

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

Absender:

Notartermin am:

(falls bereits vereinbart)

um

Uhr

Seite 1/3

Kaufvertrag Waldfläche/Landwirtschaftsfläche

Verkäufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2 (insbesondere bei Eheleuten!)

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Vertragsgegenstand

Grundbuch von:

Blatt-Nr.: _____

Flurstück(e): _____

Lage / Anschrift _____

ganzes Grundstück Teilfläche von _____qm

derzeitige Nutzung

- landwirtschaftlich / Wald
- _____

**Mit der Einsicht in meine Grundbuchblätter durch den Notar bin ich einverstanden.
Mit dem Abruf des/der Grundbuchs/Grundbücher durch den Notar bin ich ebenfalls
einverstanden und übernehme die Kosten (8 € pro Ausdruck)**

Kaufpreis

Die Vertragsparteien sind:

- beide** Landwirt/Nebenerwerbslandwirt
- nur einer** Landwirt/Nebenerwerbslandwirt
- keiner** Landwirt/Nebenerwerbslandwirt

Kaufpreis in Euro:

IBAN des Verkäufers:

Kreditinstitut:

BIC

Oder Barzahlung im Termin

**Grenzt der Verkäufer mit einem seiner Grundstücke
an?**

Ja Flst-Nr.: _____

Nein

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

Kaufvertrag Waldfläche/Landwirtschaftsfläche

Seite 3/3

Sonstiges

bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an
Vertragsgestaltung / **sonstige**
Besonderheiten

Ist bereits ein Termin vereinbart worden, bitten wir Sie uns den ausgefüllten Fragebogen mindestens 1 Woche vor Termin ausgefüllt zurückzuschicken, andernfalls kann es sein, dass wir den Termin anderweitig vergeben werden.

Hinweis:

Sofern der Käufer kein Landwirt/Nebenerwerbslandwirt ist, weisen wir daraufhin, dass beim Verkauf von Landwirtschaftsflächen und bei Waldflächen ab einer Größe von 1 ha die **Genehmigung der Landwirtschaftsbehörde** (nach dem ASVG) **notwendig** ist. Es kann daher sinnvoll sein, bereits im Vorfeld (vor der Beurkundung) Rücksprache mit der zuständigen Behörde zu nehmen, ob der Vertrag genehmigt werden kann.

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Notar Stadler
Schönaugasse 5
79713 Bad Säckingen

E-Mail: info@notar-stadler.de
Telefon: 07761 926170