

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Datenblatt Wohnungskauf</b> |
|--------------------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>1. Personen</b> |
|                    |

|  |                        |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
|  | Erste(r) Verkäufer(in) | Zweite(r) Verkäufer(in) |
|--|------------------------|-------------------------|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Familiename |  |  |
|-------------|--|--|

|         |  |  |
|---------|--|--|
| Vorname |  |  |
|---------|--|--|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Geburtsname |  |  |
|-------------|--|--|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Geburtsdatum |  |  |
|--------------|--|--|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| Postanschrift |  |  |
|---------------|--|--|

|   |
|---|
| Tel. (tagsüber) / Fax /E-Mail des Verkäufers: |
|---|

|  |
|--|
| Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift): . |
|--|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| SteuerIdentNr |  |  |
|---------------|--|--|

|  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
|  | Erste(r) Käufer(in) | Zweite(r) Käufer(in) |
|--|---------------------|----------------------|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Familiename |  |  |
|-------------|--|--|

|         |  |  |
|---------|--|--|
| Vorname |  |  |
|---------|--|--|

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Geburtsname |  |  |
|-------------|--|--|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Geburtsdatum |  |  |
|--------------|--|--|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| Postanschrift |  |  |
|---------------|--|--|

|               |                              |                               |                                 |                                  |                               |                               |                                 |                                    |
|---------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Familienstand | <input type="checkbox"/> led | <input type="checkbox"/> verh | <input type="checkbox"/> gesch. | <input type="checkbox"/> verwitw | <input type="checkbox"/> led. | <input type="checkbox"/> verh | <input type="checkbox"/> gesch. | <input type="checkbox"/> verwitwet |
|---------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|

|                             |   |                                   |                                      |                                    |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| falls verh.,<br>Güterstand: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erster ehelicher Wohnsitz</li> </ul> | <input type="checkbox"/> gesetzl. | <input type="checkbox"/> Gütertrenng | <input type="checkbox"/> Gütergem. |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| SteuerIdentNr |  |  |
|---------------|--|--|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Tel/Fax/Mail |  |  |
|--------------|--|--|

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Staatsangehörigkeit |  |  |
|---------------------|--|--|

|   |  |
|---|--|
| Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit: |  |
|---|--|

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Datum der Heirat</li> </ul> | Erster ehelicher Wohnsitz |  |
|--|---------------------------|--|

|  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz | Miteigentum (Quote: ___/___) | Miteigentum (Quote: ___/___) |
|  |                              |                              |

|   |
|---|
| <b>2. Objekt</b>  |
| Postalische Bezeichnung: ..... Whg Nr .....   |
| Ggf: mit Außenstellplatz Nr. .... / TG-Stellplatz Nr. .... / Duplexpalette oben/unten   |
| <u>ODER</u> : Grundbuchamt ..... Gemarkung ..... BlattNr:.....  |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (zB Küche): .....   |
| Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: ..... € Rechnerischer Anteil der Whg an der Instandhaltungsrücklage: .....€ (Stand: 31.12. 201...) |
| Name und Anschrift des Hausverwalters: .....  |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Whg steht leer | <input type="checkbox"/> Wohnung ist und bleibt vermietet |
|---|---|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Whg ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum ..... |
| <input type="checkbox"/> Verkäufer räumt bis zum .....                          |
| <input type="checkbox"/>  |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>3. Finanzielles</b>            |
| Kaufpreishöhe: ..... €            |
| Falls Objekt geräumt werden muss: |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Kaufpreis wird | <input type="checkbox"/> insgesamt bzw. | <input type="checkbox"/> in Höhe von .... € erst nach Räumung fällig. |
|----------------|---|---|

|   |                             |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|---|-----------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| (ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!) |
| Maklercourtage für .....  |
| Käufer: ..... % des Kaufpreises zzgl. Ust // pauschal ..... € brutto                                  |
| Verkäufer: ..... % des Kaufpreises zzgl. Ust // pauschal ..... € brutto                               |
| Daten zu den bisherigen Darlehensgläubigern (Adresse, Ansprechpartner, Darlehensnummer o.ä.):         |