

Datenblatt KAUFVERTRAG LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE

Anrufer/Melder Verkäufer Käufer

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)																				
Nachname:																						
Vorname:																						
Geburtsname:																						
Geburtsdatum:																						
Postanschrift:																						
verheiratet/Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> gesetzlich/ Ehevertrag auf: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft																					
Telefon/ Fax: (tagsüber)																						
E-Mail:																						
Steuer Ident Nr.:																						
Berechtigung am Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> regulär <input type="checkbox"/> Anteil von ___% <input type="checkbox"/> in Erbengemeinschaft nach _____ Sterbejahr: _____ Izt. Wohnsitz: _____	<input type="checkbox"/> regulär <input type="checkbox"/> Anteil von ___% <input type="checkbox"/> in Erbengemeinschaft nach _____ Sterbejahr: _____ Izt. Wohnsitz: _____																				
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)																				
Nachname:																						
Vorname:																						
Geburtsname:																						
Geburtsdatum:																						
Postanschrift:																						
verheiratet/Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> gesetzlich/ Ehevertrag auf: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft																					
Telefon/ Fax: (tagsüber)																						
E-Mail:																						
Steuer Ident Nr.:																						
Grundbuch von:	Blatt Nr.	Wenn Grundbuchauszug																				
Gemarkung:	Flst. Nr.	vorhanden, bitte beilegen.																				
verpachtet: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	an <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Dritten (Name und Ort) _____ Pachtverhältnis: <input type="checkbox"/> bleibt bestehen <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum: _____																					
Genehmigungen Vorkaufsrechte: Waldgesetz, Naturschutzgesetz, Wassergesetz ASVG/GrdStVG	Der Vertragsgegenstand:																					
	<input type="checkbox"/> liegt an folgendem Gewässer /Bach → Name _____ <input type="checkbox"/> ist ein Waldgrundstück /Liegt am Wald <input type="checkbox"/> liegt im Naturschutzgebiet																					
	<input type="checkbox"/> ist > als 1ha (alleine oder mit anderen angrenzenden Nachbarflächen des (Verkäufers);																					
	Käufer: ist <input type="checkbox"/> Vollerwerbslandwirt <input type="checkbox"/> Nebenerwerber <input type="checkbox"/> priv.																					
	Das Grundstück ist eine Teilfläche und <input type="checkbox"/> noch zu vermessen <input type="checkbox"/> bereits vermessen																					
Kaufpreis: _____ €	Zahlung <input type="checkbox"/> ohne Absicherung am: _____ <input type="checkbox"/> mit Fälligkeitsvoraussetzungen per <input type="checkbox"/> Überweisung <input type="checkbox"/> Scheck <input type="checkbox"/> bar																					
Kontonummer: (IBAN)																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px;">D</td> <td style="width: 20px;">E</td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> <td style="width: 20px;"></td> </tr> </table>			D	E																		
D	E																					
Vertragsgegenstand ist belastet mit Schulden?	<input type="checkbox"/> ja → Name der Bank/Ansprechpartner _____ <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen (Grundschuldbriefe) werden mitgebracht																					

Veräußerer/Erwerber ist Unternehmer wir benötigen vorab keinen Entwurf
 Termin vereinbart auf: _____ Termin noch vereinbaren
Wochentag **nicht** Mo Di Mi Do Fr. **nicht** Vormittag Nachmittag

Unterschrift(en): _____ / _____