

## Datenblatt Wohnungskauf

### 1. Personen

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
--	------------------------	-------------------------

Familiennamen		
---------------	--	--

Vorname		
---------	--	--

Geburtsname		
-------------	--	--

Geburtsdatum		
--------------	--	--

Postanschrift		
---------------	--	--

Tel. (tagsüber) / Fax /e-Mail des Verkäufers: .....

Kontoverbindung (für Kaufpreisgutschrift): .....

SteuerIdentNr		
---------------	--	--

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
--	---------------------	----------------------

Familiennamen		
---------------	--	--

Vorname		
---------	--	--

Geburtsname		
-------------	--	--

Geburtsdatum		
--------------	--	--

Postanschrift		
---------------	--	--

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verh.	<input type="checkbox"/> gesc.	<input type="checkbox"/> verwitw	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verh.	<input type="checkbox"/> gesch.	<input type="checkbox"/> verwitwe
			h.	et				t

falls verh., Güterstand:	• Erster ehelicher Wohnsitz	<input type="checkbox"/> gesetzl.	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemein.
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	--	---------------------------------------

SteuerIdentNr		
---------------	--	--

Tel/Fax/Mail		
--------------	--	--

Staatsangehörigkeit		
---------------------	--	--

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:	
---	--

• Datum der Heirat	Erster ehelicher Wohnsitz	
--------------------	---------------------------	--

künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____)	Miteigentum (Quote: ____/____)

<b>2. Objekt</b>
Postalische Bezeichnung: ..... Whg Nr .....
Ggf: mit Außenstellplatz Nr. .... / TG-Stellplatz Nr. .... / Duplexpalette oben/unten
<u>ODER</u> : Grundbuchamt ..... Gemarkung ..... BlattNr:.....
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (zB Küche): .....
Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: ..... € Rechnerischer Anteil der Whg an der Instandhaltungsrücklage: .....€ (Stand: 31.12. 201...)
Name und Anschrift des Hausverwalters: .....

<input type="checkbox"/> Whg steht leer	<input type="checkbox"/> Wohnung ist und bleibt vermietet
---	---

<input type="checkbox"/> Whg ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum .....
<input type="checkbox"/> Verkäufer räumt bis zum .....
<input type="checkbox"/>

<b>3. Finanzielles</b>
Kaufpreishöhe: ..... €
Falls Objekt geräumt werden muss:

Kaufpreis wird	<input type="checkbox"/> insgesamt bzw.	<input type="checkbox"/> in Höhe von .... € erst nach Räumung fällig.
----------------	---	---

Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
---	-----------------------------	-------------------------------

(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)
Maklercourtage für .....
Käufer: ..... % des Kaufpreises zzgl. Ust // pauschal ..... € brutto
Verkäufer: ..... % des Kaufpreises zzgl. Ust // pauschal ..... € brutto
Daten zu den bisherigen Darlehensgläubigern (Adresse, Ansprechpartner, Darlehensnummer o.ä.):