

Bitte ausgefüllt zurück per:

email: <mailto:info@notare-rk.de>

oder

per Fax: 07581 / 920 90 29

Notare Rieger & Kopf

Friedrichstraße 6
88348 Bad Saulgau

Die nachfolgenden Angaben macht

der Verkäufer der Käufer

Datenerfassungsbogen: Kaufvertrag für bebauten Grundbesitz (Haus)

1. Persönliche Daten (für weitere Personen Beiblatt beifügen)

Verkäufer	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Vor- u. Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Steuer-ID:		
Beruf:		
Familienstand:		
Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)		
Tel.(tagsüber)		
Email-Adresse:		
Staatsangehörigkeit (soweit nicht deutsch) Dolmetscher erforderlich	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bankverbindung (wegen Kaufpreisgutschrift)	DE _____	DE _____

Käufer	1. Käufer	2. Käufer
Vor- u. Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Steuer-ID:		
Beruf:		
Familienstand:		
Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)		
Tel.(tagsüber)		
Email-Adresse:		
Staatsangehörigkeit (soweit nicht deutsch) Dolmetscher erforderlich	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Dolmetscher: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erwerbsverhältnis (nur bei mehreren Käufern)	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Weiteres: Veräußerer oder Erwerber ist Unternehmer

Terminwunsch: _____ (Wochentag / vormittags / nachmittags)

2. Vertragsinhalt / Kaufobjekt

Verkauft wird: <input type="checkbox"/> Flurstück _____ mit _____ qm Gemarkung _____	Grundbuch Blatt von (soweit vorhanden beilegen)
bebaut mit <input type="checkbox"/> Wohnhaus <input type="checkbox"/> folgendem. gewerbl. Gebäude _____ <input type="checkbox"/> Stall/Scheune <input type="checkbox"/> Gartenhaus/Laube <input type="checkbox"/> Garage	
unbebaut <input type="checkbox"/> Bauplatz erschlossen <input type="checkbox"/> Bauplatz teilerschl. Restl. Kosten zahlt <input type="checkbox"/> Verk <input type="checkbox"/> Kauf	

Kaufpreis:EUR Zur Zahlung fällig am: _____ (i. d. Regel: 6-8 Wochen nach Beurkundung)

Mitverkauftes Zubehör zum Wert gesamt € _____: (Hinweis: mit Finanzierungsbank klären) <input type="checkbox"/> Einbauküche € _____ <input type="checkbox"/> Einbaumöbel im _____ <input type="checkbox"/> Leuchten im _____ <input type="checkbox"/> Satellitenschüssel <input type="checkbox"/> Gartenhäuschen <input type="checkbox"/> Gartenmöbel <input type="checkbox"/> Rasenmäher <input type="checkbox"/> Regale im Keller, Abstellraum, Garage <input type="checkbox"/> Heizöl (Liter: ____) <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> Brennholz <input type="checkbox"/> Sauna Sonstiges _____ oder <input type="checkbox"/> gemäß Bestandsliste (bitte beifügen)
--

Schulden/Lasten Der Vertragsgegenstand ist <input type="checkbox"/> schuldenfrei. <input type="checkbox"/> belastet mit Grundschulden Abwickelnde Bank: Restschuld bei folgenden Banken: _____ Ansprechpartner: _____ Höhe der Restschuld ca: € _____

Finanzierung erforderlich <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> ja Finanzierungsbank _____ Ansprechpartner (Bank): _____ Grundschuldhöhe € _____ (nach Rücksprache mit Bank möglichst 2-3 Tage vor Beurkundung Grundschuldformulare übersenden)
--

Besitzübergabe (ab wann darf der Käufer den Vertragsgegenstand nutzen (einziehen/renovieren...): am Räumung: <input type="checkbox"/> Objekt ist leerstehend & geräumt <input type="checkbox"/> weitere Räumung Sache des Erwerbers <input type="checkbox"/> Der Vertragsgegenstand wird v. Verkäufer bewohnt & geräumt bis
--

Miete/Pacht: <input type="checkbox"/> Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet. <input type="checkbox"/> Das Miet-/ Pachtverhältnis bleibt bestehen und wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist zum bereits gekündigt / aufgehoben. <input type="checkbox"/> Mietkaution vorhanden / Betrag: _____ <input type="checkbox"/> keine Kautions vorhanden
--

Haftung für Mängel durch den Verkäufer Baujahr Gebäude _____ Bauweise: <input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holz Ständer <input type="checkbox"/> Objekt wurde innerhalb der letzten fünf Jahre errichtet oder grundsaniert <input type="checkbox"/> wird ausgeschlossen <input type="checkbox"/> besteht voll <input type="checkbox"/> besteht bezüglich folgender in den vergangenen 5 Jahre erfolgten Modernisierungen _____ <input type="checkbox"/> Folgende Mängel sind bekannt: _____ <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Verkauf auf Abbruch/Erwerber wird das Gebäude abbrechen
--

Erschließung / Beiträge: (dem Käufer wird angeraten, dies bei der Gemeinde selbst zu erfragen) Grundsatz: voll erschlossenes Grundstück oder <input type="checkbox"/> offene Beiträge i.H.v. : _____

Auf Grundlage der Angaben wird ein Entwurf erstellt und zur Prüfung an alle Beteiligte übersandt.
Bei Nichtbeurkundung werden regelmäßig Kosten für die Entwurfsfertigung erhoben.

In die Korrespondenz mittels Fax oder e-mail willige ich im Hinblick auf die Schweigepflicht des Notars ein. Die Entwurfsübersendung erfolgt per email, sofern angegeben.

Datum,

Unterschrift