

Datenblatt Wohnungskauf

1. Personen

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		

Tel. (tagsüber) / Fax /E-Mail des Verkäufers:

Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift): .

SteuerIdentNr		
	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		

Familienstand	<input type="checkbox"/> led	<input type="checkbox"/> verh	<input type="checkbox"/> gesch.	<input type="checkbox"/> verwitw	<input type="checkbox"/> led.	<input type="checkbox"/> verh	<input type="checkbox"/> gesch.	<input type="checkbox"/> verwitwet
---------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> Erster ehelicher Wohnsitz <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrenng <input type="checkbox"/> Gütergem.
-----------------------------	--

SteuerIdentNr		
Tel/Fax/Mail		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

<input type="checkbox"/> Datum der Heirat <input type="checkbox"/> Erster ehelicher Wohnsitz		
--	--	--

künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ___/___)	Miteigentum (Quote: ___/___)

2. Objekt
Postalische Bezeichnung: Whg Nr
Ggf: mit Außenstellplatz Nr. / TG-Stellplatz Nr. / Duplexpalette oben/unten
<u>ODER</u> : Grundbuchamt Gemarkung BlattNr:.....
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (zB Küche):
Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: € Rechnerischer Anteil der Whg an der Instandhaltungsrücklage:€ (Stand: 31.12. 201...)
Name und Anschrift des Hausverwalters:

<input type="checkbox"/> Whg steht leer	<input type="checkbox"/> Wohnung ist und bleibt vermietet
---	---

<input type="checkbox"/> Whg ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum
<input type="checkbox"/> Verkäufer räumt bis zum
<input type="checkbox"/>

3. Finanzielles
Kaufpreishöhe: €
Falls Objekt geräumt werden muss:

Kaufpreis wird	<input type="checkbox"/> insgesamt bzw.	<input type="checkbox"/> in Höhe von € erst nach Räumung fällig.
----------------	---	---

Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
---	-----------------------------	-------------------------------

(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)
Maklercourtage für
Käufer: % des Kaufpreises zzgl. Ust // pauschal € brutto
Verkäufer: % des Kaufpreises zzgl. Ust // pauschal € brutto
Daten zu den bisherigen Darlehensgläubigern (Adresse, Ansprechpartner, Darlehensnummer o.ä.):