

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

**Absender:**

**Notartermin am:**

(falls bereits vereinbart)

**um**

**Uhr**

Seite 1/3

**Kaufvertrag Eigentumswohnung**

**Verkäufer 1**

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

-----

Familienstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand:  kein Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Verkäufer 2 (insbesondere bei Eheleuten!)**

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

-----

Familienstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand:  kein Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Käufer 1**

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

-----

Familienstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand:  kein Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Käufer 2**

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

-----

Familienstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Güterstand:  kein Ehevertrag  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

**Eigentumswohnung**

Grundbuch von

Blatt-Nr.:

Wohnungs-Nr. Flurstück(e)

Anschrift

Verwalter

Instandhaltungsrücklage  
(bei Verwalter erfragen)

**Garage/Stellplatz**

Grundbuch von

Blatt-Nr.:

Stellplatz-Nr.:

**mitverkaufte bewegliche Gegenstände**

(auch Küche, Möbel, Maschinen etc.)

Mit der Einsicht in meine Grundbuchblätter durch den Notar bin ich einverstanden.  
Mit dem Abruf des/der Grundbuchs/Grundbücher durch den Notar bin ich ebenfalls  
einverstanden und übernehme die Kosten (8 € pro Ausdruck)

**derzeitige Nutzung**

- landwirtschaftlich / Wald
- Bauplatz
- Wohnhaus mit Grundstück
- Leerstand
- bewohnt vom Verkäufer,  
Räumung bis: \_\_\_\_\_
- vermietet,  
Räumung bis: \_\_\_\_\_
- vermietet,  
Käufer übernimmt Mietvertrag

**Kaufpreis**

Kaufpreis in Euro:

Davon für bewegliche Gegenstände:

IBAN des Verkäufers:

Kreditinstitut:

BIC

Ist die Wohnung noch mit Schulden belastet?

- Ja                       Nein

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

**Kaufvertrag Eigentumswohnung**

Seite 3/3

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden?

- Ja Für welches Kreditinstitut?: \_\_\_\_\_
- Nein

**Für den Fall, dass eine Grundschuld bestellt wird, müssen die Unterlagen der Bank mitgebracht werden!**

**Besitzübergang / Schlüsselübergabe**

- nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- sofort nach Beurkundung
- Datum: \_\_\_\_\_
- Energieausweis vorhanden

**Erschließungskosten**

- voll abgerechnet, nichts mehr offen
- Vorausleistungen wurden erbracht
- noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

**Sonstiges**

bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an Vertragsgestaltung / **sonstige Besonderheiten**

---

---

---

**Ist bereits ein Termin vereinbart worden, bitten wir Sie uns den ausgefüllten Fragebogen mindestens 1 Woche vor Termin ausgefüllt zurückzuschicken, andernfalls kann es sein, dass wir den Termin anderweitig vergeben werden.**

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

**Notar Stadler**  
Schönaugasse 5  
79713 Bad Säckingen

E-Mail: [info@notar-stadler.de](mailto:info@notar-stadler.de)  
Telefon: 07761 926170