**Bitte ausgefüllt zurück an**:

email: <mailto:info@notare-rk.de> oder per Fax: 07581 / 920 90 29

**Notare Rieger & Kopf** Die nachfolgenden Angaben macht

Friedrichstraße 6  der Verkäufer  der Käufer

88348 Bad Saulgau

**Datenerfassungsbogen: Kaufvertrag für Eigentumswohnung**

**1. Persönliche Daten (für weitere Personen Beiblatt beifügen)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Verkäufer** | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
| Vor- u. Nachname: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Postanschrift: |  |  |
| Steuer-ID: |  |  |
| Beruf: |  |  |
| Familienstand: |  |  |
| Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)  Datum der Eheschließung: | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ |
| Tel.(tagsüber) |  |  |
| Email-Adresse: |  |  |
| Staatsangehörigkeit  (soweit nicht deutsch)  Dolmetscher erforderlich | Dolmetscher:  Ja  Nein | Dolmetscher:  Ja  Nein |
| Bankverbindung (wegen Kaufpreisgutschrift) | **DE\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_** | **DE\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käufer** | 1. Käufer | 2. Käufer |
| Vor- u. Nachname: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Postanschrift: |  |  |
| Steuer-ID: |  |  |
| Beruf: |  |  |
| Familienstand: |  |  |
| Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)  Datum der Eheschließung: | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ |
| Tel.(tagsüber) |  |  |
| Email-Adresse: |  |  |
| Staatsangehörigkeit  (soweit nicht deutsch)  Dolmetscher erforderlich | Dolmetscher:  Ja  Nein | Dolmetscher:  Ja  Nein |
| Erwerbsverhältnis  (nur bei mehreren Käufern) | je zur Hälfte Gütergemeinschaft GbR Sonstiges: | |

**Weiteres:**  Veräußerer oder Erwerber ist Unternehmer

Terminwunsch: (Wochentag / vormittags / nachmittags)

**2. Vertragsinhalt / Kaufobjekt**

**Verkauft wird: Grundbuch** Blatt .....................

Flurstück                 mit                  qm von …………………………..

Gemarkung                                    (soweit vorhanden beilegen)

Eigentumswohnung Nr.                 im Objekt:

**KFZ** Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_ (eigenes Grundbuch für Stellplatz) \_\_\_\_\_\_  Terrasse

**Kaufpreis**:........................EUR

Zur Zahlung fällig am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (i. d. Regel: 6-8 Wochen nach Beurkundung)

Mitverkauftes **Zubehör** zum Wert gesamt € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: (Hinweis: mit Finanzierungsbank klären)

Einbauküche € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Einbaumöbel im \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Leuchten im \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Satellitenschüssel Regale im Keller, Abstellraum, Garage Kaminofen Brennholz Sonstiges \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
**oder**  gemäß Bestandsliste (bitte beifügen)

Hausverwaltung ist: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rücklagenanteil** Eigentümergemeinschaft (bei Verwalter erfragen)   
Stand zum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Schulden/Lasten**

Der Vertragsgegenstand ist schuldenfrei.  belastet mit Grundschulden

**Abwickelnde Bank:** Restschuld bei folgenden Banken:

Höhe der Restschuld: €

**Finanzierung** erforderlich Nein ja Finanzierungsbank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ansprechpartner (Bank):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Grundschuldhöhe € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(nach Rücksprache mit Bank möglichst 2-3 Tage vor Beurkundung Grundschuldformulare übersenden)

**Besitzübergabe** (ab wann darf der Käufer den Vertragsgegenstand nutzen (einziehen/renovieren...):

am .............................................

**Räumung:**  Objekt ist leerstehend & geräumt  weitere Räumung Sache des Erwerbers

Der Vertragsgegenstand wird v. Verkäufer bewohnt & geräumt bis ..........................

**Miete/Pacht:**

Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet.

Das Miet-/ Pachtverhältnis mit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bleibt bestehen & wird vom Käufer übernommen

Mietvertrag ist zum ...................................... bereits gekündigt / aufgehoben.

Mietkaution vorhanden ja Betrag: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nein

**Haftung für Mängel durch den Verkäufer**

Baujahr Gebäude \_\_\_\_\_\_\_ Bauweise:  **Massivbau  Fertighaus  Holz Ständer**

Objekt wurde innerhalb der letzten fünf Jahre errichtet oder grundsaniert

wird ausgeschlossen besteht voll

besteht bezüglich folgender in den vergangenen 5 Jahre erfolgten Modernisierungen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Folgende Mängel sind bekannt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ keine

**Erschließung / Beiträge:** (dem Käufer wird angeraten, dies bei der Gemeinde selbst zu erfragen)

**Grundsatz:** voll erschlossenes Grundstückoderoffene Beiträge:

Hinweis: Auf Grundlage der Angaben wird ein Entwurf erstellt und zur Prüfung an alle Beteiligte übersandt. Bei Nichtbeurkundung werden Kosten für die Entwurfsfertigung erhoben.

In die Korrespondenz mittels Fax oder e-mail willige ich im Hinblick auf die Schweigepflicht des Notars ein. Die Entwurfsübersendung erfolgt per email, sofern angegeben.

Datum, Unterschrift