M. (Toronto)

### Kaufvertrag Wohnung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name				
Vorname				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Fax				
Steuer-ID-Nr.				
Staatsangehörigkeit				
Verwandt mit Vertragspartner	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein			
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> modif. Zugewinnng. <input type="radio"/> Gütergemeinschaft

v1.2

#### Wohnung

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Gemarkung	
Adresse	
Mitveräußerte bewegliche Sachen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, folgende (z. B. Küche, Möbel):
Verwalter	Name, Anschrift:
Rücklage	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, in folgender Höhe: _____ , zum _____ (Datum)

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrecht (z.B. Garten)	
---	--

Grundbuch von	
Blatt	
Stellplatznummer	
Sondernutzungsrechte	

Kaufpreis	
-----------	--

Gesamtkaufpreis	€, davon ggf. für bewegliche Sachen	€
IBAN Verkäufer		
Bank		
Kreditfinanzierung	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, bei folgender Bank:	

Mängel, Nutzung, Erschließung	
-------------------------------	--

Besitzübergang	<input type="radio"/> mit Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (üblich) <input type="radio"/> nach Beurkundung <input type="radio"/> Datum:
Wesentliche Mängel	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, folgende (z. B. Altlasten):
Nutzung	<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> bewohnt von Verkäufer, ggf. Räumung bis: <input type="radio"/> vermietet an Käufer <input type="radio"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis:
Erschließung	<input type="radio"/> nein, noch offen <input type="radio"/> ja, alles abgerechnet <input type="radio"/> teilweise abgerechnet

Sonstiges	
-----------	--

Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	
---	--

Entwurf	
---------	--

Immobilienmakler	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, Name:
Terminwunsch	
Entwurf an Verkäufer	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Käufer	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Makler	<input type="radio"/> E-Mail (unverschlüsselt) <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Abholung

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich abgeben.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Email senden