



**Notar Kai-Christoph Stadler**

Adresse:                   Schönaugasse 5, 79713 Bad Säckingen  
E-Mail:                    info@notar-stadler.de  
Telefon:                   07761 926 170

**Fragebogen Kaufvertrag  
über ein unbebautes Grundstück  
(Wald, Acker, Wiese)**

**Hinweise**

**1. Vorbereitung**

Die Beantwortung nachfolgender Fragen dient uns zur Vorbereitung des Notartermins. Damit wir Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigen können, sind wir darauf angewiesen, dass uns möglichst detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, die Fragen sorgfältig zu beantworten. Sollten die vorgesehenen Felder nicht genügen, so machen Sie die weiteren Angaben bitte auf einem gesonderten Blatt.

Wenn Sie im Vorfeld bereits Informationen bei einem Rechtsanwalt, Steuerberater oder sonstigem Berater eingeholt haben, so bitten wir um deren Übermittlung.

Gerne übermitteln wir Ihnen nach Rücksendung des Datenblattes einen Vertragsentwurf. Bitte beachten Sie, dass der Entwurf **kostenpflichtig** ist, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ein Entwurf wird gewünscht

Der Entwurf soll wie folgt übermittelt werden:

Persönliche Abholung

Per E-Mail an die im Fragebogen genannte Adresse (unverschlüsselt)

Postalisch an die im Fragebogen genannte Adresse

**2. Beurkundungstermin**

Bitte denken sie daran, dass alle Beteiligten zum Termin unbedingt einen **gültigen amtlichen Ausweis** (Personalausweis oder Reisepass) sowie die Steueridentifikationsnummern sämtlicher Beteiligten mitbringen. Diese finden Sie auf Ihrem letzten Steuerbescheid links oben im Briefkopf. Zur Beschleunigung des Verfahrens können Sie uns diese gerne auch vorab übermitteln. Handelt jemand im Termin als Bevollmächtigter, so ist die Vollmacht bitte in Kopie mit diesem Formular vorab zu übersenden und zum Beurkundungstermin im Original oder in Ausfertigung (Kopie oder beglaubigte Abschrift reichen nicht!) mitzubringen.

Der Vertrag wird im Beurkundungstermin gemeinsam besprochen und ggf. angepasst und ergänzt.

<b>Der Verkäufer verkauft:</b>	<b>privat <u>oder</u></b>	<b>betrieblich (auch Nebenerwerbslandwirt)</b>
<b>Der Verkäufer erwirbt:</b>	<b>privat <u>oder</u></b>	<b>betrieblich (auch Nebenerwerbslandwirt)</b>

**Wichtiger Hinweis (Verbrauchergeschäft):**

Bei Geschäften zwischen einem Verbraucher (Privatperson) und einem Unternehmer (Gesellschaften, Selbstständige, Landwirte etc.) muss dem Verbraucher aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften mindestens 14 Tage vor dem Beurkundungstermin ein Vertragsentwurf durch den Notar zur Verfügung gestellt werden. In Zweifelsfällen bitte vorab beim Notar erfragen, ob ein Verbrauchergeschäft vorliegt, andernfalls besteht die Gefahr, dass der Beurkundungstermin verschoben werden muss.

## Personenangaben

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Wohnanschrift		
Staatsangehörigkeit	Deutsch <hr style="width: 100%;"/>	Deutsch <hr style="width: 100%;"/>
Familienstand	verheiratet	verheiratet
	ledig	ledig
	geschieden	geschieden
	verwitwet	verwitwet

Wenn verheiratet:	Nein	Nein
Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art	Ja, und zwar	Ja, und zwar
	Gütertrennung	Gütertrennung
	Gütergemeinschaft	Gütergemeinschaft

Eventuelles  
Verwandtschaftsverhältnis zu  
dem/den Verkäufer/n

Telefonnummer

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Bei Gesellschaften

Firma

Sitz

HRA/HRB-Nummer

Käufer 1

Käufer 2

Nachname

Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum / Geburtsort

Wohnanschrift

Staatsangehörigkeit	Deutsch	Deutsch
	_____	_____
Familienstand	verheiratet	verheiratet
	ledig	ledig
	geschieden	geschieden
	verwitwet	verwitwet
Wenn verheiratet:	Nein	Nein
Besteht ein Ehevertrag und wenn ja welcher Art	Ja, und zwar	Ja, und zwar
	Gütertrennung	Gütertrennung
	Gütergemeinschaft	Gütergemeinschaft
Telefonnummer		
E-Mail		
Steueridentifikationsnummer		
Bei Gesellschaften		
Firma		
Sitz		
HRA/HRB-Nummer		

Sprechen alle Beteiligten ausreichend deutsch, um der Beurkundung folgen zu können:

ja                      nein

Falls nein, so ist von den Beteiligten ein Dolmetscher für den Termin zu organisieren!

Hinweis:

Vertragsbeteiligte sowie u.a. deren Ehegatten und Personen, die mit Beteiligten in gerader Linie verwandt oder verschwägert oder in der Seitenlinie bis zum dritten Grade verwandt oder bis zum zweiten Grade verschwägert sind oder waren, dürfen nicht die Rolle des Dolmetschers / Übersetzer übernehmen. Einen Dolmetscher finden Sie z.B. unter:

<http://www.gerichts-dolmetscher.de/Recherche/de/Suchen>

## Kaufobjekt

### Grundbuchinformationen:

Kaufobjekt

Grundbuch von

Blatt-Nr.

Flurstück-Nr.

Kaufobjekt 2

Grundbuch von

Blatt-Nr.

Flurstück-Nr.

Bei weiteren Grundstücken bitte ergänzende Angaben auf gesondertem Blatt.

Bei Grundstücken, die außerhalb von Baden-Württemberg liegen, bitten wir Sie, einen unbeglaubigten Grundbuchausdruck diesem Formular beizufügen.

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, reichen Sie bitte einen Lageplan mit ein, aus dem sich die veräußerte Teilfläche ergibt.

Bei dem bzw. den Grundstück(en) handelt es sich um:

Ackerland      Gartenland      Wald      Wiese

Sonstiges:

Gehören dem Verkäufer weitere Grundstücke, die nicht mitverkauft werden und an die kaufgegenständlichen Grundstücke angrenzen?

ja                  nein

### **Derzeitige Nutzung:**

Eigennutzung durch den Verkäufer  
Das Grundstück ist nicht verpachtet  
Es besteht ein Pachtverhältnis mit dem Käufer  
Es besteht ein Pachtverhältnis mit einer anderen Person

## **Kaufpreis**

### **Höhe des Kaufpreises:**

Bankverbindung des Verkäufers

Bank:

IBAN:

Fälligkeit des Kaufpreises:

der Kaufpreis wurde bereits vorab geleistet (nicht empfehlenswert)

zum Sticht \_\_\_\_\_ unabhängig ob bereits alle Vollzugsvoraussetzungen  
(Negativzeugnisse Gemeinde, Genehmigung Landwirtschaftsbehörde)

wenn der lastenfreie Erwerb durch Eintragung einer Vormerkung gesichert und der  
Notar den Eintritt der Fälligkeitsvoraussetzungen bestätigt hat (sicherste Variante für  
beide Parteien).

Hinweis: Seit dem 01.04.2023 gilt für Immobilienkauf- und Tauschverträge ein **Bargeldverbot**. Dies bedeutet, dass der Kaufpreis bzw. das Tauschaufgeld zwingend per Banküberweisung zu leisten und dem beurkundenden Notar hierüber ein Nachweis (Bankbestätigung oder Kontoauszug) zu erbringen ist. Erst mit Vorlage dieses Nachweises darf ein Notar den Vertrag dem Grundbuchamt zur Eigentumsumschreibung vorlegen. Wird gegen das Bargeldverbot verstoßen, gilt die Kaufpreisschuld seit 01.04.2023 als nicht erfüllt und der Käufer weiterhin zur Zahlung des Kaufpreises verpflichtet. Ferner kann die erfolgte Bargeldzahlung jederzeit beim Verkäufer zurückgefordert werden (sofern dort noch vorhanden!). Des Weiteren ist bei einem Verstoß gegen das Bargeldverbot mit erheblichen Verzögerungen im Grundbuchvollzug des Vertrags zu rechnen. Zudem besteht ein geldwäscherechtlich relevanter Verdachtsmoment. Weitere Informationen zum Bargeldverbot können Sie dem beigefügten Informationsblatt der Bundenotarkammer entnehmen

# Sonstiges

## Angaben zum Geldwäschegesetz

Da Immobilientransaktionen den erhöhten Anforderungen des Geldwäschegesetzes (GWG) unterliegen, sind wir verpflichtet, von Ihnen folgende zusätzliche Informationen einzuholen. Ohne deren Vorliegen sind wir nach dem GwG verpflichtet, die Beurkundung nicht vorzunehmen.

Handeln alle beteiligten Personen auf eigene Rechnung oder (auch) als Treuhänder für einen Dritten?

ja                      nein

Sind am Vertrag politisch exponierte Personen beteiligt, also Personen, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt ausüben.

ja                      nein

Ist ein Familienmitglied eine solche exponierte Person oder stehen sie einer solchen Person in anderer Weise besonders nahe?

ja                      nein

Ist eine Gesellschaft am Vertrag beteiligt, sind wir verpflichtet, die wirtschaftlich berechtigten dieser Person zu ermitteln. Sie erhalten dann von uns einen Fragebogen, den sie bitte vollständig ausfüllen und vor Beurkundung an uns zurückschicken.

## Sonstige Regelungen

Angaben zum Auskunftgeber / Auftragserteilung

Name, Vorname

E-Mail

Telefon-Nr. für Rückfragen

---

Datum,

Unterschrift

Informationen zur Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten im Notariat gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie Ihrer damit verbundenen Rechte entnehmen Sie bitte dem Hinweisblatt zum Datenschutz auf unserer Homepage [www.notar-stadler.de](http://www.notar-stadler.de).