

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

Absender:

Notartermin am:

(falls bereits vereinbart)

um

Uhr

Seite 1/3

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Verkäufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

Güterstand: ☐ kein Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Verkäufer 2 (insbesondere bei Eheleuten!)

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

Güterstand: ☐ kein Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

Güterstand: ☐ kein Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

Güterstand: ☐ kein Ehevertrag ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Seite 2/3

Eigentumswohnung

Grundbuch von _____

Blatt-Nr.: _____

Wohnungs-Nr. Flurstück(e) _____

Anschrift _____

Verwalter _____

Garage/Stellplatz

Grundbuch von _____

Blatt-Nr.: _____

Stellplatz-Nr.: _____

mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(auch Küche, Möbel, Maschinen etc.)

Mit der Einsicht in meine Grundbuchblätter durch den Notar bin ich einverstanden.
Mit dem Abruf des/der Grundbuchs/Grundbücher durch den Notar bin ich ebenfalls
einverstanden und übernehme die Kosten (8 € pro Ausdruck)

derzeitige Nutzung

- ☐ landwirtschaftlich / Wald
- ☐ Bauplatz
- ☐ Wohnhaus mit Grundstück
- ☐ Leerstand
- ☐ bewohnt vom Verkäufer,
Räumung bis: _____
- ☐ vermietet,
Räumung bis: _____
- ☐ vermietet,
Käufer übernimmt Mietvertrag

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro: _____

Davon für bewegliche Gegenstände: _____

IBAN des Verkäufers: _____

Kreditinstitut: _____

BIC _____

Ist die Wohnung noch mit Schulden belastet?

- ☐ Ja ☐ Nein

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Seite 3/3

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden?

- ☐ Ja Für welches Kreditinstitut?: _____
- ☐ Nein

Für den Fall, dass eine Grundschuld bestellt wird, müssen die Unterlagen der Bank mitgebracht werden!

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

- ☐ nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- ☐ sofort nach Beurkundung
- ☐ Datum: _____
- ☐ Energieausweis vorhanden

Erschließungskosten

- ☐ voll abgerechnet, nichts mehr offen
- ☐ Vorausleistungen wurden erbracht
- ☐ noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges

bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an
Vertragsgestaltung / **sonstige**
Besonderheiten

Ist bereits ein Termin vereinbart worden, bitten wir Sie uns den ausgefüllten Fragebogen mindestens 1 Woche vor Termin ausgefüllt zurückzuschicken, andernfalls kann es sein, dass wir den Termin anderweitig vergeben werden.

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Notar Stadler
Schönaugasse 5
79713 Bad Säckingen

E-Mail: info@notar-stadler.de
Telefon: 07761 926170