**Bitte ausgefüllt zurück an**:

email: mailto:info@notare-rk.de oder per Fax: 07581 / 920 90 29

**Notare Rieger & Kopf** Die nachfolgenden Angaben macht

Friedrichstraße 6 [ ]  der Verkäufer [ ]  der Käufer

88348 Bad Saulgau

**Datenerfassungsbogen: Kaufvertrag für Eigentumswohnung**

**1. Persönliche Daten (für weitere Personen Beiblatt beifügen)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Verkäufer** | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
| Vor- u. Nachname: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Postanschrift: |  |  |
| Steuer-ID:  |  |  |
| Beruf:  |  |  |
| Familienstand: |  |  |
| Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)Datum der Eheschließung: | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_  | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ |
| Tel.(tagsüber) |  |  |
| Email-Adresse: |  |  |
| Staatsangehörigkeit(soweit nicht deutsch)Dolmetscher erforderlich | Dolmetscher: [ ]  Ja [ ]  Nein | Dolmetscher: [ ]  Ja [ ]  Nein |
| Bankverbindung(wegen Kaufpreisgutschrift) | **DE\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_** | **DE\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Käufer** | 1. Käufer | 2. Käufer |
| Vor- u. Nachname: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Postanschrift: |  |  |
| Steuer-ID:  |  |  |
| Beruf:  |  |  |
| Familienstand: |  |  |
| Güterstand: (gesetzlich oder Ehevertrag ?)Datum der Eheschließung: | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_  | \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ |
| Tel.(tagsüber) |  |  |
| Email-Adresse: |  |  |
| Staatsangehörigkeit(soweit nicht deutsch)Dolmetscher erforderlich | Dolmetscher: [ ]  Ja [ ]  Nein | Dolmetscher: [ ]  Ja [ ]  Nein |
| Erwerbsverhältnis (nur bei mehreren Käufern) | **[ ]**  je zur Hälfte **[ ]** Gütergemeinschaft **[ ]** GbR **[ ]** Sonstiges: |

**Weiteres:** [ ]  Veräußerer oder Erwerber ist Unternehmer

Terminwunsch: (Wochentag / vormittags / nachmittags)

**2. Vertragsinhalt / Kaufobjekt**

**Verkauft wird: Grundbuch** Blatt .....................

**[ ]** Flurstück                 mit                  qm von …………………………..

 Gemarkung                                    (soweit vorhanden beilegen)

Eigentumswohnung Nr.                 im Objekt:

**[ ]  KFZ** Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_ (eigenes Grundbuch für Stellplatz) \_\_\_\_\_\_ [ ]  Terrasse

**Kaufpreis**:........................EUR

Zur Zahlung fällig am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (i. d. Regel: 6-8 Wochen nach Beurkundung)

Mitverkauftes **Zubehör** zum Wert gesamt € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: (Hinweis: mit Finanzierungsbank klären)

**[ ]** Einbauküche € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[ ]**  Einbaumöbel im \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[ ]** Leuchten im \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[ ]**  Satellitenschüssel **[ ]** Regale im Keller, Abstellraum, Garage **[ ]** Kaminofen **[ ]** Brennholz Sonstiges \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**oder** [ ]  gemäß Bestandsliste (bitte beifügen)

Hausverwaltung ist: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Rücklagenanteil** Eigentümergemeinschaft (bei Verwalter erfragen)
Stand zum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Schulden/Lasten**

Der Vertragsgegenstand ist **[ ]**  schuldenfrei. **[ ]**  belastet mit Grundschulden

**Abwickelnde Bank:** Restschuld bei folgenden Banken:

Höhe der Restschuld: €

**Finanzierung** erforderlich **[ ]** Nein **[ ]** ja Finanzierungsbank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ansprechpartner (Bank):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Grundschuldhöhe € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(nach Rücksprache mit Bank möglichst 2-3 Tage vor Beurkundung Grundschuldformulare übersenden)

**Besitzübergabe** (ab wann darf der Käufer den Vertragsgegenstand nutzen (einziehen/renovieren...):

am .............................................

**Räumung:** [ ]  Objekt ist leerstehend & geräumt [ ]  weitere Räumung Sache des Erwerbers

**[ ]** Der Vertragsgegenstand wird v. Verkäufer bewohnt & geräumt bis ..........................

**Miete/Pacht:**

**[ ]** Der Vertragsgegenstand ist nicht vermietet / verpachtet.

**[ ]** Das Miet-/ Pachtverhältnis mit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bleibt bestehen & wird vom Käufer übernommen

**[ ]** Mietvertrag ist zum ...................................... bereits gekündigt / aufgehoben.

**[ ]** Mietkaution vorhanden **[ ]** ja Betrag: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[ ]** Nein

**Haftung für Mängel durch den Verkäufer**

Baujahr Gebäude \_\_\_\_\_\_\_ Bauweise: **[ ]  Massivbau [ ]  Fertighaus [ ]  Holz Ständer**

[ ]  Objekt wurde innerhalb der letzten fünf Jahre errichtet oder grundsaniert

**[ ]** wird ausgeschlossen **[ ]** besteht voll

**[ ]**  besteht bezüglich folgender in den vergangenen 5 Jahre erfolgten Modernisierungen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[ ]** Folgende Mängel sind bekannt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[ ]** keine

**Erschließung / Beiträge:** (dem Käufer wird angeraten, dies bei der Gemeinde selbst zu erfragen)

**Grundsatz:** voll erschlossenes Grundstückoder **[ ]** offene Beiträge:

Hinweis: Auf Grundlage der Angaben wird ein Entwurf erstellt und zur Prüfung an alle Beteiligte übersandt. Bei Nichtbeurkundung werden Kosten für die Entwurfsfertigung erhoben.

In die Korrespondenz mittels Fax oder e-mail willige ich im Hinblick auf die Schweigepflicht des Notars ein. Die Entwurfsübersendung erfolgt per email, sofern angegeben.

Datum, Unterschrift