



Notar Dr. Robert Mai

Georgstraße 28
98617 Meiningen
Tel. 03693 / 4493-0
Fax: 03693 / 4493 50
E-Mail: a.ussfeller@notar-mai.de
d.ussfeller@notar-mai.de

Für die Erstellung eines Kaufvertrags werden vorab ein paar grundlegende Informationen benötigt. Für diese erforderlichen Angaben können Sie das nachfolgende Datenerfassungsblatt verwenden. Bitte füllen Sie das Datenerfassungsblatt aus und lassen es mir zukommen, z.B. per E-Mail oder Fax. Selbstverständlich können Sie das ausgefüllte Datenerfassungsblatt mir auch per Post zukommen lassen oder in meinem Sekretariat abgeben. Sofern Sie nicht alle Fragen beantworten können, ist das kein Problem. Füllen Sie den Fragebogen soweit aus, soweit es Ihnen möglich ist. Hinsichtlich anderer Fragen werde ich mich mit Ihnen in Verbindung setzen.

FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname/n		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Firmenbezeichnung, Sitz, Postanschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert
falls verheiratet oder verpartnert, Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Folgende Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit bzw. ehemals andere Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname/n		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Firmenbezeichnung, Sitz, Postanschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert
falls verheiratet oder verpartnert, Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> anderer/ausländischer Güterstand
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Folgende Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit bzw. ehemals andere Staatsangehörigkeit:		
Datum/Land der Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		

Grundbesitz	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstücksnummer(n)	
Lage/Anschrift	
Bebauung	<input type="checkbox"/> Unbebaut <input type="checkbox"/> Verpachtet -Übernahme Ja/Nein <input type="checkbox"/> bebaut mit:
! Ist der im Grundbuch eingetragene Eigentümer verstorben, bitte Erbnachweis beifügen.!	
Teilfläche	<input type="checkbox"/> es soll nur eine Teilfläche von ca. _____ qm aus der o.g. Flurnummer veräußert werden (Einzeichnung im Lageplan nötig) Vermessungsantrag stellt: <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer Vermessungsantrag stellt: <input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Mobiliar, Küche)	
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
- davon für Einrichtung in €	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, etwa erforderlicher Genehmigungen. etc. <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ <i>(unüblich und riskant)</i>
Bankverbindung Verkäufer	<input type="checkbox"/> IBAN: <input type="checkbox"/> BANK: <input type="checkbox"/> BIC <input type="checkbox"/>
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank:

Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. _____ €
wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr. _____ <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <i>(Regelfall)</i>
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer Löschung vorgesehen <i>(Regelfall)</i> <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen : <input type="checkbox"/> durch Berechtigten <input type="checkbox"/> durch Todesnachweis (Sterbeurkunde im Original oder beglaubigter Abschrift erforderlich!)

Finanzierung	
Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert Kaufpreis über Bank:
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. <i>(Unterlagen bitte rechtzeitig vor dem Termin einreichen, je früher die Unterlagen eingereicht werden, desto sicherer ist es, dass die Beurkundung im Anschluss an die Kaufvertragsbeurkundung mit erfolgen kann)</i>
Nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Unbedingt vorab mit Finanzierungsbank abklären! Nicht alle Kreditinstitute sind mit einer vorläufigen Verpfändung einverstanden

Derzeitige Nutzung und Besitzübergang	
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Denkmalgeschütztes Gebäude <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
verpachtet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> an Käufer <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang:
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang:
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug am _____ ; künftige Anschrift des Verkäufers, soweit bereits bekannt:
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am _____

1. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen

den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

per Post per Fax-Nr. per E-Mail

An

alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift