

Datenblatt zur Vorbereitung eines Teilerbauseinandersetzungsvertrags

Bitte senden Sie uns das vollständig ausgefüllte Datenblatt so bald wie möglich zurück:

Post: Notare Dr. Glagowski & Peikert
Westliche Karl-Friedrich-Str. 76
75172 Pforzheim

Fax: 07231/3976-799

Email: notar@notare-gp.de



Bei Rückfragen stehen wir Ihnen von Mo-Fr in der Zeit von 08:00 – 17:00 Uhr gerne zur Verfügung,

Tel: 07231 3976-700

Termin: am _____ um _____ Uhr

noch zu vereinbaren

Mitglieder Erbengemeinschaft:

Vorname + Name
ggf. Geburtsname

Frau Herr

Frau Herr

Straße + Hausnummer

PLZ + Ort

Geburtsdatum

Steuerliche Identifikationsnummer
(unbedingt erforderlich!) § 139b AO

Staatsangehörigkeit

Familienstand

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Vorname + Name
ggf. Geburtsname

Frau Herr

Frau Herr

Straße + Hausnummer

PLZ + Ort

Geburtsdatum

Steuerliche Identifikationsnummer
(unbedingt erforderlich!), § 139b AO

Staatsangehörigkeit

Familienstand

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Alle Beteiligten anwesend? Ja Nein (Vertreter notwendig!)
Name des Verstorbenen: _____ Erbnachweis liegt vor: Ja Nein

Vertragsgegenstand Eigentumswohnung Haus Bauplatz
 Garten/Wiese Acker (Naturschutzgebiet)

steht leer noch bewohnt von Veräußerer Vermietet an _____

Grundbuch Nr.: _____

Ort: _____

Flst. Nr.: _____

Wert des Flst.: _____ €

Name des jeweiligen Erwerbers: _____

- Sollen im Grundbuch eingetragene Grundschulden gelöscht werden? Ja Nein
Falls ja: Löschungsbewilligung und ggf. Grundschuldbrief werden mitgebracht
- Sind alle Erschließungsbeiträge/ öffentlichen Abgaben/ Steuern bezahlt? Ja Nein
(Auskunft kann nur die Stadt/Gemeinde zuverlässig erteilen. Dem Käufer ist deshalb zur Erkundigung zu raten)
- Baujahr des Gebäudes: _____ Denkmalschutz? Ja Nein
- Sind für das Grundstück Baulasten eingetragen? Ja Nein
(Baulasten sind zu ersehen in dem Baulastenverzeichnis bei der Stadt/Gemeinde)
- Bei Wohnung: Wer ist Verwalter (Name/Adresse) _____

Ausgleichszahlung: _____ € Fälligkeit: _____

Bankverbindung des Veräußerers: IBAN.: _____ Bank: _____

Kontoinhaber: _____

Es wird die Beurkundung unter vorheriger Entwurfserstellung beantragt

Bemerkungen (Angaben zu bekannten Mängeln, Aufzählung mitverkauftes Zubehör, Höhe der Instandhaltungsrücklage bei Wohnung etc.)

- Zum Termin benötigen wir Ihre **Ausweispapiere**.
- Sind Personen an der Beurkundung beteiligt, die der deutschen Sprache nicht mächtig sind, wird zum Termin ein **Dolmetscher** benötigt. Bitte beachten Sie, der/die Dolmetscher/-in kein Familienmitglied sein darf.
- Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich mit der Fertigung eines **Urkundenentwurfes** einverstanden bin. Mit meiner Unterschrift bestätige ich außerdem, dass ich mit dem Versand von e-Mails, insbesondere Urkundenentwürfe, einschließlich **personenbezogener Daten**, durch die Notare Dr. Glagowski & Peikert ausdrücklich einverstanden bin.

Datum

Unterschrift