zurück an:

Notare Rieger & Kopf

Friedrichstraße 6

88348 Bad Saulgau

**Vertragssache vom \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DATUM)**

**Name Verkäufer:**

**Name Käufer**

**UVZ.-Nr.: Notar 🞎 Rieger 🞎 Kopf**

**Bestätigung der unbaren Zahlung durch Bank des Käufers**

Wir haben die Zahlung(en) des Käufers zur Begleichung der Kaufpreisschuld aus dem og. Vertrag ausgeführt. Im Hinblick auf das seit dem 01.04.2023 geltende Barzahlungsverbot bei Immobilientransaktionen (§ 16a GWG) und die bestehenden Nachweis-, Kontroll- und Dokumentationspflichten wird erklärt:

In der v.g. Vertragssache wird durch d. Unterzeichner bestätigt, dass die Kaufpreiszahlung aus dem v.g. Kaufvertrag

im Betrag von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**vollständig** per Banküberweisung erbracht wurde.

Ort:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankstempel, Unterschriften

Erläuterung und Hinweis

Nach dem zum 01.04.2023 in Kraft tretenden § 16 a) des Geldwäschegesetz besteht für Verträge **die auf den Kauf oder Tausch von inländischen Immobilien** gerichtet sind. ab dem 01.04.2023 ein **Verbot der Barzahlung.** Die Beteiligten haben dem Notar bei diesen Rechtsgeschäften nachzuweisen, dass die Gegenleistung mit anderen Mitteln als Bargeld, Kryptowerten, Gold, Platin oder Edelsteinen will sagen regelmäßig **unbar per Banküberweisung** erbracht wurde. Als **Nachweis** sind insbesondere Zahlungsbestätigungen von auf Veräußerer- oder Erwerberseite an der Transaktion beteiligten **Kreditinstituten** **geeignet** (§ 16a Abs. 2 GWG). Diese Bestätigung ist daher zur Erfüllung der Mitteilungspflicht und der Kontrollpflicht des § 16a Abs 2. GWG erforderlich. Zudem darf der Notar den **Antrag auf Eigentumsumschreibung auf d. Käufer** beim Grundbuchamt grundsätzlich **erst stellen**, wenn ihm dieser **Nachweis** samt seiner Schlüssigkeit **vorliegt**.