

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

Absender:

Notartermin am:

(falls bereits vereinbart)

um

Uhr

Seite 1/3

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Verkäufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2 (insbesondere bei Eheleuten!)

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steueridentifikationsnummer (11-stellig)

Familienstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand: kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Eigentumswohnung

Grundbuch von

Blatt-Nr.:

Wohnungs-Nr. Flurstück(e)

Anschrift

Verwalter

Instandhaltungsrücklage
(bei Verwalter erfragen)

Garage/Stellplatz

Grundbuch von

Blatt-Nr.:

Stellplatz-Nr.:

mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(auch Küche, Möbel, Maschinen etc.)

Mit der Einsicht in meine Grundbuchblätter durch den Notar bin ich einverstanden.
Mit dem Abruf des/der Grundbuchs/Grundbücher durch den Notar bin ich ebenfalls
einverstanden und übernehme die Kosten (8 € pro Ausdruck)

derzeitige Nutzung

- landwirtschaftlich / Wald
- Bauplatz
- Wohnhaus mit Grundstück
- Leerstand
- bewohnt vom Verkäufer,
Räumung bis: _____
- vermietet,
Räumung bis: _____
- vermietet,
Käufer übernimmt Mietvertrag

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro:

Davon für bewegliche Gegenstände:

IBAN des Verkäufers:

Kreditinstitut:

BIC

Ist die Wohnung noch mit Schulden belastet?

- Ja Nein

Bitte vollständig und in Druckbuchstaben gut leserlich ausfüllen!

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Seite 3/3

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden?

- Ja Für welches Kreditinstitut?: _____
- Nein

Für den Fall, dass eine Grundschuld bestellt wird, müssen die Unterlagen der Bank mitgebracht werden!

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

- nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- sofort nach Beurkundung
- Datum: _____
- Energieausweis vorhanden

Erschließungskosten

- voll abgerechnet, nichts mehr offen
- Vorausleistungen wurden erbracht
- noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges

bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an Vertragsgestaltung / **sonstige Besonderheiten**

Ist bereits ein Termin vereinbart worden, bitten wir Sie uns den ausgefüllten Fragebogen mindestens 2 Wochen vor Termin ausgefüllt zurückzuschicken, andernfalls kann es sein, dass wir den Termin anderweitig vergeben oder absagen werden.

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Notar Stadler
Schönaugasse 5
79713 Bad Säckingen

E-Mail: info@notar-stadler.de
Telefon: 07761 926170