

Datenblatt KAUFVERTRAG LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE

Anrufer/Melder Verkäufer Käufer

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Nachname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)		
Datum der Eheschließung:	-- . -- . ----	-- . -- . ----
Telefon/ Fax: (tagsüber)		
E-Mail:		
Steuer Ident Nr.:		
Berechtigung am Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> regulär <input type="checkbox"/> Anteil von ___% <input type="checkbox"/> in Erbengemeinschaft nach _____ Sterbejahr: _____ lzt. Wohnsitz: _____	<input type="checkbox"/> regulär <input type="checkbox"/> Anteil von ___% <input type="checkbox"/> in Erbengemeinschaft nach _____ Sterbejahr: _____ lzt. Wohnsitz: _____
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Nachname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)		
Datum der Eheschließung:	-- . -- . ----	-- . -- . ----
Telefon/ Fax: (tagsüber)		
E-Mail:		
Steuer Ident Nr.:		
Grundbuch von:	Blatt Nr.	Wenn Grundbuchauszug vorhanden, bitte beilegen.
Gemarkung:	Flst. Nr.	
verpachtet: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	an <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Dritten (Name und Ort) _____ Pachtverhältnis: <input type="checkbox"/> bleibt bestehen <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum: _____	
Genehmigungen Vorkaufsrechte: Waldgesetz, Naturschutzgesetz, Wassergesetz ASVG/GrdStVG	Der Vertragsgegenstand: <input type="checkbox"/> liegt an folgendem Gewässer /Bach → Name _____ <input type="checkbox"/> ist ein Waldgrundstück /Liegt am Wald <input type="checkbox"/> liegt im Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> ist > als 1ha (alleine oder mit anderen angrenzenden Nachbarflächen des (Verkäufers); _____	
	Käufer: ist <input type="checkbox"/> Vollerwerbslandwirt <input type="checkbox"/> Nebenerwerber <input type="checkbox"/> priv.	
	Das Grundstück ist eine Teilfläche und <input type="checkbox"/> noch zu vermessen <input type="checkbox"/> bereits vermessen	
Kaufpreis: _____ €	Zahlung am: _____	
Kontonummer: (IBAN) DE ____ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____		
Vertragsgegenstand ist belastet mit Schulden?	<input type="checkbox"/> ja → Name der Bank/Ansprechpartner _____ <input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen (Grundschuldbriefe) werden mitgebracht	

Veräußerer/Erwerber ist Unternehmer wir benötigen vorab keinen Entwurf
 Termin vereinbart auf: _____ Termin noch vereinbaren
 Wochentag **nicht** Mo Di Mi Do Fr. **nicht** Vormittag Nachmittag

Unterschrift(en): _____ / _____