

Bitte ausgefüllt zurück an:

email: <mailto:info@notare-rk.de> oder

per Fax: 07581 / 920 90 29

Notare Rieger & Kopf

Friedrichstraße 6
88348 Bad Saulgau

Die nachfolgenden Angaben macht

der Verkäufer der Käufer

Datenerfassungsbogen: Kaufvertrag für Eigentumswohnung

1. Persönliche Daten (für weitere Personen Beiblatt beifügen)

Verkäufer	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Vor- u. Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Steuer-ID:		
Beruf:		
Familienstand:		
Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?) Datum der Eheschließung:	--- . --- . ----	--- . --- . ----
Tel.(tagsüber)		
Email-Adresse:		
Staatsangehörigkeit (soweit nicht deutsch) Dolmetscher erforderlich	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bankverbindung (wegen Kaufpreisgutschrift)	DE _____	DE _____

Käufer	1. Käufer	2. Käufer
Vor- u. Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Steuer-ID:		
Beruf:		
Familienstand:		
Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?) Datum der Eheschließung:	--- . --- . ----	--- . --- . ----
Tel.(tagsüber)		
Email-Adresse:		
Staatsangehörigkeit (soweit nicht deutsch) Dolmetscher erforderlich	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erwerbsverhältnis (nur bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Weiteres: Veräußerer oder Erwerber ist Unternehmer

Terminwunsch: _____ (Wochentag / vormittags / nachmittags)

2. Vertragsinhalt / Kaufobjekt

Verkauft wird: <input type="checkbox"/> Flurstück _____ mit _____ qm Gemarkung _____	Grundbuch Blatt von (soweit vorhanden beilegen)
Eigentumswohnung Nr. _____ im Objekt: <input type="checkbox"/> KFZ Stellplatz Nr. _____ (eigenes Grundbuch für Stellplatz) _____ <input type="checkbox"/> Terrasse	

Kaufpreis:EUR Zur Zahlung fällig am: _____ (i. d. Regel: 6-8 Wochen nach Beurkundung)

Mitverkauftes Zubehör zum Wert gesamt € _____: (Hinweis: mit Finanzierungsbank klären) <input type="checkbox"/> Einbauküche € _____ <input type="checkbox"/> Einbaumöbel im _____ <input type="checkbox"/> Leuchten im _____ <input type="checkbox"/> Satellitenschüssel <input type="checkbox"/> Regale im Keller, Abstellraum, Garage <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> Brennholz Sonstiges _____ oder <input type="checkbox"/> gemäß Bestandsliste (bitte beifügen)
Rücklagenanteil Eigentümergeinschaft (bei Verwalter erfragen) Stand zum: _____ € _____

Schulden/Lasten Der Vertragsgegenstand ist <input type="checkbox"/> schuldenfrei. <input type="checkbox"/> belastet mit Grundschulden Abwickelnde Bank: Restschuld bei folgenden Banken: _____ Höhe der Restschuld: € _____
--

Finanzierung erforderlich <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> ja Finanzierungsbank _____ Ansprechpartner (Bank): _____ Grundschuldhöhe € _____ (nach Rücksprache mit Bank möglichst 2-3 Tage vor Beurkundung Grundschuldformulare übersenden)

Besitzübergabe (ab wann darf der Käufer den Vertragsgegenstand nutzen (einziehen/renovieren...): am Räumung: <input type="checkbox"/> Objekt ist leerstehend & geräumt <input type="checkbox"/> weitere Räumung Sache des Erwerbers <input type="checkbox"/> Der Vertragsgegenstand wird v. Verkäufer bewohnt & geräumt bis
--

Miete/Pacht: <input type="checkbox"/> Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet. <input type="checkbox"/> Das Miet-/ Pachtverhältnis mit _____ bleibt bestehen & wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist zum bereits gekündigt / aufgehoben. <input type="checkbox"/> Mietkaution vorhanden <input type="checkbox"/> ja Betrag: _____ <input type="checkbox"/> Nein
--

Haftung für Mängel durch den Verkäufer Baujahr Gebäude _____ Bauweise: <input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holz Ständer <input type="checkbox"/> Objekt wurde innerhalb der letzten fünf Jahre errichtet oder grundsaniert <input type="checkbox"/> wird ausgeschlossen <input type="checkbox"/> besteht voll <input type="checkbox"/> besteht bezüglich folgender in den vergangenen 5 Jahre erfolgten Modernisierungen <input type="checkbox"/> Folgende Mängel sind bekannt: _____ <input type="checkbox"/> keine

Erschließung / Beiträge: (dem Käufer wird angeraten, dies bei der Gemeinde selbst zu erfragen) Grundsatz: voll erschlossenes Grundstück oder <input type="checkbox"/> offene Beiträge: _____

Hinweis: Auf Grundlage der Angaben wird ein Entwurf erstellt und zur Prüfung an alle Beteiligte übersandt. Bei Nichtbeurkundung werden Kosten für die Entwurfsfertigung erhoben.

In die Korrespondenz mittels Fax oder e-mail willige ich im Hinblick auf die Schweigepflicht des Notars ein. Die Entwurfsübersendung erfolgt per email, sofern angegeben.

Datum,

Unterschrift